Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada
Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranavaí - PR

REGISTRO GERAL

FICHA 01

MATRÍCULA Nº 48699

RUBRICA

CNM 079905.2.0048699-75

DATA - 30 de setembro de 2020
IMÓVEL – Lote nº 02 (dois), subdivisão do lote nº 01/14 (um/quatorze), unificação dos lotes nºs 01 (um) à 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), situado no loteamento denominado **Jardim San Fernando I**, perímetro urbano desta cidade, com a área de 360,00 (trezentos e sessenta) metros quadrados. Confrontações:- Pela frente confronta com a Rua ''D'', numa largura de 12,00 (doze) metros; de um lado confronta com o lote nº 01 (um), numa extensão de 30,00 (trinta) metros; de outro lado confronta com o lote nº 03 (três), numa extensão de 30,00 (trinta) metros; pelos fundos confronta com o lote nº 12 (doze), numa extensão de 12,00 (doze) metros.
PROPRIETÁRIA - AUGUSTINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edson Martins, nº 1555, Sala 01, Jardim Ouro Branco, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 22.042.304/0001-54.
REG. AQUISITIVO:- R-2-48.226 Lº 02 de Reg. Geral, deste Serviço Registral.-

****

R-1-48.699 Protocolo nº 168.453 - 07 de maio de 2021
COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária, já qualificada e identificada; a favor de **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Heitor Alencar Furtado, nº 7216, Jardim Santos Dumont, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 24.680.599/0001-10; por escritura pública lavrada em 11/01/2021 às fls. 136/139 do Lº 640-E do 2º Tabelião local, no valor de R$-15.000,00 (quinze mil reais), importância essa totalmente paga anteriormente, em moeda corrente nacional, por meio de Ted. **IMP. TRANSM. GR-ITBI** Guia nº 239 no valor de R$-637,37 (seiscentos e trinta e sete reais e trinta e sete centavos), 2% sobre R$-31.868,32 (trinta e um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos) por quanto foi majorado o imóvel desta matrícula, pago em 12.03.2021, e Certidão Negativa de ITBI nº CWDMMH13P5JSRXV0 expedida em 23.03.2021. Cert. Neg. Pref. - Inscrição Cadastral 01.06.141.0249.001.000 – A compradora dispensa a vendedora da apresentação da certidão negativa da prefeitura, assumindo total responsabilidade pelo pagamento de impostos vencidos. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 023190098-55 emitida pela Receita Estadual do Paraná em 17.12.2020. Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e Execuções Criminais da Vara Federal em 17.12.2020. Certidão Negativa do Ofício Distribuidor e Anexos desta Comarca em 15.12.2020. Certidão Negativa nº 2020.12.17-1b942427 expedida pela Vara do Trabalho de Paranavaí em 17.12.2020. INSS - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 6807.1237.28A7.8F43 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05.01.2021. Relatório de Consulta Negativo nº b208e608583a34f75a3d6ef453e315cfc1a9694e; Relatório de Consulta Negativo nº fb68ea8c3043d2ce4280749dd781df4c8049e6cc; da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Cert. Neg. de ônus reais e feitos ajuizados deste Serviço Registral. O título contém declarações de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR. **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura, e por este Serviço Registral. **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião nºs 14000000006472914-7 e 14000000006701914-0. Selo Funarpen: 1813755CVAA0000000127321R. Custas - 1.710,00 VRC - R$ 371,07; ISS: R$ 7,42; FADEP: R$ 18,55; Selo: R$ 5,25. Em 02/06/2021. DOU FÉ.
Oficiala Designada

SEGUE NO VERSO

PROIBIDO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
MATRÍCULA Nº 48699

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 27/10/2026 16:44:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-2/48.699 - PROTOCOLO - 187.437 - DATA - 12/02/2025
QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **urbano**, e situado no **perímetro urbano de Paranavaí-PR.** Oficiosamente, procedo a presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°2'33.39"S e Longitude: 52°28'26.79"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal; o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Gelico Pinheiro da Silva, s/nº, Jardim San Fernando I, Paranavaí-PR, CEP 87.703-650;** e incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **34542**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.06.141.0249** e Cadastro Fiscal de Imóvel Urbano da Receita Federal do Brasil com **CIB 2A8C4AQM**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R$ 16,62, FUNREJUS R$ 0,00, FUNDEP R$ 0,83, ISS R$ 0,33, SELO R$ 1,00, TOTAL R$ 18,78. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 26/02/2025. ASS.**
Selo Digital: SFRI1.UErW7.N9zpY-URw4x.1375q.

R-3/48.699 - PROTOCOLO - 187.437 - DATA - 12/02/2025
PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº **0009496-93.2024.8.16.0130** de Execução de Título Extrajudicial, processados perante o **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Paranavaí-PR**, em que são partes **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS** (CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53) - **Exequente** e **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA** (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10); **ALEXANDRE STEL EVANGELISTA** (CI/RG nº 6.914.727-5/SSP-PR - CPF/MF nº 007.976.019-88) e **ROBERTO APARECIDO EVANGELISTA** (CI/RG nº 1.791.729-3/SSP-PR - CPF/MF nº 334.944.449-00) - **Executados**, para garantir a execução no valor de **R$ 133.493,46**(cento e trinta e três mil e quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e seis centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. FUNREJUS - devidamente quitado em 25/02/2025, no valor de R$ 266,99, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R$ 358,33, FUNDEP R$ 17,91, ISS R$ 7,16, SELO R$ 8,00, TOTAL R$ 391,41. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 26/02/2025. ASS.**
Selo Digital: SFRI2.W5e7v.3GcCc-c8hfc.1375q.

AV-4/48.699 - PROTOCOLO - 187.850 - DATA - 13/03/2025
EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Atendendo requerimento firmado pela parte interessada, em **12/03/2025 (doze de março de dois mil e vinte e cinco)**, e em vista da Certidão expedida em **26/02/2025 (vinte e seis de fevereiro de dois mil e vinte e cinco)**, nos Autos nº **0000026-69.2025.8.16.0173**, de Execução de Título Extrajudicial, processados perante o **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR**, em que são partes **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) - **Exequente e ALEXANDRE STEL EVANGELISTA** (CI/RG nº 6.914.727-5/SSP-PR - CPF/MF nº 007.976.019-88), **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA** (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10) - **Executados**, tendo como valor da causa **R$ 336.946,67** (trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e seis reais e sessenta e sete centavos), procedo a presente para consignar que fora determinado **CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, sobre o imóvel desta matrícula, conforme consta dos aludidos autos. FUNREJUS - devidamente quitado em 27/03/2025, no valor de R$ 673,89, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R$ 358,33, FUNREJUS R$ 0,00, FUNDEP R$ 17,91, ISS R$ 7,16, SELO R$ 8,00, TOTAL R$ 391,42. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 27/03/2025. LGO.**
Selo Digital: SFRI2.35Qhv.34ztE-zhDaY.1375q.

Alison dos Santos de Souza
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

SEGUE NA FICHA Nº 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 27/10/2026 16:44:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 079905.2.0048699-75

AV-5/48.699 - PROTOCOLO - 191.318 - DATA - 26/11/2025
AVERBAÇÃO DE FALÊNCIA - Tendo em vista a determinação expedida em **17/07/2025 (dezessete de julho de dois mil e vinte e cinco)**, nos Autos nº **000804-30.2023.8.16.0130** de Falência, processados perante o **Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e Empresarial de Maringá-PR**, procedo a presente para consignar que fora determinada a **DECLARAÇÃO DE FALÊNCIA** de **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA** (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10), conforme consta dos aludidos autos. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 315,00 VRC, equivalentes a R$ 87,26, FUNREJUS R$ 21,82, FUNDEP R$ 4,36, ISS R$ 1,74, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 115,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 01/12/2025. GAGS.**
Selo Digital: SFRII.oJobP.N9r2h-3D9Ov.1375q.

Alison dos Santos de Souza
Escrevente

AV-6/48.699 - PROTOCOLO - 191.695 - DATA - 10/12/2025
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **19/11/2025 (dezenove de novembro de dois mil e vinte e cinco)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA** (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10), conforme Protocolo nº **IE2500037628**, no âmbito dos Autos nº **00094977820248160130**, pelo **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R$ 174,51, FUNREJUS R$ 43,63, FUNDEP R$ 8,72, ISS R$ 3,49, SELO R$ 0,00, TOTAL R$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 10/12/2025. JMBJ.**
Selo Digital: SFRII.oJRbP.N9r2h-aDGOv.1375q.

Alison dos Santos de Souza
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 48.699

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 27/10/2026 16:44:38