



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

1

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7945

DATA:- 06 de julho de 2006.- PRENOTADO SOB N.º 48.761.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote de terras, sob a denominação de **LOTE "61"** (sessenta e um) da **Quadra 29** (vinte e nove), com a área superficial de **1.950,64** metros quadrados, situado na Rua Iguaçu, do Loteamento denominado "ECOVILLAS DO LAGO - RESIDENCE - LAZER", neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Iguaçu em curva com desenvolvimento de 19,80 metros e raio de 722,19 metros; nos fundos com o lago, numa extensão aproximada de 22,42 metros; à direita com o lote 60 desta quadra 29 numa extensão de 93,55 metros; à esquerda com o lote 62 desta quadra 29 numa extensão de 91,68 metros. Este lote contém uma faixa de preservação de 30,00 metros acima da cota máxima do lago (cota 81 do levantamento). Rumos constantes no projeto".- **PROPRIETÁRIA:- ECOVILLAS LOTEADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Miguel Blasi, 51, Sala 1401-B, Centro, na Cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF Nº 01.631.425/0001-61.- **REGISTRO ANTERIOR:- Nº 5/6.409**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 1/7.945.- PRENOTADO SOB Nº 66.994 em 03/10/2017.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE:- ECOVILLAS LOTEADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.01.631.425/0001-61, com sede na Avenida 06 de Junho, nº 309, Sala 08, Parque Industrial Angelo Favoreto, Sertanópolis-PR, com Contrato Social registrado sob nº. 5.669, do livro A-6, em 06/01/1997, no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Comarca de Londrina-PR, Sétima Alteração Contratual registrada sob nº.20091317339, em 16/04/2009; Oitava Alteração Contratual registrada sob nº.20100692745, em 29/01/2010; Nona Alteração do Contrato Social registrado sob nº 20157628663 em 25/02/2016; e Décima Alteração do Contrato Social registrada sob nº 20162398123 em 01/06/2016, na Junta Comercial do Estado do Paraná e Certidão Simplificada expedida pelo mesmo órgão em 17/06/2016, neste ato representada por sua sócia administradora, **LUCIA HELENA PILEGI FAVORETO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº.1.171.055-7-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº461.380.569-49, nascida aos 05/06/1954, em Bela Vista do Paraíso/PR, filha de Cyro Pinheiro e Luiza Pilegi Pinheiro, residente e domiciliada na Rua Goiás, 360, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **ADQUIRENTE:- GMO - EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.906.774/0001-98, com sede na Rua Primeiro de Maio, 638, Centro em Ibiporã-PR, com seu Contrato Social registrado sob nº 41205953011, em data de 11/06/2007; 1ª alteração contratual registrada sob nº 20106996819, em data de 05/08/2010, na Junta Comercial do Estado do Paraná; 2ª alteração contratual registrada sob nº 20131555898, em 12/04/2013; e, 4ª alteração contratual registrada sob nº 20157495264, em 11/12/2015 e Certidão Simplificada expedida em 17/06/2016, neste ato representada por sua sócia, **GISLENE LELIS DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.906.622-8-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 749.345.629-15, nascida em 10/01/1970, natural de Ibiporã-PR, filha de Antenor Leles e Demerci Felipe Leles, residente e domiciliada na Rua Walter Motta Campos, 319, Vale das Araucárias, na

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJFJ9-H9XYX-PDNZM-N4Z6H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula Nº
7945



Valide aqui
este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJFJ9-H9XY-PDNZM-N4Z6H>

de de Londrina-PR.- **INTERVENIENTE ANUENTE CEDENTE:- JOANNA PEDRO UCELLI**, brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 423.319-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob 444.760.609-78, nascida em 30/07/1929, natural de Santos-SP, filha de Abdalla Pedro e Seddica Pedro, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 717, Apto. 402, Centro, na Cidade de Londrina-PR **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, Enildo Sardi – Titular, às fls.050/057 do Livro 00328-N, em **12 de julho de 2016.- VALOR:-** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) – Juntamente com outros Imóveis.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$5.555,00 - Base de Cálculo R\$277.750,00 - Guia nº 549/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticado pelo Banco do Brasil S/A em 26/09/2016; Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido no valor de R\$5.555,00 - Base de Cálculo R\$277.750,00 - Guia nº 561/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticado pelo Sicoob em 30/09/2016; **CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº DB9E 51A5 7FC5 5165, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/07/2016; Certidão Negativa de Débitos Condominiais, expedida pela Ecovillas do Lago - Residence - Lazer, expedida em 12/07/2016; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos Códigos HASH: ae83 182d 0c86 a38e ef66 0d48 4c89 7cfe 76e1 c8ed e 1035 c1d5 655e 3bcd 9f11 851d 8c1a 59f2 f8eb 5e5c, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/07/2016; **CERTIDÕES APRESENTADAS:-** Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina-PR em 24/05/2017; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 016358792-01, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 25/05/2017; Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível e Criminal Número de Controle cb69 6578 bd48 7049 ec45 28f0 3a43 3ec2, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 25/05/2017.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0019728995-2 recolhida no valor de R\$600,00, devidamente autenticada em 12/07/2016; **FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-4.312,00 = R\$784,78 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 30 de outubro de 2017.-**

AGENTE DELEGADA,

R. Nº 2/7.945.- PRENOTADO SOB Nº 81.982 em 09/03/2026:- DAÇÃO EM PAGAMENTO:- O constante desta matrícula.- Através de Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas das Cidade e Comarca de Maringá, às fls. 144/148 do Livro 1211-N, em **23 de dezembro de 2025**; e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Maringá, às fls. 122/126 do Livro 1217-N, em **24 de março de 2026.- TRANSMITENTE DADORA:- GMO - EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, já qualificada nesta matrícula, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Avenida Higienópolis nº 70, Sala 13-A, na cidade de Londrina-PR, 5ª Alteração Contratual registrada sob nº 20252267192, por despacho em sessão de 11/06/2025 (último arquivamento).- **ADQUIRENTE TOMADORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede e foro na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, na cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.342.069/0001-53, com NIRE nº 41400001466 na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, estatuto social vigente e consolidado aprovado na Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 26/04/2022, devidamente registrada sob nº 20225452324, por despacho em sessão de 19/08/2022, Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária (Eleição do Conselho de Administração) realizada aos 20/03/2024, devidamente registrada sob nº 20244205752, por despacho em sessão de 19/06/2024, Ata nº 574 da 1ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração (com Eleição da Diretoria Executiva Gestão 2024/2027), realizada aos 27/05/2024, devidamente registrada sob nº 20247162663, por despacho em sessão de 26/09/2024, Ata nº 591 da 7ª

SEGUE

SEGUE NA FOLHA Nº2

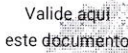
Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Comarca de Sertanópolis - Paraná

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

~~FICHA~~

02

~~RUBRICA~~

Ally

LIVRO N° 7.945**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão de Quitação do Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, nº 10/2026, Base de Cálculo R\$ 1.615.884,53, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 06/01/2026; Consultas de Indisponibilidades de Bens Negativas; FUNREJUS:- Guia nº 00072673841-2 (14000000012432408-3) recolhida no valor de R\$ 3.296,51 - Base de Cálculo R\$ 1.648.254,53, pago em 22/12/2025; FOI EMITIDA A DOI.- **ANOTAÇÕES**:- Os confitentes devedores MARCELO CARLOS DE OLIVEIRA e seu(a) cônjuge, GISELENE LELIS DE OLIVEIRA, já qualificados nesta matrícula, confessam serem devedores à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, da importância líquida, certa e exigível de R\$ 6.988.937,64 (seis milhões, novecentos e oitenta e oito mil e novecentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos); O presente negócio jurídico, também é objeto de registro nas matrículas correspondentes às Vilas, sob nºs 7.552, 7.672, 8.072, 8.073, 8.074, 8.077, 8.078, 8.079, 8.242, 8.243 e 8.244.- Selo: SFR12.f5M8v.FfIH-HL2Z6.1157p. Custas: VRC: 4.312,00 = R\$ 1.194,42 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 59,72 + FUNDEP: R\$ 59,72 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **16 de abril de 2026**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

Av. Nº 3/7.945.- PRENOTADO SOB Nº 81.982 em 09/03/2026:- INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL:- Através de Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas das Cidade e Comarca de Maringá, às fls. 144/148 do Livro 1211-N, em 23 de dezembro de 2025; e Cadastro Imobiliário Completo, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula tem **Inscrição Imobiliária nº 06-013-0029-0061-001 - Cadastro: 9865** e recebeu da Prefeitura Municipal a **Numeração Predial nº 989 (novecentos e oitenta e nove)**; CEP: **86.170-000**.- Selo: SFRIZ2.f5u8v.FffIH-FLTZ6.1157p. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + FUNREJUS: R\$ 21,82 + ISS: R\$ 4,36 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **16 de abril de 2026**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

CNM 087130.2.0007945-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Maturcula N°
7.945

Matricula Nº
7.945



Valide aqui
este documento

Pedido nº 81982

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Sertãoópolis-PR , 16 de abril de 2026 às 14:32:19h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.cJ5GP.KHP33
QXLGd.1157p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJF-J9-H9XY-PDNZM-N4Z6H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

