

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

*lop*LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.740

IMÓVEL URBANO: SALÃO COMERCIAL "A-1" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL BARRETO E OLIVEIRA, situado nesta comarca de Maringá-PR, em alvenaria, situada no pavimento térreo, com área total construída de 90,49 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, não apresentando área de acesso as coisas de uso comum, e, fração ideal do terreno de 61,50 metros quadrados, correspondente a 11,59% do terreno. Com as seguintes confrontações: com sua frente voltada para a Rua Castro Alves, localizada do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o Condomínio, dividindo aos fundos com parte da data 13, á direita com a sala comercial térrea "B-1" do mesmo condomínio, e á esquerda com a data 15. Condomínio construído sobre a data n. 14-A, da quadra n. 46, situada na Zona 06, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** ALTAIR BARRETO DE CARVALHO e sua mulher MARGARETE DE FATIMA CRIMILIN CARVALHO, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 15/01/1994 conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob n. 10.149, no livro 3 auxiliar, no 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca; ele advogado, CI.RG. n. 2.966.322-SESP/BA, CNH n. 02918024070-DETRAN/PR, CPF n. 423.605.955-04; ela contadora, CI.RG. n. 4661319-8-SESP/PR, CNH n. 02090425146-DETRAN/PR, CPF n. 770.116.009-49, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, n. 617, Zona 06, Maringá-PR, na proporção de 56,99%; e, EDERALDO LUIS DE OLIVEIRA e sua mulher ANA ROSA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 08/09/1990, ele comerciante, CI.RG. n. 4.303.946-6-SSP/PR, CNH n. 04366435002-DETRAN/PR, CPF n. 608.321.009-78; ela empresária, CI.RG. n. 5425152-1-SESP/PR, CNH n. 03065750846-DETRAN/PR, CPF n. 016.035.199-55, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, n. 617-A, Zona 06, Maringá-PR, na proporção de 43,01%. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 04, em 23/08/2007, na matrícula n. 40.858, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, e instituição de condomínio registrada sob n. 07, na matrícula n. 16.313, nesta data, neste Serviço. Selo digital: SFR1I.mJReP.C4j7T-vv8eq.1535q. vi. Maringá, 12 de agosto de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lopchiesi*

Av-1-16.740: Prenotação n. 31.895 em 19/07/2024. Existe averbada sob n. 01, em 10/06/2024, na matrícula n. 16.312, deste Serviço. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 13/05/2020, n. 202005.1318.01145899-1A-610, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1º Vara da Fazenda Pública desta Comarca, processo n. 00007143920098160190, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Ederaldo Luis de Oliveira. Selo Digital: SFR12.55QYv.CGzdA-z2DaX.1535q. vi. Maringá, 12 de agosto de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *lopchiesi*

R-2-16.740: Prenotação n. 31.895 em 19/07/2024. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Nos termos da escritura pública de instituição e convenção de condomínio com divisão amigável, às fs. 123/126, do livro n. 00464-N, em 16/04/2024, apresentada em formato de certidão datada em 05/06/2024, e escritura pública de aditamento e retificação, às fs. 045/048, do livro n. 00468-N, em 04/07/2024, apresentada em formato de certidão datada em 30/07/2024, ambas lavradas no Serviço Distrital de Floriano, Comarca de Maringá-PR, o imóvel desta passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: **EDERALDO LUIS DE OLIVEIRA** e sua mulher **ANA ROSA DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, qualificados. Valor: R\$ 208.822,86. ITBI imune. Demais condições constantes no título. Efetuada consulta ao CNIB. Funrejus: R\$ 298,61, conforme Receita 25. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFR12.55DYv.CGzdA-G2jaX.1535q. vi. Maringá, 12 de

Continua no verso

agosto de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

Larissa Chiesi

R-3-16.740: Prenotação n. 38.562 em 19/09/2025. **PENHORA**. Termo de retificação de penhora, expedido em 21/08/2025, por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá-PR, processo n. 0016616-80.2020.8.16.0017, classe processual: execução de título extrajudicial, assunto principal: cédula de crédito bancário, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano e executados: Ederaldo Luis de Oliveira; Ana Rosa dos Santos de Oliveira; e Luna Sementes Ltda. Valor: R\$ 1.900.965,29. Funrejus guia n. 71285972-7, pago R\$ 3.801,93 em 08/10/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo digital: SFR12.35m3v.M6j5c-fJkep.1535q. vi. Maringá, 15 de outubro de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

R-4-16.740: Prenotação n. 40.887 em 04/02/2026. **PENHORA**. Termo de penhora sobre imóvel, expedido em 28/01/2026, por ordem do Doutor Malcon Jackson Cummings MM. Juiz do Juizado Especial Cível de Loanda-PR, processo n. 0003334-65.2021.8.16.0105, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: correção monetária, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Comercio de Combustíveis TB Ltda - Epp e executado: Ederaldo Luis de Oliveira. Valor: R\$ 19.562,36. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFR11.vJKFP.dV9rC-rmYAA.1535q. vi. Maringá, 20 de fevereiro de 2026. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Ramon

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado o canal de acesso ao sistema de Registro de Imóveis via internet

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital