



Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 1

Matrícula nº 85.377 de 29 de Outubro de 2013. **Prenotação nº 227.208** de 05 de Setembro de 2013. - **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois)**, situado no terceiro pavimento, do **BLOCO 02**, do "**VILA DAS CEREJEIRAS**", nesta cidade, na Rua José Freitas dos Santos nº 250, medindo uma área real global de 76,73 m², sendo 45,43 m² de área de uso privativo coberta relativa ao apartamento tipo, 10,12 m² de área de uso comum de divisão não proporcional descoberta relativa a uma **vaga simples de garagem nº 166**, no pavimento térreo, destinada a veículo de passeio, 6,04 m² de área de uso comum de divisão proporcional coberta, 15,14 m² de área de uso comum de divisão proporcional descoberta, fração ideal de terreno 75,67 m² e quota de participação 0,568182%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com o espaço vazio que o separa do Bloco 03; ao Leste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 303 e em parte com o apartamento nº 303; ao Sul, em parte com o Hall/Circulação do pavimento, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 301; e ao Oeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 10". Cujos **VILA DAS CEREJEIRAS**, acha-se construído na Quadra nº 04, com a área de 13.317,37 m², situada no **LOTEAMENTO VILA FLORA**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **YTICON CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 10.910.748/0001-85, com sede nesta cidade; 2) **CARLOS EDUARDO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 21.07.84, encarregado financeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 008.885.529-55, RG 8.557.583-0-PR; 3) **SILMARA DE LOURDES SEGANTINI**, brasileira, solteira, nascida em 13.05.77, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 026.969.749-77, RG 7.629.900-5-PR; 4) **TATIANA DE OLIVEIRA MELLO**, brasileira, solteira, nascida em 06.09.75, assistente comercial, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 904.918.150-34, RG 10.550.601-71-RS; 5) **ANA PAULA FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 15.03.83, auxiliar administrativo sênior, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 044.710.499-33, RG 8.890.162-2-PR; 6) **FERNANDA APARECIDA BITTENCOURT**, brasileira, solteira, nascida em 15.09.79, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 029.410.489-52, RG 6.372.261-8-PR; 7) **KATIA CRISTIANE SOARES**, brasileira, solteira, nascida em 21.04.86, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 051.209.799-20, RG 9.220.425-1-PR; 8) **AGUINALDO DE ALMEIDA RAIMUNDO**, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 324.530.768-33, RG 32.080.866-X-SP; 9) **LEANDRO AUGUSTO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.08.85, faturista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 058.833.529-01, RG 8.896-168-4-PR; 10) **ESDISLANE PRISCILA GHISLERI DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 22.10.85, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 046.398.769-12, RG 9.037.128-2-PR; 11) **CIBELE CONSTANTINO**, brasileira, solteira, nascida em 05.08.85, assistente contábil jr, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 052.441.769-51, RG 8.000.497-4-PR; 12) **JULIO CESAR GAMBA**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/07/1983, técnico de

seguro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 035.174.779-66, RG 8.370.444-6-PR; 13) **VANESSA DANTAS VIEIRA**, auxiliar de produção, CPF 050.156.579-51, RG 9.193.135-4-PR, e seu marido **MARCOS ANTONIO VIEIRA DA SILVA**, empreendedor, CPF 008.328.779-56, RG 8.174.643-5-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 09.01.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 14) **MICHELE FERNANDA MONTEIRO BONJORNE**, agente de marketing, CPF 034.266.309-74, RG 6.996.286-6-PR e seu marido **THIAGO LEITE BONJORNE**, analista PCP, CPF 056.959.589-46, RG 9.905.097-7-PR, casados pelo regime da separação de bens obrigatório em 15.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 15) **CONRADO CAMARGO GARCIA BORTOTTI**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.09.84, consultor técnico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 326.047.438-25, RG 33.216.900-5-SP; 16) **ROSILAINE CRISTINA MAJE**, brasileira, divorciada, designer, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 000.435.279-30, RG 4.836.986-3-PR; 17) **ROSANGELA GONÇALVES**, brasileira, separada, instrutora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 532.058.989-15, RG 3.571.345-0-PR; 18) **LEANDRO VICENTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.10.85, assistente administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.366.069-60, RG 8.723.398-7-PR; 19) **FLAVIO AUGUSTUS PAUKA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.02.83, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 062.894.469-16, RG 8.618.072-3-PR; 20) **EUDE JESSE DA PURIFICAÇÃO AMORIM**, comunicador visual, CPF 062.101.099-50, RG 8.629.156-8-PR, e sua mulher **SILVANA RODRIGUES BARBOSA AMORIM**, operadora de caixa, CPF 042.095.719-70, RG 7.979.352-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens de 10.03.87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 21) **CESAR KATSUHIKO IKEZAKI**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.08.82, assistente de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 037.396.729-27, RG 7.797.488-9-PR; 22) **CAMILA PORFIRIO**, brasileira, solteira, nascida em 28.12.89, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 060.678.709-75, RG 10.703.217-7-PR; 23) **ANA PAULA INACIO**, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 993.971.379-72, RG 6.779.004-9-PR; 24) **FABIO ANDREI CORREA**, professor, CPF 025.219.579-50, RG 4.356.581-8-PR, e sua mulher **MARIA ANGÉLICA MARCHINI CORREA**, professora, CPF 036.399.059-38, RG 7.605.098-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.04.02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 25.1) **ALEX RODRIGO DOS PASSOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.03.80, encarregado de expedição, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 033.150.249-60, RG 7.170.380-0-PR e, 25.2) **ROSANE MARILIA SILVA GONÇALVES**, brasileira, solteira, nascida em 09.11.90, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 065.169.669-07, RG 10.399.823-9-PR; 26) **CLEBER ROBERTO APARECIDO BRUNDANI**, auxiliar de produção, CPF 076.183.219-06, RG 10.036.606-1-PR e sua mulher **GISELE VIEIRA BRUNDANI**,



Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 2

faxineira, CPF 086.330.859-76, RG 12.735.696-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 27) **PATRICK VIEIRA CEZAR**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.03.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.497.849-88, RG 9.523.443-7-PR; 28) **ELIO RICHARDSON DUTRA DA SILVA**, securitário, CPF 050.840.279-45, RG 925824-34-PR e sua mulher **ANA CAROLINA BUENO DUTRA SILVA**, do lar, CPF 092.044.219-67, RG 1.297.738-55-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.12.10, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade; 29) **LUIZ RODRIGO THOMAZETTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.03.80, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 036.615.539-33, RG 8.034.601-8-PR; 30) **FERNANDO GANGINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.09.82, operador de impressora, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 041.254.699-03, RG 8.213.687-8-PR; 31) **DANIELE CAROLINA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 24.06.85, assistente editorial, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 051.386.779-18, RG 9.578.871-8-PR; 32) **RICARDO DE SOUZA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, publicitário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 282.850.768-81, RG 3.264.670-26-SP; 33) **DÉBORA CRISTINA VIEIRA**, brasileira, divorciada, educadora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 622.625.729-68, RG 5.028.946-0-PR; 34) **MARCELINO LOURENÇO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.08.87, auxiliar técnico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 057.187.949-79, RG 9.920.048-0-PR; 35) **MARCOS VINICIUS CARVALHO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.09.82, assistente de ambiente virtual, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 046.743.099-30, RG 8.410.959-2-PR; 36) **HELIO APARECIDO PASSONI**, pensionista, CPF 282.263.219-72, RG 1.478.754-2-PR e sua mulher **TERESA APARECIDA PINETTI PASSONI**, do lar, CPF 794.077.579-00, RG 1.356.854-5-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 19.04.77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 37) **MARIA DE LOURDES FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 03.01.82, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 037.272.359-42, RG 8.013.178-0-PR; 38) **MAURICIO SANTOS MORETTO JUNIOR**, servente de obra, CPF 077.778.939-63, RG 35.461.874-X-SP e sua mulher **FABIANA ALMENDRO MORETTO**, secretária, CPF 062.618.909-86, RG 9.817.361-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.07.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 39) **HELIO HENRIQUE BERNARDO**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.02.88, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 060.220.209-48, RG 9.788.768-3-PR; 40) **WILLIAN HERBERT NOGUTI DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.01.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 024.273.001-95, RG 13.009.811-8-PR; 41) **SILVIA REGINA KAWABATA**, brasileira, solteira, nascida em 12.02.84, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 045.341.679-97,

RG 8.078.624-7-PR; 42) **SADRIEL VITOR GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 14.12.89, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 062.782.919-83, RG 10.019.875-4-PR; 43) **EVANDRO ROSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.01.89, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 072.503.019-42, RG 10.239.213-2-PR; 44) **LINDOLFO PEREIRA LOPES PALMAS**, brasileiro, solteiro, nascido em 16.06.90, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na cidade de Ibiporã-PR, CPF 073.645.369-57, RG 9.620.162-1-PR; 45) **PEDRO JUNIOR MATOKANOVIC DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.09.92, assistente de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 077.257.169-47, RG 10.447.050-5-PR; 46) **MAICOL FRANCISCO RIBEIRO**, comprador, CPF 061.012.299-12, RG 9.398.842-6-PR, e sua mulher **THAIS POLIANA DA SILVA RIBEIRO**, do lar, CPF 088.086.689-67, RG 12.812.465-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 47) **DAVID LEONARDO DE ARAÚJO SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 20.03.87, programador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 058.815.789-96, RG nº 9.562.189-9-PR; 48) **DIEGO FERREZ RAMIRO**, analista administrativo, CPF 053.365.959-00, RG 8.323.816-0-PR e sua mulher **ERICA CRISTINA ZAGO RAMIRO**, depiladora, CPF 068.376.399-78, RG 10.355.596-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.11.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 49) **ODAIR JOSÉ CASTILHO DE SOUZA**, locutor, CPF 786.462.359-04, RG 4.932.048-5-PR e sua mulher **SIMONE CASTELANELLI DA SILVA CASTILHO DE SOUZA**, do lar, CPF 163.649.658-06, RG 25.723.691-0-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 27.12.97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 50) **PATRICIA MEDALHA PALOMARES RUFINO**, brasileira, solteira, nascida em 02.08.96, profiss. mercadolog. I, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 036.766.029-60, RG 7.838.405-0-PR; 51) **LOURIVALDO GONGORA RUBIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 26.02.60, eletricitista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 367.501.159-34, RG 2.249.719-7-PR; 52.1) **HERCULES APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.12.84, almoxarife, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 049.074.039-17, RG 9.155.232-9-PR e, 52.2) **ELISA PAVONE CASSEMIRO**, brasileira, solteira, nascida em 07.03.87, recepcionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 364.349.128-03, RG 9.926.204-4-PR; 53) **HELOISA HELENA CAMILO DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida em 10.09.87, auxiliar contábil, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 352.670.538-05, RG 4.001.371-48-SP; 54) **FLAVIANO MARQUES DA SILVA HILMER**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.01.85, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 044.413.009-80, RG 9.141.682-4-PR; 55) **ALESSANDRA ROSA CORREA**, brasileira, solteira, nascida em 03.04.86, assistente administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 053.842.589-00, RG 9.620.190-7-PR; 56) **JOVELINDO FAGUNDES**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.02.68, ajudante de produção, residente



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 3

e domiciliado no Distrito de Guaravera, neste Município e Comarca, CPF 694.773.379-00, RG 4.857.306-1-PR; 57) **EVERTON FERNANDO PRATTES DE AZEVEDO**, auxiliar administrativo, CPF 327.045.828-97, RG 11.050.295-8-PR e sua mulher **MARIA APARECIDA LACERDA DE AZEVEDO**, auxiliar de produção, CPF 501.973.630-91, RG 3.891.862-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.12.05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 58.1) **PAULO CÉSAR DA COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.11.72, montador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 803.355.789-34, RG 6.053.009-2-PR e, 58.2) **ANDRESSA DOS REIS SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 21.03.90, atendente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 056.096.009-36, RG 12.428.819-3-PR; 59) **MARCIA DA CRUZ DE ANDRADE**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 031.355.909-09, RG 7.980.913-6-PR; 60) **ITAMAR DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 17.01.79, açougueiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 035.358.149-60, RG 6.507.215-7-PR; 61) **GUILHERME FONZAR VICENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.09.87, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 009.952.889-41, RG 9.731.548-5-PR; 62) **JONATHAS FERNANDO E SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.10.91, operador de máquina, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 073.622.869-10, RG 9.505.923-6-PR; 63) **DANIEL GASPARI**, encarregado de departamento contábil, CPF 050.054.919-29, RG 9.363.094-7-PR e sua mulher **LUCIA PRISCILLEA MATOS SOARES GASPARI**, atendente, CPF 067.545.869-23, RG 10.629.673-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.12.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 64) **RAFAELLY ALBUQUERQUE**, brasileira, solteira, nascida em 24.02.86, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 049.883.629-06, RG 8.842.650-9-PR; 65) **BRUNO VINICIUS DE FREITAS FABRICIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.05.89, ferramenteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 062.574.939-19, RG 10.166.050-8-PR; 66) **RICARDO SILVA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.09.82, gerente administrativo financeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 033.488.769-07, RG 7.382.419-2-PR; 67) **LUIS CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.10.83, cozinheiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 045.028.749-14, RG 7.545.096-6-PR; 68) **WELLINTON LUIS DE ARAÚJO**, brasileiro, divorciado, meio oficial pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 064.621.339-37, RG 10.380.142-7-PR; 69) **LEANDRO GEORGETO DE LIMA**, operador de máquina, CPF 049.705.539-20, RG 8.008.322-0-PR e sua mulher **NAYARA LUCIA MARCHIORI DE MELO LIMA**, técnica em edificação, CPF 065.118.199-22, RG 10.435.977-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.08.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 70.1) **RODRIGO CORREA**, brasileiro, solteiro, nascido em 26/02/1988, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 063.660.379-22, RG 9.555.569-1-PR e, 70.2) **MAYRA**

RUBIA MARTIELO, brasileira, solteira, nascida em 27.06.92, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 072.835.509-41, RG 10.446.517-0-PR; 71) **RAFAEL BORGES GARCIA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.04.82, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 038.069.519-77, RG 8.198.582-0-PR; 72) **VIVIANE CRISTINA WISMECK**, brasileira, solteira, nascida em 01/12/1987, autônoma, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 062.859.179-90, RG 10.019.016-8-PR; 73) **GISELE MARTINEZ RINO CALIXTO**, auxiliar de departamento pessoal, CPF 046.767.519-82, RG 9.098.966-9-PR e seu marido **FARLEI APARECIDO CALIXTO**, autônomo, CPF 042.831.499-69, RG 8.658.340-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 01.08.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 74) **ANDRÉ OCHIRO EHARA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.10.85, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.299.419-48, RG 9.564.533-0-PR; 75.1) **GIANCARLO ZORTEA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.08.86, manipulador de imagens, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 061.273.029-69, RG 9.449.463-0-PR e, 75.2) **ANA PAULA DE SOUZA PRADO**, brasileira, solteira, nascida em 15/10/1991, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 073.583.729-56, RG 10.360.028-6-PR; 76) **EDERSON SILVA**, supervisor de vendas, CPF 036.821.199-14, RG 7.730.067-8-PR e sua mulher **JULIANA MARTINS PEDRASSONI**, gerente TIM, CPF 041.602.519-60, RG 7.260.061-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.02.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 77) **LARAYANE ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 10.09.86, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 054.852.639-76, CNH 03725273022 DETRAN/PR; 78) **POTIRA MIRANDA DESTRO**, brasileira, solteira, nascida em 22.12.88, administradora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.033.689-21, RG 9.827.522-3-PR; 79) **RADMILA FRANCIELLY FELIZARDO**, brasileira, solteira, nascida em 04.04.90, técnica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 071.938.089-82, RG 979.997-08-PR; 80) **SÉRGIO FRANÇA MOREIRA**, encarregado, CPF 021.827.709-17, RG 6.701.501-0-PR e sua mulher **VERONICA MORAES MOREIRA**, gerente de vendas, CPF 025.430.269-67, RG 6.054.993-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.12.98, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 81) **TAINA MIRANDA DESTRO**, brasileira, solteira, nascida em 04.01.87, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 050.440.219-62, RG 9.439.045-1-PR; 82) **ERICK PALAZZI FERRAZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.11.88, analista de comércio exterior, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.599.559-88, RG 10.410.714-1-PR; 83) **PAULA GONÇALVES FERNANDES MOTA**, professora, CPF 010.087.099-64, RG 9.630.581-8-PR e seu marido **TIAGO DE SOUZA MOTA**, vendedor, CPF 075.474.389-62, RG 9.682.633-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.06.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 84) **IZABELA FIGUEIREDO ALVES**, brasileira, solteira, nascida em 04.01.88, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 009.852.049-07, RG



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 4

9.439.138-5-PR; 85.1) **DOUGLAS CLÁUDIO AUGUSTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.07.85, analista de estoque jr., residente e domiciliado nesta cidade, CPF 051.721.469-54, RG 8.876.633-4-PR e, 85.2) **AMANDA CRISTINA FRAGOSO**, brasileira, solteira, nascida em 15.07.85, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 062.643.839-02, RG 9.793.014-7-PR; 86) **CASSIO IRMER SOARES OLIVIERA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.07.91, assistente de sist. informação, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.651.949-01, RG 9.837.834-0-PR; 87) **ANDRESA AMARAL**, brasileira, solteira, nascida em 09.08.81, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 312.204.458-78, RG 8.466.520-7-PR; 88) **ERIK FERNANDO GOBBO**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.02.82, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 029.609.039-51, RG 7.728.940-2-PR; 89) **VINICIUS MARAN FONZAR**, brasileiro, solteiro, nascido em 06.07.87, vendedor técnico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 050.515.819-19, RG 9.603.887-9-PR; 90) **LEANDRO BALDON**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.04.89, corretor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 067.685.799-08, RG 10.316.351-0-PR; 91) **DIEGO JOSÉ ALVES**, analista PCP, CPF 317.289.858-03, RG 29.983.019-6-SP e sua mulher **THACIANE ALVES SANCHES**, auxiliar de faturamento, CPF 067.910.079-23, RG 10.082.551-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 22.01.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 92) **MAURÍCIO SAMUEL FARIA**, empresário, CPF 005.979.359-71, RG 7.262.597-8-PR e sua mulher **FLÁVIA SUELEN PRATES FARIA**, auxiliar administrativo, CPF 006.712.989-76, RG 7.976.670-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.03.00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 93.1) **ADRIANO CIPRIANO CABRAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.08.88, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 061.162.099-55, RG 9.874.036-8-PR e, 93.2) **DANIELA GUERREIRO**, brasileira, solteira, nascida em 16.04.84, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 052.675.399-45, RG 8.830.151-0-PR; 94) **MARCO ANTONIO SERAPIÃO SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.12.80, almoxarife, residente e domiciliado na cidade de Ibiporã-PR, CPF 035.042.869-70, RG 7.765.222-1-PR; 95) **RINALDO YMAGAVA**, cirurgião dentista, CPF 850.796.009-00, RG 4.295.831-0-PR e sua mulher **JANE ADRIANA NERVIS**, comerciante, CPF 835.533.479-53, RG 5.780.114-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.03.06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 96) **DIRCEU SIMITAN CLARO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 28.12.86, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 054.115.169-00, RG 30.546.053-5-SP; 97) **LISSANDRA BORNIA GONÇALVES**, brasileira, solteira, nascida em 12.07.89, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 049.334.719-40, RG 9.584.647-5-PR; 98.1) **ALAN RODRIGO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.05.80, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 004.102.799-00, RG 6.916.055-7-PR e, 98.2) **THAIS MICHELLI MASSABKI**, brasileira, solteira, nascida em 16.02.82, auxiliar de

farmácia, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 038.755.499-88, RG 8.194.516-0-PR; 99) **MARCO AURÉLIO BURQUE**, técnico de contabilidade, CPF 824.004.909-53, RG 5.859.380-0-PR e sua mulher **NÁDIA CRISTINA FERNANDEZ**, auxiliar de produção, CPF 849.289.219-68, RG 5.825.031-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.12.05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 100) **HERIKA FERNANDA LEME CACHONE**, brasileira, solteira, nascida em 15.10.83, pedagoga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 045.317.049-83, RG 8.776.397-8-PR; 101) **RODOLFO FERRAZ DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.12.80, supervisor de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 034.437.849-76, RG 7.599.906-2-PR; 102) **JOÃO PAULO BUENO**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.10.78, oficial de promotoria, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 030.034.969-64, RG 8.198.217-1-PR; 103) **ANDRÉ MARCELO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.12.84, operador de máquina, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 042.626.839-31, RG 8.905.577-6-PR; 104) **EDUARDO ALLAN GUERGOLET**, brasileiro, solteiro, nascido em 31.10.91, auxiliar de estoque, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 082.521.589-78, CI 98583556-PR; 105) **EDER FELICIANO DA SILVA**, estoquista, CPF 045.996.179-97, RG 40.851-744-X-SP e sua mulher **VERÔNICA RODRIGUES DE OLIVEIRA FELICIANO**, vendedora, CPF 010.220.069-67, RG 9.777.185-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.02.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 106) **ZENITA VIEIRA FILHA**, brasileira, solteira, nascida em 20.04.82, gerente de contas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 056.334.669-85, RG 7.846.682-0-PR; 107) **CLAUDIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 30.11.71, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 125.309.458-61, RG 21.172.927-SP; 108) **IVETE PROENÇA ROSA**, brasileira, divorciada, balconista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 017.324.829-26, RG 1.336.749-PR; 109) **EDINEI MOTA DE LIMA**, auxiliar de escritório, CPF 747.141.809-59, RG 5.221.615-0-PR e sua mulher **ANDREIA LUZIA CICOTOSTO DE LIMA**, assistente administrativo, CPF 042.204.379-67, RG 7.920.513-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.06.96, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 110) **JOÃO BISPO DA SILVA NETO**, soldado, CPF 005.966.929-27, RG 8.265.318-0-PR e sua mulher **BRUNA RAFAELA VICENTE BUENO DA SILVA**, manicure, CPF 046.788.689-09, RG 9.116.018-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.12.06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 111.1) **ANGELA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 07.10.90, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 080.089.039-61, RG 9.267.710-9-PR e, 111.2) **FELIPE MARCELINO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.03.88, servente, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 067.774.139-10, RG 10.104.574-9-PR; 112) **JOÃO RAFAEL LIMA DA SILVA**, analista de sistema, CPF 053.254.029-86, RG 9.403.565-1-PR e sua mulher **ELIARA CAROLINE DE ALMEIDA SILVA**, professora, CPF



Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 5

069.789.399-51, RG 10.016.175-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 14.02.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 113) **RICARDO TANIGUTI**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.06.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 768.789.379-49, RG 4.231.938-4-PR; 114) **JULIANO MARTINS TOMEDI**, brasileira, solteiro, nascido em 24.10.88, técnico bancário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 066.204.169-00, RG 8.221.963-3-PR; 115) **BENEDITO SILVA JUNIOR**, operador de equipamento, CPF 033.351.719-93, RG 7.612.803-0-PR e sua mulher **CILAINE FERREIRA DE OLIVEIRA SILVA**, esteticista, CPF 057.096.789-96, RG 9.970.854-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 29.10.10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 116) **CRISTINA YOSHIDA**, brasileira, solteira, nascida em 26.01.68, professora, residente e domiciliada na cidade de Ibiporã-PR, CPF 709.006.559-68, RG 4.170.510-8-PR; 117) **RODRIGO LOPES FURTADO**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.07.85, segurança, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 037.125.159-10, RG 7.333.327-0-PR; 118) **JULIANA MAGALHÃES RANGEL**, brasileira, solteira, nascida em 14.06.86, administradora, residente e domiciliada na cidade de Cambé-PR, CPF 009.543.219-10, RG 9.004.688-8-PR; 119) **BRUNA FERNANDES DE LIMA**, brasileira, solteira, nascida em 11.03.87, analista de T.I, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 363.712.848-94, RG 45.449.835-4-SP; 120) **SIMARA RIBEIRO DUARTE**, brasileira, solteira, nascida em 20.08.71, administradora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 756.756.099-20, RG 4.720.070-9-PR; 121.1) **LEANDERSON REIS COSTA**, estoquista, CPF 077.805.859-05, RG 11.085.530-3-PR e sua mulher **THAYRES KETLINN APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA**, do lar, CPF 079.435.249-93, RG 12.306.417-8-PR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.11.09, residentes e domiciliados nesta cidade e, 121.2) **SILVANA FRANCISCA DOS REIS**, brasileira, separada judicialmente, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 683.629.609-06, RG 4.251.447-0-PR; 122) **JONATAS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.01.91, assist. de vendas, residente e domiciliado na cidade de Ibiporã-PR, CPF 075.689.019-55, RG 9.841.110-0-PR; 123) **DYESSICA LANG MARQUES DA ROCHA**, brasileira, solteira, nascida em 22.10.90, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 083.949.069-07, RG 12.617.103-0-PR; 124) **MAURICIO CAMPANO CESARIO**, brasileiro, solteiro, nascido em 09.03.90, assistente de Informática, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 063.049.119-47, RG 9.799.985-6-PR; 125) **ANTONIO MARCOS PEREIRA DO CARMO**, auxiliar administrativo, CPF 007.804.109-04, RG 7.612.251-2-PR e sua mulher **JULIANA BARBOSA DOS SANTOS CARMO**, faxineira, CPF 038.799.129-80, RG 8.740.278-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.11.00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 126) **ANGELA MARIA FERRAZ**, brasileira, solteira, nascida em 19.05.89, auxiliar de crédito, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 815.175.999-20, RG 5.757.455-0-PR; 127) **THIAGO RICARDO STENZEL**,

Operador Nacional
de Registro Eletrônico de Imóveis

brasileiro, solteiro, nascido em 04.04.85, administrador, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF 047.681.719-66, RG 12.761.502-0-PR; 128) **VIVIAN SAYURI IKEZAKI**, brasileira, solteira, nascida em 17.10.80, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 030.065.049-33, RG 7.797.487-3-PR; 129) **ERICA CHRISTINNE PINAFFO**, brasileira, solteira, nascida em 14.01.88, representante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.355.389-46, RG 8.945.131-0-PR; 130) **ANDERSON APARECIDO VIZONI**, comerciante, CPF 035.992.069-10, RG 8.180.333-1-PR e sua mulher **IVANA MARTINS TOMEDI VIZONI**, do lar, CPF 056.594.039-21, RG 8.221.967-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23.04.12, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 131) **MÁRCIO YOSHIO CHIHARA**, motorista, CPF 082.559.129-59, RG 12.546.839-0-PR e sua mulher **ADRIANA MIYUKI SAKAGUTI CHIHARA**, balconista, CPF 007.849.179-73, RG 7.752.677-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.05.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 132) **ALEX JHONY PARRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 25.04.85, corretor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 040.872.449-89, RG 8.814.356-6-PR; 133) **TATIANE ORCHEL PEREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 12.06.84, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 045.788.979-90, RG 8.844.086-2-PR; 134) **JAIMILSON LUIZ**, encarregado de setor, CPF 044.353.599-01, RG 9.005.814-2-PR e sua mulher **ELLEN MARY BUENO LUIZ**, vendedora, CPF 054.600.769-43, RG 8.689.028-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.03.08, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ibiporã-PR; 135) **ELIZABETH DE SOUZA LEITE**, brasileira, solteira, nascida em 04.11.82, assistente contábil, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 042.095.579-86, RG 8.288.226-0-PR; 136.1) **MAURÍCIO ROCHA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, nascido em 09.09.88, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 073.323.139-01, RG 10.867.505-5-PR e, 136.2) **JANAÍNA TEIXEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, nascida em 11.06.93, auxiliar administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 087.289.919-58, RG 12.459.426-0-PR; 137.1) **GILMAR OLIVEIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.07.86, frentista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 052.532.629-46, RG 8.548.372-2-PR e, 137.2) **ELISÂNGELA DORETTO AMERICHI**, brasileira, solteira, nascida em 21.08.87, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.392.519-86, RG 8.831.819-6-PR; 138) **CAMILA PEREIRA DE PAULA**, brasileira, solteira, nascida em 15.02.84, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 042.897.509-74, RG 8.865.002-6-PR; 139) **ADELMO DOS SANTOS ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, nascido em 31.05.85, guarda municipal, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 047.213.539-28, RG 8.668.053-0-PR; 140) **JULIANA HENRIQUE**, brasileira, solteira, nascida em 16.01.82, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 307.097.598-43, RG 3.095.737-86-SP; 141) **JOÃO MARCOS YUKIO YOKOTA**, comprador, CPF 736.153.749-91, RG 1.591.729-6-PR e sua mulher **CARLA JUSSAINE RAMPAZZO**



Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 6

YOKOTA, professora, CPF 029.964.589-40, RG 5.758.167-0-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.07.03, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Bela Vista do Paraíso-PR; 142) **THIAGO DE ALMEIDA RAIMUNDO**, técnico de informática, CPF 075.788.759-73, RG 10.494.559-7-PR e sua mulher **JAQUELINE APARECIDA TEIXEIRA RAIMUNDO**, revisora, CPF 089.418.099-16, RG 12.783.017-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.09.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 143) **KELLY FERNANDA YAMAZI**, brasileira, solteira, nascida em 17.06.79, supervisora de atendimento, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 034.680.639-97, RG 7.930.330-5-PR; 144) **MARIANA RUBIRA GEREZ**, brasileira, solteira, nascida em 21.07.82, assistente financeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 302.681.788-01, RG 30.066.438-2-SP; 145) **VALTER INDIO DO BRASIL**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.07.84, contador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 008.502.129-60, RG 8.505.152-0-PR; 146) **ANDRE ANTONIO VIZONI**, brasileiro, solteiro, nascido em 25.09.84, técnico eletrodoméstico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 057.758.479-03, RG 8.338.936-2-PR; 147) **PAULO SERGIO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, nascido em 15.10.90, assistente administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 080.109.629-45, RG 10.721.226-4-PR; 148) **TAIGOARA FINARDI MARTINS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.02.87, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 064.886.139-28, RG 9.306.084-9-PR; 149) **ELISANGELA OLEGARIO DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 29.12.81, médica veterinária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 033.177.209-48, RG 8.316.892-7-PR; 150) **HENRIQUE VALTER DOS REIS**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.12.85, analista de sistema, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.875.689-69, RG 9.114.335-6-PR; 151) **VAGNER LUIS ZANIN**, pesquisador, CPF 033.531.579-80, RG 8.732.090-1-PR e sua mulher **VANDREA APARECIDA CLAUDINO ZANIN**, do lar, CPF 024.485.969-80, RG 6.850.011-7-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.09.08, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Iporã-PR; 152) **RAFAEL YANES SOARES**, professor educação física, CPF 043.674.779-08, RG 34.544.416-4-SP e sua mulher **MICHELE CHAIBEN YANES**, do lar, CPF 052.076.799-37, RG 7.260.282-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 03.02.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 153) **MAURO AUGUSTO FAVERO**, brasileiro, solteiro, nascido em 03.05.90, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 071.762.199-58, RG 9.458.801-4-PR; 154.1) **LUAN MELLO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.02.91, auxiliar de produção, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 067.535.769-16, RG 10.913.530-5-PR e, 154.2) **ALINE ROQUE DIAS**, brasileira, solteira, nascida em 04/12/1991, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 080.271.149-93, RG 11.007.273-2-PR; 155) **MARCOS DE SOUSA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 27.07.79, gerente, residente e domiciliado na cidade de Cambé-PR, CPF

005.544.779-12, RG 7.209.876-5-PR; 156) **LEANDRO ANTONIO PELACINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.10.87, orçamentista, residente e domiciliado na cidade de Cornélio Procópio-PR, CPF 063.250.619-93, RG 9.604.802-5-PR; 157) **ANDERSON DEUNIDIO DA SILVA**, arte finalista, CPF 062.837.389-90, RG 9.587.170-4-PR e sua mulher **AMANDA MARA PRANTE DA SILVA**, assistente comercial, CPF 060.063.269-57, RG 10.268.367-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.11.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 158) **EDUARDO VENTURINI**, vendedor, CPF 004.832.129-03, RG 7.915.416-4-PR e sua mulher **SILVIA CRISTINA MAGALHÃES PIRES VENTURINI**, assistente de cobrança, CPF 006.630.539-00, RG 7.790.036-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.10.04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 159) **JULIANO MORCELLI GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 24.10.81, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 034.680.309-83, RG 5.302.555-2-PR; 160) **VERONICA CLARO DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, supervisora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 880.101.719-72, RG 4.251.201-0-PR; 161) **PRISCILA MOREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 19.05.82, faxineira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 037.636.129-80, RG 8.085.197-9-PR; 162) **WESLEY MOREIRA MORELLI**, brasileiro, solteiro, nascido em 18.01.84, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 037.422.639-35, RG 8.665.071-1-PR; 163) **PAULO ROGÉRIO DE ANDRADE**, auxiliar de escritório, CPF 040.760.239-94, RG 7.667.038-2-PR e sua mulher **LEILA CRISTINA TEODORO DE ANDRADE**, auxiliar de limpeza, CPF 041.073.929-45, RG 7.949.310-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.06.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 164) **CARLOS HENRIQUE ROMAN ALVES**, bancário, CPF 046.571.279-77, RG 7.985.214-7-PR e sua mulher **LUCIANE DE OLIVEIRA**, técnica de laboratório, CPF 047.410.369-28, RG 6.323.810-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 30.04.10, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cambé-PR; 165) **DEILDO ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.04.65, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 570.435.589-72, RG 4.815.097-7-PR; 166) **EDER PIRES DE SOUSA**, laminador, CPF 009.540.359-09, RG 9.296.229-6-PR e sua mulher **ALINE LUIZA PIRES DE SOUSA**, vendedora, CPF 074.181.509-54, RG 11.004.451-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.05.09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 1/79.770 RG de 11.10.2011, 6/79.770 RG, 9/79.770 RG, 12/79.770 RG, 15/79.770 RG, 17/79.770 RG, todos de 25.05.2012, 20/79.770 RG de 28.05.2012, 23/79.770 RG, 25/79.770 RG, ambos de 01.06.2012, 28/79.770 RG, 31/79.770 RG, ambos de 06.06.2012, 34/79.770 RG, 37/79.770 RG, ambos de 12.06.2012, 40/79.770 RG, 43/79.770 RG, 46/79.770 RG, 48/79.770 RG, todos de 13.06.2012, 50/79.770 RG, 53/79.770 RG, 56/79.770 RG, todos de 14.06.2012, 59/79.770 RG, 62/79.770 RG, 65/79.770 RG, 68/79.770 RG, 71/79.770 RG, 74/79.770



Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 7

RG, 76/79.770 RG, todos de 19.06.2012, 78/79.770 RG, 81/79.770 RG, ambos de 25.06.2012, 85/79.770 RG, 88/79.770 RG, 90/79.770 RG, 93/79.770 RG, 96/79.770 RG, todos de 27.06.2012, 99/79.770 RG, 102/79.770 RG, 104/79.770 RG, 107/79.770 RG, 110/79.770 RG, todos de 29.06.2012, 113/79.770 RG, 116/79.770 RG, 119/79.770 RG, 122/79.770 RG, todos de 02.07.2012, 124/79.770 RG de 03.07.2012, 127/79.770 RG, 129/79.770 RG, ambos de 10.07.2012, 132/79.770 RG, 135/79.770 RG, ambos de 13.07.2012, 138/79.770 RG, 140/79.770 RG, 143/79.770 RG, 145/79.770 RG, 148/79.770 RG, 151/79.770 RG, 153/79.770 RG, todos de 17.07.2012, 156/79.770 RG, 159/79.770 RG, 162/79.770 RG, todos de 18.07.2012, 166/79.770 RG, 169/79.770 RG, 171/79.770 RG, 173/79.770 RG, 175/79.770 RG, 178/79.770 RG, 180/79.770 RG, 183/79.770 RG, 186/79.770 RG, todos de 20.07.2012, 189/79.770 RG, 192/79.770 RG, 194/79.770 RG, 197/79.770 RG, 200/79.770 RG, 203/79.770 RG, 205/79.770 RG, 207/79.770 RG, 209/79.770 RG, 212/79.770 RG, 215/79.770 RG, todos de 24.07.2012, 218/79.770 RG, 221/79.770 RG, 224/79.770 RG, 226/79.770 RG, 229/79.770 RG, todos de 26.07.2012, 232/79.770 RG, 235/79.770 RG, 238/79.770 RG, 241/79.770 RG, 244/79.770 RG, 247/79.770 RG, 250/79.770 RG, 253/79.770 RG, todos de 30.07.2012, 256/79.770 RG, 258/79.770 RG, ambos de 03.08.2012, 261/79.770 RG de 14.08.2012, 264/79.770 RG, 267/79.770 RG, 270/79.770 RG, 272/79.770 RG, 275/79.770 RG, todos de 22.08.2012, 278/79.770 RG, 280/79.770 RG, ambos de 29.08.2012, 283/79.770 RG, 285/79.770 RG, 288/79.770 RG, todos de 30.08.2012, 291/79.770 RG, 293/79.770 RG, ambos de 04.09.2012, 296/79.770 RG, 298/79.770 RG, ambos de 11.09.2012, 301/79.770 RG de 12.09.2012, 304/79.770 RG, 307/79.770 RG, 310/79.770 RG, 313/79.770 RG, todos de 28.09.2012, 316/79.770 RG, 318/79.770 RG, 321/79.770 RG, 323/79.770 RG, 325/79.770 RG, todos de 05.10.2012, 327/79.770 RG, 329/79.770 RG, 332/79.770 RG, 335/79.770 RG, 338/79.770 RG, todos de 15.10.2012, 340/79.770 RG, 342/79.770 RG, 344/79.770 RG, todos de 18.10.2012, 347/79.770 RG de 07.11.2012, 349/79.770 RG, 352/79.770 RG, 355/79.770 RG, 358/79.770 RG, todos de 09.11.2012, 360/79.770 RG, 362/79.770 RG, 365/79.770 RG, 368/79.770 RG, 371/79.770 RG, todos de 19.11.2012, 374/79.770 RG, 376/79.770 RG, 379/79.770 RG, todos de 03.12.2012, 382/79.770 RG, 385/79.770 RG, ambos de 18.12.2012, 388/79.770 RG, 390/79.770 RG, 393/79.770 RG, 396/79.770 RG, 399/79.770 RG, 402/79.770 RG, 404/79.770 RG, todos de 09.01.2013, 407/79.770 RG de 26.02.2013, 410/79.770 RG de 14.03.2013, 413/79.770 RG de 18.03.2013, 416/79.770 RG, 419/79.770 RG, 422/79.770 RG, todos de 11.04.2013, 425/79.770 RG de 10.05.2013, 428/79.770 RG de 16.05.2013, 430/79.770 RG de 29.05.2013, 433/79.770 RG, 435/79.770 RG, ambos de 03.06.2013, 438/79.770 RG de 12.06.2013, 441/79.770 RG, 444/79.770 RG, 447/79.770 RG, todos de 21.06.2013, 450/79.770 RG, 453/79.770 RG, ambos de 27.06.2013, 456/79.770 RG de 03.07.2013, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 459/79.770 RG em 29.10.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(dsj)

Dou fé.

- Escrevente Substituta -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV.1/85.377 de 29 de Outubro de 2013, Prenotação nº 227.208 de 05 de Setembro de 2013.- **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 322/79.770 RG de 05.10.2012, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$74.990,00 (setenta e quatro mil, novecentos e noventa reais); Valor da Dívida: R\$57.990,00; Prazo, em meses: de amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$8,46.(dsj)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/85.377 de 29 de Outubro de 2013, Prenotação nº 227.208 de 05 de Setembro de 2013.- **Divisão Amigável.** **TRANSMITENTES:** **YTICON CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTES:** 26) **CLEBER ROBERTO APARECIDO BRUNDANI** e sua mulher **GISELE VIEIRA BRUNDANI**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Constituição de Condomínio e Instrumento Particular de Atribuição Patrimonial para Fins de Identificação das Unidades, assinados nesta cidade, em 20.06.2013. VALOR: R\$74.990,00 (setenta e quatro mil, novecentos e noventa reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os referidos instrumentos, arquivados neste Ofício sob nº 385 (pasta de condomínios). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 05, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.(dsj)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/85.377 de 13 de Fevereiro de 2015, Prenotação nº 242.893 de 12 de Janeiro de 2015.- **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº c6AYO . D4Naw . 4ARng, Controle: zEKL1 . 8C0J e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, assinado nesta cidade em 02.01.2015, arquivado neste Ofício sob nº 53.958, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 322/79.770 RG, de 05.10.2012 e averbada em ônus anterior sob nº 1/85.377 RG, de 29.10.2013, ambos deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores fiduciários: **CLEBER ROBERTO APARECIDO BRUNDANI** e sua mulher **GISELE VIEIRA BRUNDANI**. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$105,21. (el/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 8



AV.4/85.377 de 13 de Fevereiro de 2015, Prenotação nº 242.893 de 12 de Janeiro de 2015.- **Divórcio Consensual.** Com SELO DIGITAL Nº c6AYO . D4Yaw . 4Ying, Controle: ztKL1 . 8V0P e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **CLEBER ROBERTO APARECIDO BRUNDANI**, e sua mulher **GISELE VIEIRA BRUNDANI**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **DIVÓRCIO CONSENSUAL**, do casal acima, conforme Escritura Pública de Divórcio Consensual, lavrada no 3º Tabelionato local, livro 284-N, fls. 18 em 21.01.2013. A divorcianda voltará a usar o nome de solteira, ou seja: "**GISELE VIEIRA**". **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 15.10.2014, arquivado neste Ofício sob nº 53.959. **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida Certidão de Casamento com averbação do divórcio consensual, anexa ao requerimento. **ANOTAÇÕES:** *Permanecendo o imóvel em comum para os divorciandos.* Averbação feita em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$10,02. (el/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.5/85.377 de 13 de Fevereiro de 2015, Prenotação nº 242.893 de 12 de Janeiro de 2015.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº c6AYO . D4Eaw . 4x9ng, Controle: z2KL1 . 8Q09 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTES:** 1) **CLEBER ROBERTO APARECIDO BRUNDANI**, brasileiro, divorciado, metalúrgico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 076.183.219-06, RG 10.036.606-1-PR; e, 2) **GISELE VIEIRA**, brasileira, divorciada, balconista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 086.330.859-76, RG 12.735.696-3-PR. **ADQUIRENTE:** **AUGUSTA ELIAS MILLAN**, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada na cidade de Cambé-PR, CPF 081.116.359-82, RG 7.160.718-6-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 510-N, fls. 128 de 28.11.2014. **VALOR:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2014/205320, pagou R\$1.520,00 s/R\$80.000,00 em 08.12.2014, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2015/43550, expedida pela Prefeitura local em 08.01.2015. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (estaduais e federais) em nome dos vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. Funrejus guia nº 24000000000306108-0, paga em 28.11.2014 no valor de R\$160,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (el/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.6/85.377 de 21 de Agosto de 2017, Prenotação nº 272.634 de 04 de Agosto de 2017.-
Compra e Venda com Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº XsbsJ. CocC6. c8qQV, Controle: YndzG. UONr8 e consulta no site www.funarpen.com.br.
TRANSMITENTE: **AUGUSTA ELIAS MILLAN**, brasileira, viúva, administradora, residente e domiciliada em Cambé-PR, CPF 081.116.359-82, RG 7.160.718-6-PR.
ADQUIRENTE: **ANDREA DE MELO SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 19.12.1987, auxiliar de laboratório, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 067.041.779-30, RG 9.788.772-1-PR. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), assinado nesta cidade em 06.07.2017, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$110.400,00; Recursos próprios: R\$32.083,44; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$2.516,56; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS: R\$0,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2017/261699, pagou R\$1.734,00 s/R\$110.400,00 e s/R\$34.600,00 em 31.07.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/76485, expedida pela Prefeitura local em 21.08.2017, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. Declaração de Condomínio datada de 25.07.2017, arquivada neste Ofício sob nº 2.917. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 35.956. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21. Funrejus guia nº 14000000002762611-9, paga em 28.07.2017 no valor de R\$290,00 no registro do título. Emitida a DOI. (mm/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.7/85.377 de 21 de Agosto de 2017, Prenotação nº 272.634 de 04 de Agosto de 2017.-
Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº XsbsJ. CocC6. FpqQh, Controle: oVWzG. zLhUx e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **ANDREA DE MELO SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 06.07.2017, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Valor Total da Dívida



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 85.377 - Ficha nº 9

(Financiamento + Despesas Acessórias): R\$110.400,00. Encargo Mensal Inicial Total: R\$721,91. Prazo Total de Amortização (meses): 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 35.956. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. (mm/mm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/85.377 de 11 de Agosto de 2023, Prenotação nº 859.573 de 27 de Julho de 2023. **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.oJNQP.NqjzR-orkK F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANDREA DE MELO SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/ME 75.771.477/0001-70. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ANDREA DE MELO SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 26.04.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0049348-55.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$3.876,15** (três mil, oitocentos e setenta e seis reais e quinze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 17.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.336. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 7/85.377 RG. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$7,81 corrigido pelo IPCA (A PAGAR). (nm/tmsf) Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.9/85.377 de 06 de setembro de 2024. Prenotação nº 378.260 de 23 de agosto de 2024.- **Rerratificação de Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.VJ54P.jRrf8-xD8O5, F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Retificação de Termo de

Penhora de mov. 46.1, datado de 22/08/2024 expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0049348-55.2022.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.500, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 8/85.377 RG, refere-se aos direitos que a executada ANDREA DE MELO SILVA possui sobre o imóvel. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$16,62. (A PAGAR). (mgc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.10/85.377 de 05 de dezembro de 2025. Prenotação nº 400.430 de 05 de novembro de 2025.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRI2.W59wv.jWrDm-wlQI3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ANDREA DE MELO SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO VILA DAS CEREJEIRAS**, CNPJ/MF 18.553.296/0001-33. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 15/10/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0015241-53.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de sentença**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais.** O imóvel foi depositado em mãos da executada, ANDREA DE MELO SILVA, como fiel depositária. **VALOR:** R\$26.740,60 (vinte e seis mil e setecentos e quarenta reais e sessenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 297.1 anexo ao requerimento datado de 15/10/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada Andrea de Melo Silva sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 7/85.377 RG.* EMOLUMENTOS: 30% de 2.385 + 10 VRCext = R\$200,96. Funrejus guia nº 14000000012332383-0, paga em 26/11/2025 no valor de R\$53,48, no registro do título. (rc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

PARA
NÃO SER
USADO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital