



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR 660

## EDITAL DE LEILÃO

**PRIMEIRO LEILÃO: 03/06/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.**

**SEGUNDO LEILÃO: 10/06/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** Os Leilões serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances *online*.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 17/03/2026 (Matrícula n. 22.820: Av.13 / Matrícula n. 22.821: Av.13 / Matrícula n. 22.822: Av.13 / Matrícula n. 22.823: Av.11 / Matrícula n. 22.824: Av.13 / Matrícula n. 22.825: Av.13 / Matrícula n. 22.826: Av.03), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: Fábrica de Rações Agro Noroeste Ltda; Avalista/Garantidor Fiduciante: João Cezar Ferst e Luciane Pontes de Melo Ferst; Avalista: Tatiana Cristina Berta de Melo, Fabiano Pontes de Melo, Adriana Mary Mestriner Felipe de Melo, Elmo Pontes de Melo, Evilasio Pontes de Melo.

**01) IMÓVEL:** Lote M-10/A, da aglutinação dos lotes 01 a 16, da quadra nº M-10, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 8.100,00 metros quadrados. **Matrícula nº 22.820 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda – PR.** **02) IMÓVEL:** Lote L-09/A, da aglutinação dos lotes 01 a 16, da quadra nº L-09, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 8.100,00 metros quadrados. **Matrícula nº 22.821 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda – PR.** **03) IMÓVEL:** Lote M-04/A, da aglutinação dos lotes 01 a 18, da quadra nº M-04, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 9.450,00 metros quadrados. **Matrícula nº 22.822 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda – PR.** **04) IMÓVEL:** Lote L-11/A, da aglutinação dos lotes 01 a 16, da quadra nº L-11, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 8.100,00 metros quadrados. **Matrícula nº 22.823 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda – PR.** **05) IMÓVEL:** Lote L-10/A, da aglutinação dos lotes 01 a 16, da quadra nº L-10, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 8.100,00 metros quadrados. **Matrícula nº 22.824 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda – PR.** **06) IMÓVEL:** Lote M-05/A, da aglutinação dos lotes 01 a 18, da quadra nº M-05, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 9.389,37 metros quadrados. **Matrícula nº 22.825 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda – PR.** **07) IMÓVEL:** Lote M-07/A, da aglutinação dos lotes 01 a 07, da quadra nº M-07, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 3.289,45 metros quadrados. **Matrícula nº 22.826 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda – PR.**

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** referentes aos lotes de 01 à 07 no valor de **R\$ 2.783.000,00** (dois milhões, setecentos e oitenta e três mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, referentes aos lotes de 01 à 07, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.227.083,52** (dois milhões, duzentos e vinte e sete mil, oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

**OBSERVAÇÃO:** Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Emitente/Devedor Fiduciante: Fábrica de Rações Agro Noroeste Ltda; Avalista/Garantidor Fiduciante: João Cezar Ferst e Luciane Pontes de Melo Ferst; Avalista: Tatiana Cristina Berta de Melo, Fabiano Pontes de Melo, Adriana Mary Mestriner Felipe de Melo, Elmo Pontes de Melo, Evilasio Pontes de Melo, através de seu representante legal e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações 19, 20 e 21/05/2026.**