



Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 31.095 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA de terras sob n.º 3-A/6-A (três-A/seis-A)-UNIFICAÇÃO, com a área de 394,01 m2., da Quadra n.º 07-A (sete-A), situado na planta urbana desta Cidade de **MARIALVA**, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE:-** "Com a Data n° 03, no rumo SO, numa distância de 38,00 metros; Com parte da Data n° 11, no rumo NO, numa distância de 3,65 metros; Com parte da Data n° 07, no rumo NE, numa distância de 6,70 metros; Com parte da Data n° 07, no rumo NO, numa distância de 6,00 metros; Com a Data n° 06-Rem., no rumo NE, numa distância de 15,00 metros; Com parte da Data n° 05, no rumo SE, numa distância de 6,00 metros; Com as Datas n° 05 e 04, no rumo NE, numa distância de 21,36 metros; E, finalmente com a Avenida Floriano Peixoto, no rumo SE, numa frente de 12,00 metros".- **Origem:-** Registro n.º 02, na Matrícula n° 30.017 e Registro n° 01, na Matrícula n° 31.094, livro 02, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETARIO:-** NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA, comerciante, portador da C.I.RG n° 4.969.085-1-PR., inscrito no CPF sob n° 612.150.079-49, casado com ELAINE CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, psicóloga, portadora da C.I.RG n° 8.913.147-2-PR., inscrita no CPF sob n° 009.728.429-77, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20.12.2006, residentes e domiciliados na Avenida Floriano Peixoto, 463 - Centro, nesta Cidade.- Dou fé.- Marialva, 06 de agosto de 2012.- Oficial:

R.1-31.095 - (Protocolo n° 115.917 de 26/09/2012: **TÍTULO:-** CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- **Forma do título:** Escritura Pública de 21 de setembro de 2012, lavrada às fls. 148/150, do livro n° 195-N, nas Notas do 8º Tabelionato da Comarca de Londrina/PR.- **Garantidores Fiduciantes:-** NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA e sua esposa ELAINE CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, já qualificados.- **Credora Fiduciária:-** IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Francisco Eugênio, n° 329, São Cristóvão, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 33.337.122/0001-27.- **Abertura de Crédito para Compra e Venda de Produtos:** R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais). A Credora Fiduciária vende e entrega para o revendedor e este compra da Credora Fiduciária todos os produtos combustíveis, óleos lubrificantes e graxas que necessita para revenda no Posto de Serviços Ipiranga e ou Texaco com endereço à Av. Cristóvão Colombo, n° 1003 – Térreo, nesta Cidade, com possibilidade de concessão de prazo para pagamento mediante abertura de crédito Contrato de Bonificação Assinado em

- segue no verso -

MATRÍCULA nº 31.095 - continuação

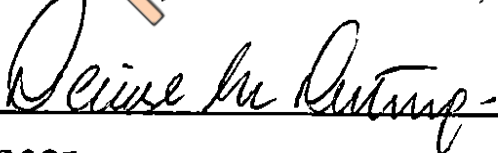
18/09/2012. – Valor: R\$545.000,00, em decorrência desta relação comercial, além da abertura de crédito, as partes também podem celebrar outros contratos financeiros.

Garantia: Constitui objeto deste contrato a constituição, pelos Garantidores Fiduciantes, de alienação fiduciária em garantia, através da entrega para a Credora Fiduciária da propriedade resolúvel do imóvel objeto desta Matrícula, para garantir pelo prazo previsto de 07 (sete) anos a abertura de crédito eventualmente concedida ao Revendedor, Auto Posto Capital de Marialva Ltda.- Valor de Leilão Público: R\$592.000,00 (quinhentos e noventa e dois mil reais).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da presente escritura.- Funrejus recolhido no valor de R\$817,80, em 21/09/2012.- Custas: R\$313,99 = 2.156 VRC.- Dou fé.- Marialva, 26 de setembro de 2012.- Oficial:

**Av.-2/31.095.- Protoc. n.º 131.607.- 23/03/2017.-**

Nos termos do requerimento datado de 23 de março de 2017, Averbo para constar o seguinte:- a) uma residência em alvenaria, medindo 265,94 m2., sendo Edícula medindo 69,02 m2.; Residência medindo 75,84 m2.; Pavimento Superior medindo 9,22 m2.; Piscina medindo 22,80 m2.; Casa de máquinas medindo 6,58 m2.; Dep.Subsolo medindo 2,46 m2., Total de 185,92 m2., e ainda aumento residencial medindo 80,02 m2., perfazendo o total construído de 265,94 m2., instruído com Certidão de Construção n.º 076/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 13.03.2017; Habite-se n.ºs 059 e 060/2017, datados de 14.03.2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23.03.2017, sob n.º 000462017-88888411, CEI n.º 60.011.67411/65 e n.º 000672017-88888410, CEI n.º 60.011.67410/63.- ART n.ºs 20115278160 e 20115278224; b) o imóvel desta Matrícula esta localizado na Avenida Floriano Peixoto, n.º 463 - centro, desta Cidade; e c) o imóvel esta cadastrado sob n.º 00195-000.- Funrejus no valor de R\$740,61 (0,2% de R\$370.305,49) recolhido aos 23.03.2017.- Custas: R\$392,39 = 2.155,98 VRC.- Selo: R\$4,40.- Dou fé.- Marialva, 27 de março de 2017.-

Oficial:

**Av.-3/31.095 Prot. n.º 139.683.-01/04/2019.-**

Conforme ofício n.º 153/2019, datado de 12 de março de 2019, expedida pela Vara Cível desta Comarca- PROJUDI, nos autos n.º 0002310-51.2016.8.16.0113; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Espécies de Títulos de Crédito; Executados: ANTONIO MARCOS RINALDI, inscrito no CPF sob n.º 026.985.619-63, residente e domiciliado na Av. Cariovaldo Ferreira, 262, Apto. 01 - Centro, nesta Cidade; AUTO POSTO CAPITAL DE MARIALVA LTDA, inscrito no CNPJ sob n.º 06.149.540

MATRICULA N.º 31.095 - Continuação -

/0001-18, com situado na Av. Cristóvão Colombo, 1003, nesta Cidade; AUTO POSTO RINALDI LTDA, inscrito no CNPJ sob n.º 23.160.863/0001-21, situado na Av. Cristóvão Colombo, 1003, Centro, nesta Cidade; ELAINE CRISTINA DOS SANTOS, inscrita no CPF sob n.º 009.728.429-77, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto, 463, Centro, nesta Cidade; NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA, portador da CI/RG n.º 49690851-SSP/PR e do CPF n.º 612.150.079-49, residente e domiciliado na Av. Floriano Peixoto, 463, Centro, nesta Cidade; Exequente: ORCA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 06.958.597/0001-68, com sede e foro na Rua Doutor Eli Volpato, 948, Sala 02, Bl 01, Chapada, na Cidade de Araucária/PR; Valor da causa: R\$83.865,18, Averbo, para constar a existência da presente ação no imóvel objeto desta Matrícula.- FUNREJUS no valor de R\$167,73, recolhido em 01.04.2019.- Custas: R\$199,73 = 1034,87VRC. Selo R\$4,67.- Dou fé.- Marialva, 08 de abril de 2019.- Oficial:

Leontina de Almeida

R.4/31.095.- Protoc. n.º 143.391.- 06/05/2020.

PENHORA - Mandado de Penhora de Imóvel, datado de 10 de janeiro de 2020, e Auto de Penhora, datado de 14.01.2020, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, nos Autos n.º 0000332-34.2017.5.09.0021. Autor: ADRIANO DE ALCANTARA.- Réus: AUTO POSTO CAPITAL DE MARIALVA LTDA, CNPJ: 06.149.540/0001-18; AUTO POSTO RINALDI EIRELI, CNPJ: 23.160.863/0001-21; RINALDI E CARDOSO CONVENIENCIA LTDA - ME, CNPJ: 22.255.779/0001-29; MERCEARIA PONTO DE MARIALVA LTDA - ME, CNPJ: 78.239.886/0001-18; NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA, CPF: 612.150.079-49; ELAINE CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, CPF: 009.728.429-77.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$7.092,62.- Enviado Ofício n.º 106/2020, datado de 15/05/2020, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$72,95 = 377,97 VRC (a receber).- Dou fé.- Marialva, 15 de maio de 2020.- Oficial:

R. de Almeida

Av.-5/31.095.- Protocolo n.º 145.125.- 06/10/2020.-

Conforme requerimento datado de 01 de outubro de 2020, Instruído com Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca, aos 25.09.2020, Processo n.º 0002842-59.2015.8.16.0113, Averbo para constar, a existência da presente ação no imóvel objeto desta Matrícula.- Exequente: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, e Executados: AUTO POSTO CAPITAL DE MARIALVA LTDA, inscrito no CNPJ sob n.º 06.149.540/0001-18; NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA, inscrito no CPF n.º 612.150.079-49 e ELAINE CRISTINA DOS SANTOS, inscrita no CPF n.º 009.728.429-77.- Valor da Causa: R\$75.299,26.- Funrejus no valor de R\$150,60 em 15.10.2020.- Custas: R\$249,66 = 1.294 VRC.- Selo: R\$4,67.- FUNDEP: R\$12,4830; ISSQN: R\$7,4898.- Dou fé.- Marialva, 20 de outubro de 2020.-

segue no verso

MATRICULA Nº 31.095 - Continuação -

Oficial:

Devanir M. Cestari

Av.-6/31.095.- Protocolo nº 149.399.- 27/09/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202109.1615.01266361-IA-409.- Nº do Processo: 000284225920158160113.- Nome do Processo: Ação Monitória.- Data de Cadastramento: 11.11.2020, tendo como Emissor da Ordem: Carlos Zucolin Belasque, PR - Vara Cível, da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica, desta Comarca; Aprovado por: Devanir Cestari, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA, inscrito no CPF nº 612.150.079-49, e, ELAINE CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, inscrita no CPF nº 009.728.429-77.- Código HASH: 1659.45d6.9b76.26e7.b03c.6336.f34d.bc09.6342.c114; Enviado Ofício nº 494/2021, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$34,18 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$136,71 = 630 VRC; FUNDEP: R\$6,8355; ISSQN: R\$4,1013 (á receber).- Selo = F779V.6KqPI.9JAYO-ARWnr.J42j9. Dou Fé.- Marialva, 26 de outubro de 2021.- Oficial:

R.7/31.095.- Protoc. nº 153.220.- 05/09/2022.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 26 de agosto de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, nos Autos de Execução Fiscal nº 0003236-56/2021.8.16.0113.- Exequente:- MUNICÍPIO DE MARIALVA/PR - CNPJ nº 76.282.680/0001-45.- Executado:- NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA - CPF nº 612.150.079-49.- Objeto:- Direitos que o executado possui sobre 50% do imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$6.839,38.- Ofício nº 964/2022, datado de 01.09.2022, determinando o presente registro.- Enviado Ofício nº 381/2022 aos 12.09.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$92,99 = 378,00 VRC; FUNDEP: R\$4,6495; ISSQN: R\$2,7897 (à receber).- Selo = F779J.RRqPO.vzTn2-odHqW.ejsMP.- Dou fé.- Marialva, 12 de setembro de 2022.- Oficial:

Roberta

Av.-8/31.095.- Protocolo nº 154.705.- 07/02/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202302.0609.02544995-IA-690.- Nº do Processo:

Segue na folha 03

MATRICULA Nº31.095 - Continuação -

00013327420168160113.- Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial.- Data de Cadastramento: 06.02.2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Carlos Zucolin Belasque, PR - Vara Cível, da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica, desta Comarca, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA, inscrito no CPF nº 612.150.079-49, e ELAINE CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, inscrita no CPF nº 009.728.429-77.- Código HASH: a369.5159.f066.732e.76ac.8c65.66d5.0329.9a53.0c5d; Enviado Ofício nº 34/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$38,75 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630 VRC; FUNDEP: R\$7,75; ISSQN: R\$4,65 (a receber).- Selo = F779V, qbqPX.h4Mlo-9aqF2.J4Zol.- Dou Fé.- Marialva, 08 de fevereiro de 2023.- Oficial:

J. Bertacini

R.9/31.095. Prenotação nº 155.760 de 15/05/2023. PENHORA. Conforme Termo de Penhora expedido pela Vara Cível desta Comarca, datado de 18 de abril de 2023, nos autos nº 0001332-74.2016.8.16.0113 de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.- EXECUTADOS: AUTO POSTO CAPITAL DE MARIALVA LTDA; ELAINE CRISTINA DOS SANTOS e NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA.-OBJETO:** Direitos sobre o imóvel desta matrícula foi penhorado. Dívida garantida/valor da causa: R\$ 196.956,51 (cento e noventa e seis mil e novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e um centavos). FUNREJUS guia nº 1400000009347115-2, recolhido R\$ 393,91 em 19/06/2023. Emolumentos: 318,23 VRC igual a R\$1.293,60. FUNDEP: R\$15,9115. ISS: R\$9,5469. SELO: R\$8,00 SFR13. WJsNt.jlrV4-5zDOZ.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 20 de junho de 2023. Registrador:

J. Bertacini

Av-10/31.095. Prenotação nº 159.538 de 05/03/2024. RETIFICAÇÃO DE PENHORA. Conforme Termo de Retificação de Penhora, lavrado aos 14 de fevereiro de 2024 e Ofício nº 357/2024, lavrado aos 05 de março de 2024, pela Vara Cível de Marialva - PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001332-74.2016.8.16.0113, procedo esta averbação para constar que a penhora registrada sob nº 09, passou a recair sobre a propriedade plena deste imóvel. FUNREJUS 25% recolhido R\$ 21,82. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,27. FUNDEP: R\$ 4,3635. ISS: R\$ 2,6181. SELO: SFR12. d5wuv.4UjFM-bvtej.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 22 de abril de 2024. lb. Oficial:

J. Bertacini

Av.11/31.095. Prenotação nº 161.228 de 19/06/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº

Segue no verso

202406.1718.03394032-IA-000, processo nº 00040325220188160113, em 17/06/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível de Marialva-PR, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA**, CPF nº 612.150.079-49 e **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO**, CPF nº 009.728.429-77. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Z5Lbv.RofNT-XkJZh.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 03 de julho de 2024. Oficial: *J. Bobertacini*.

Av.12/31.095. Prenotação nº 161.624 de 15/07/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202109.1615.01388338-IA-320, processo nº 00026927820158160113, em 16/09/2021, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível de Marialva-PR, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de **NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA**, CPF nº 612.150.079-49 e **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO**, CPF nº 009.728.429-77. FUNREJUS 25% e Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRII.VJFTP.NyUVO-qf2LO.F779q. mc. Dou fé. Marialva - PR, 29 de julho de 2024. Oficial: *J. Bobertacini*.

R.13/31.095. Prenotação nº 161.519 de 09/07/2024. PENHORA. Conforme Despacho datado de 09/07/2024 e Auto de Penhora datado de 27/04/2024, extraídos dos Autos nº ATOrd 0000924-98.2017.5.09.0661, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR. TRT 9ª região. **RECLAMANTE: MARCIA APARECIDA CANUTO. RECLAMADOS: CONVENIENCIA CAPITAL LTDA; ELAINE CRISTINA DOS SANTOS e NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA.** procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para o pagamento da dívida nos autos. Valor da Causa R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). FUNREJUS isento conforme art 3º, VII, b, Item 10, da Lei 12.216/98). Emolumentos: 985,50 VRC igual a R\$ 272,98. FUNDEP: R\$ 13,6490; ISS: R\$ 8,1894. SELO: SFRII.VJFTP.NyUVO-kfpLO.F779q. (diferidos, conforme art. 519, do Código de Normas). Dou fé. Marialva - PR, 13 de agosto de 2024. Oficial: *J. Bobertacini*.

Av.14/31.095. Nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que na Av-6 desta matrícula foi mencionado erroneamente o número do processo, sendo o correto: **00028425920158160113**. gsn. Dou fé. Marialva - PR, 25 de outubro de 2024. Oficial: *J. Bobertacini*.

Av.15/31.095. Prenotação nº 159.975 de 05/04/2024. CANCELAMENTO DE PENHORA. TÍTULO: Conforme Ofício nº 535/2024, datado de 04/04/2024, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Marialva-PR, extraído dos autos nº 0003236-56.2021.8.16.0113 de Execução Fiscal, procedo esta averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº 07, nesta matrícula. Emolumentos: 189,00 VRC igual a R\$ 52,35. FUNDEP: R\$ 2,6175. ISS: R\$ 1,5705. Com relação ao R-7 (registro da penhora), foi recolhido FUNREJUS, conforme guia nº 14000000011962793-6, valor de R\$ 15,66, recolhido aos 14/08/2025 e pago emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 3,1413. SELO: R\$ 8,00 SFRI2.E5G6v.jCOWd-e5b8z.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 15 de agosto de 2025. Oficial:

Roberto Jacini

Av.16/31.095. Prenotação nº 170.612 de 06/04/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. TÍTULO: Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202604.0216.04604204-IA-571, processo nº 00041188620198160113, em 02/04/2026, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível da Comarca de Marialva-PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de NEIDIVAL CARDOSO DA SILVA, CPF nº 612.150.079-49. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 517, § 3º e § 4º do CN do Paraná e art. 320-C, § Único do CNN/CNJ). SELO: SFRII.YJ6xP.37UPx-sRdLK.F779q. sb. Dou fé. Marialva - PR, 09 de abril de 2026. Oficial:

Roberto Jacini

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO TÍTULO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital