

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 24 de março de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

setembro



de **2003.**

Matrícula	Ficha
Nº 22.826	Nº 1

Loanda, **22** de

IMÓVEL Lote M-07/A, da aglutinação dos lotes 01 a 07, da quadra nº M-07, da planta geral da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 3.289,45 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Partido de um ponto, na esquina entre a Rua Dourados e a Rua Santa Catarina, segue em linha reta, para Leste, com a distância de 19,91 metros, confrontando com a Rua Santa Catarina; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, para Nordeste, com a distância de 95,95 metros, confrontando com a Avenida São Paulo; daí, deflete à esquerda e segue em linha reta, para Oeste, com distância de 53,19 metros, confrontando com a Rua Paraíba; daí, deflete, a esquerda e segue em linha reta, para Sul, com distância de 90,00 metros, confrontando com a Rua Dourados, até chegar ao ponto inicial." Tudo de conformidade com Mapa e memorial descritivo elaborados pelo Agrimensor Paulo Roberto Perfetti, CREA nº 12639/D-PR. Foram apresentadas A.R.T., Anotação de Responsabilidade Técnica nº 3185461, quitada e Certidão de Anuência Prévia nº 145, expedida em 14.08.2003, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrículas nºs 8.932 a 8.938, Livro 2-RG., deste Serviço Registral.-

PROPRIETÁRIO:- **AFONSO PEREIRA DE MELO**, CI.RG. nº 342009-SSP-PR., e CPF/MF nº 128.745.829-72, brasileiro, casado, aposentada, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo—PR., na Av. Laércio Aparecido Ribeiro, nº 323.-

DOU FÉ  **OFICIAL.** – jsg

R- 01 - 22.823 // **DATA:-** 2/8/2010// **PROTOCOLO:-**78.625//Nos termos da **Carta de Adjudicação**, expedida em data de 01 de fevereiro de 2010, pelo Juízo de Direito e Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, devidamente assinada pelo MM. Juiz Substituta Dra. Fernanda Bernert Michielin, com partilha homologada por sentença em data de 27 de outubro de 2009, extraída dos Autos nº 114/2005 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **AFONSO PEREIRA DE MELO**, tendo como inventariante, **DEIVA PONTES DE MELO**, o imóvel desta matrícula foi adjudicado pelo valor de R\$720,00 (setecentos e vinte reais) em favor de **LUCIANE PONTES DE MELO FERST**, jornalista, CI.RG. nº 9.078.502.031 SSP-SP e CPF/MF nº 708.847.909-59, e seu marido **JOÃO CEZAR FERST**, engenheiro agrônomo, CI.RG. nº 10.218.315-31 SSP-SP e CPF/MF nº 360.568.630-34, domiciliados na Rua Renato Egidio de Souza Aranha, 221-A, apto. 22-B, na cidade de São Paulo-Capital-SP, apto. 22-B, Vila São Francisco, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na

CNM: 087122.2.0022826-26

Continuação da Matrícula N°.....

vigência da Lei 6.515, de 1977, em 18/11/1995, Certidão de Casamento nº 1.092, lavrada às fls., 262, Livro B-03, CRC., de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foram apresentadas GR-PR-ITCMD – causa-mortis e GR-ITBI, inter-vivos nº 111/2009, ambas quitadas.- Loanda, 26/8/2010.- DOU FÉ
OFICIAL.- lcm.- . D. 1.260,00 -R\$ 132,30

Darcy D. Melta da Silva
Registradora

R-02 - 22.826 //DATA:- 02/05/2024 //PROTOCOLO:- 138.262// O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.459.850/0001-40, por sua agência de Maringá-PR através da Cédula de Crédito Bancário – CCB, Empréstimo para Renegociação nº 3530851, pelos Garantidores Fiduciantes **LUCIANE PONTES DE MELO FERST** e seu marido **JOÃO GEZAR FERST**, para garantia da dívida contraída pela Emitente **FABRICA DE RAÇÕES AGRO NOROESTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 19.268.561/0001-02, situada Rodovia PR 218, Estrada Santa Cruz de Monte Castelo a Loanda, KM 02, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR) a seguir descrita: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Saldo devedor total reconhecido e confessado (A+B+C-D-E): R\$1.493.061,78** (um milhão, quatrocentos, noventa e três mil, sessenta e um reais e setenta e oito centavos), sendo: (A) Saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totaliza R\$789.061,78 (setecentos, oitenta e nove mil, sessenta e um reais e setenta e oito centavos): Instrumento de Crédito nº 311218-4, valor de R\$356.907,89, vencimento 30/08/2028; Instrumento de Crédito nº 311142-0, valor de R\$432.153,89, vencimento 30/08/2028; (B) Valor das rendas a realizar/e ou encargos por atraso: R\$804.000,00 (oitocentos e quatro mil reais); (C) Valor do novo recurso concedido (troco): R\$0,00 (zero reais); (D) Valor da entrada: R\$100.000,00 (cem mil reais); (E) Desconto Concedido: Valor do Principal: R\$0,00 (Zero reais); Valor dos Juros: R\$0,00 (zero reais); Valor da Multa: R\$0,00 (zero reais); Valor de Mora R\$0,00 (zero reais); Valor de Outros Encargos: R\$0,00 (zero reais); **Valor total da operação:** (incluindo despesas financiadas se houver): R\$1.537.812,32 (um milhão, quinhentos e trinta e sete mil, oitocentos e doze reais e trinta e dois centavos); Praça de pagamento: Maringá-PR; Forma de disponibilização do novo recurso: CONTA CORRENTE – BANCO: 756, AGÊNCIA: 4340, CONTA: 1915100; Forma de pagamento do crédito: DÉBITO AUTOMÁTICO – Banco 756 – Agência: 4340 – Conta: 1915100, nº de parcelas: 48; Periodicidade de pagamento: CONFORME " DEMONSTRATIVO DO PLANO DE PAGAMENTO"; Data de vencimento da primeira parcela: 04/04/2025; **Data do vencimento da operação: 05 de março de 2029**, Multa contratual por inadimplemento: 2,00%; Juros moratórios: 1,00% a.m. **Encargos Financeiros:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Pré-fixada: 0,5000% a.m/ 6.1677% a.a.; Taxa de

CNM: 087122.2.0022826-26

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 24 de março de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0022826-26

CNM: 087122.2.0022826-26

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/NGVU3-Z3BRH-H74NT-LDP7G>.

MATRICULA 22.826	FICHA Nº 2
Nº	Nº

Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado depósito interbancário percentual da Taxa de Juros remuneratórios Pós-Fixada: 100,00%; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Percentual Informado: CET: 0,59% a; m/ 7,41% a.a; Informações complementares CET: Valor Total devido: R\$1.537.812,32; Valor liberado: R\$ 1.493.061,78 (97,09%); Total de Despesas: R\$44.750,54 (2,91%), sendo: -Tarifas: R\$0,00(0,00); -IOF+IOF Adicional: R\$393,70 (0,03%); -Seguro: R\$44.356,84 (2,88%), se contratado. - Despesas: R\$ (0,00); -Despesas Adicionais: 0,00 (0,00%). Comparecem como **Avalistas: LUCIANE PONTES DE MELO FERST** e seu marido **JOÃO CEZAR FERST, FABIANO PONTES DE MELO**, diretor de empresa, CNH nº 014.698.06181-DETRAN-PR e CPF nº 018.734.229-62 e sua mulher **TATIANA CRISTINA BERTA DE MELO**, CNH nº 02819436406-DETRAN-PR e CPF nº 837.238.039-20, residente e domiciliados e, Rua Sergipe, 406, Santa Cruz de Monte Castelo-PR, **ELMO PONTES DE MELO**, agrônomo, CNH nº 02259832184-DETRAN-PR e CPF nº 024.926.709-88 e sua mulher **ADRIANA MARY MESTRINER FELIPE DE MELO**, diretora de empresa, CNH nº 00719029583-DETRAN-MS e CPF nº 025.952.139-62, residente e domiciliados em Rua 408,231, ap 602, Itapema-SC e **EVILASIO PONTES DE MELO**, brasileiro, divorciado, diretor geral de empresa, CNH nº 00503327507/DETRAN/PR e CPF/MF nº 779.935.869-68, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 3103, Vila Bosque, ap 25, Maringá-PR. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral. Loanda, 08/05/2024.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL-Ifmsc. Selo de Fiscalização: SFRI2.p5s3v.CEhf6-Y4t9U.F686q. VRC - 2.155,99 -R\$597,21, ISS 3%: R\$ 17,92. FADEP 5%: R\$ 29,86. Selo: R\$8,00.

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

AV-03 - 22.826 //DATA:- 06/03/2026 //PROTOCOLO:- 148.039//Tendo em vista o requerimento Consolidação, firmado em data de 06 de março de 2026, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB METROPOLITANO, devidamente assinado digitalmente pelo procurador Douglas Vinicius dos Santo – OAB-PR sob nº 27.334, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores LUCIANE PONTES DE MELO FERST (CPF/MF nº 708.847.909-59) e seu marido JOÃO CEZAR FERST (CPF/MF nº 360.568.630-34), sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO -

CNM: 087122.2.0022826-26

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 22.826, Livro 2-RG.-

SICOOB METROPOLITANO, inscrita no CNPJ/MF nº 03.459.850/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, sobreloja II, Zona 03, Maringá-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 34, quitada no valor de R\$1.855,37 (um mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos) expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$92.768,50 (noventa e dois mil, setecentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$185,54 (cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos).Loanda, 17/03/2026.- DOU FE

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.T5CLV.d4isp-en2ML.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 652,99.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.T5CLV.d4isp-en2ML.F686q
Y9ZOn.F686q

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



CNM: 087122.2.0022826-26



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NGVU3-Z3BRH-H74NT-LDP7G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Darcy Domingas Mella Da Silva (CPF ***.194.299-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NGVU3-Z3BRH-H74NT-LDP7G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>