AUTO DE AVALIAÇÃO

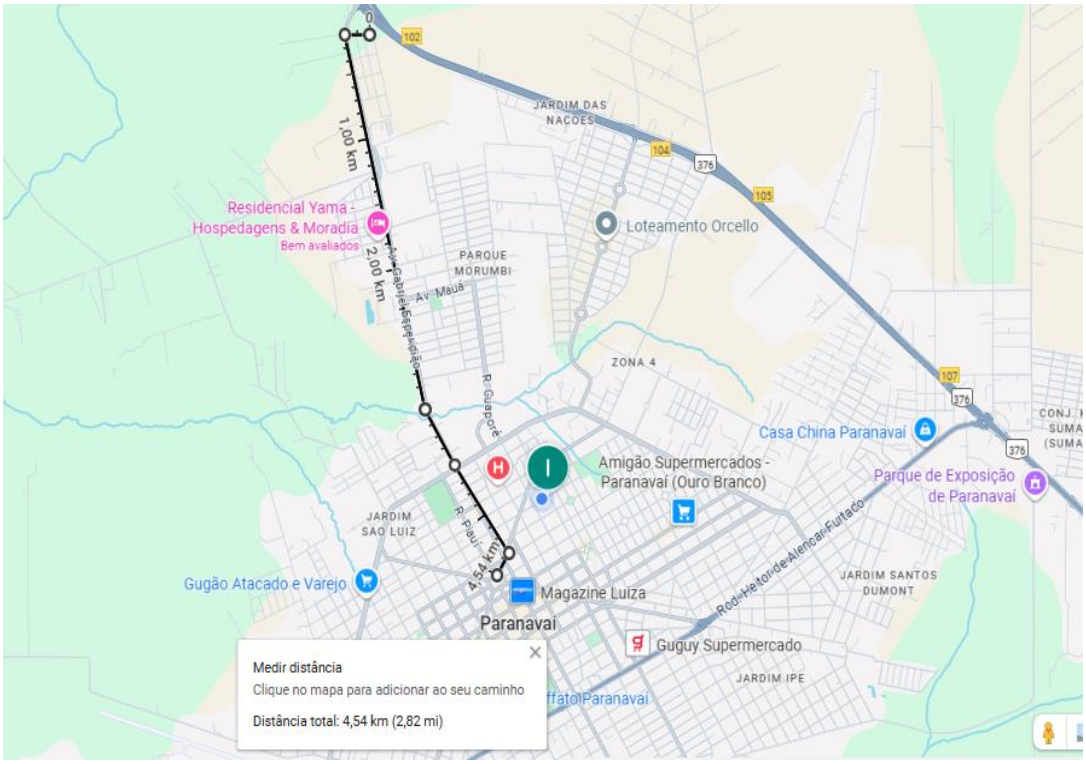
Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado. Dirigi-me nesta cidade e Comarca, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel indicado: Matrícula 48.699 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Paranavaí, Inscrição Imobiliária: 01.06.141.0249: "Lote Nº 02 (dois), subdivisão do lote nº 01/14 (um/quatorze), unificação dos lotes nº 01 (um) a 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), situado no loteamento denominado Jardim San Fernando I, perímetro urbano desta cidade, com área de 360,00 (trezentos e sessenta) metros quadrados". CONFRONTAÇÕES – Pela frente confronta com a Rua "D", numa largura de 12,00 (doze) metros, de um lado confronta com o lote nº 01 (um), numa extensão de 30,00 (trinta) metros, de outro lado confronta com o lote nº 03 (três), numa extensão de 30,00 (trinta) metros, pelos fundos confronta com o lote nº 12 (doze), numa extensão de 12,00 (doze) metros. BENDEITORIAS: Terreno vago.

Imóvel localizando em área distante do centro da cidade em aproximadamente 4,5km, (terminal rodoviário).

AVALIAÇÃO: Considerando-se consultas realizadas junto a corretores de imóveis atuantes na cidade, portais da internet especializados, bem como se levando em consideração o valor do metro quadrado nas imediações; com isso, com método comparativo e de valor de mercado, AVALIO o imóvel acima em R$110.000,00 (cento e dez mil reais). Feita a avaliação com a inteira observância das prescrições legais, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador. DOU FÉ.

RODRIGO VIZALLI
OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVDD Z3NTW 6NTDZ X6KJR



Fonte: https://www.google.com.br/maps

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVDD Z3NTW 6NTDZ X6KJR

Paranavaí

Município de Paranavaí
Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 34542 **Inscrição:** 01.06.141.0249 **Data:** 03/09/2025

Dados Cadastrais

Loteamento: JAD SAN FERNANDO I **Quadra:** 0005 **Lote:** 0002
Logradouro: GELICO PINHEIRO DA SILVA **Número:** S/N
Bairro: JAD SAN FERNANDO I **Testada Principal (m):** 12,00 **Testada Secund. (m):** 0,00
Área Lote (m²): 360,00 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Mapa de Localização

Latitude: 23° 2' 33,39" S **Longitude:** 52° 28' 26,79" O

Informações Territoriais

SETOR LIXO	SETOR A
CALÇADA	SEM
OCUPACAO	TERRENO VAGO
PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL
PATRIMONIO	PARTICULAR
Piscina	Não
Quantidade de cadastro	1
LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA	PLANO
USO	USO PROPRIO
AFORAMENTO	
UTILIZACAO	NENHUM
PAVIMENTAÇÃO	SIM

Informações de Edificação

ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO	
ESTRUTURA	
FORRO	
INSTALAÇÃO ELETRICA	
REVESTIMENTO INTERNO	
INSTALACAO SANITARIA	
GRUPO COLETA DE LIXO	
PISO	
ALVENARIA	
PINTURA EXTERNA	
ESQUADRIA	
PINTURA INTERNA	
SIT.EDIFICACAO TERRENO	
MATRICULA IMOBILIARIA - ATUALIZADO EM	2021-09-30
CALCADA	

Área construída - anterior (2025)	0.0
SITUACAO DA EDIFICAÇÃO	
TIPO DE CONSTRUCAO	
COBERTURA	
SETOR LIXO	
EST. CONSERVACAO	
REVESTIMENTO EXTERNO	
PISCINA	
UTILIZACAO	
MATRICULA SANEPAR	
Matrícula	48699
CIB / SINTER	2A8CAA0M

Fonte: https://paranavai.ctmgeo.com.br/geo-view

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVDD Z3NTW 6NTDZ X6KJR

Foto do local.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVDD Z3NTW 6NTDZ X6KJR