



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20

Oswaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
= 10.852 =

FICHA

= 1 =

RUBRICA

Amam

CNM 081844.20010652-78

MATRÍCULA Nº 10.852

Protocolo nº 86.969 em 14/01/2020

IMÓVEL RURAL: Uma área de terras rural com 48.400,00m², ou sejam, 4,8400 ha, situada na gleba nº.56, dentro da Fazenda Santa Bárbara e Congonhas, neste Município de Santa Cecília do Pavão, Comarca de São Jerônimo da Serra (PR), com as seguintes divisas e confrontações conforme memorial descritivo apresentado pelo profissional Munir Antônio Namur: "Principiando pelo marco PP, limite de Faixa de Domínio da Rodovia Estadual Ângelo Ferrario Lopes - PR-090 segue confrontando com a Faixa de Domínio no rumo 00°33'41"SW e distância de 443,25 metros até o marco nº.01, eixo de uma estrada secundária. Deste segue pelo eixo da referida estrada confrontando com terras de José Ferreira Mendonça (antigo Celestino Elias Almeida) no rumo 73°49'56" NW e distância de 116,15 metros até o marco nº.02. Deste segue confrontando com o remanescente da subdivisão nos rumos e distancias a seguir: 02-03 00°24'43" SW e 417,71 metros; 03-PP 86°52'15" Se e 113,70 metros, onde teve início está descrição.".....

INCRA: 713.040.006.955-3. **Nome do Imóvel:** Sítio Reta Grande. **Localização:** -Água do José Procópio, Santa Cecília do Pavão - PR. **Área Total do Imóvel:** 42,3000ha. **Proprietário:** Angelica Elias de Almeida Gonçalves. Certidão de regularidade do imóvel rural **NIRF:** 0.397.774-9 expedida pela Secretaria da Receita Federal.....

PROPRIETÁRIOS: : **PAULO LEMES GONÇALVES**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 239.828.709-25, portador da C.I.R.G. nº 1.322.140-PR e sua esposa **IRENE BUENO GONÇALVES**, brasileira, portadora da C.I.R.G. nº 4.429.723-0-PR, inscrita no CPF sob nº 566.462.679-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens aos 24/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Cícero Rodrigues, nº 237, Santa Cecília do Pavão-PR.....

TÍTULO AQUISITIVO:- R-6-Matrícula 3.162 desta Serventia Registral, por aquisição de Angélica Elias de Almeida em 18/11/2019.....

O referido é verdade. Dou fé. Custas R\$5,79 - 30,00VRC - Funrejus conforme lei nº 18.415/2014 de R\$1,44. Fadep R\$0,29. São Jerônimo da Serra, 11 de fevereiro de 2020.....

Paula Moraes

AV-1/M-10.852 Protocolo Nº 86.969 Data 14/01/2020: Procedo a averbação, nos termos do artigo 575 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. Provimento nº 249/2013 do recibo de inscrição do imóvel rural no CAR sob nº **PR-4123204-F274.5067.DB89.4C28.ABEA.73B1.3AC1.C4D5**, com data de cadastro de 04/08/2014 às 17:27:13. Isento de Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9 da Lei Estadual nº 12.604/99. Funrejus de R\$15,19 conforme lei nº 18.415/2014. R\$60,79 - 315,00VRC. Fadep R\$3,04. São Jerônimo da Serra, 11 de fevereiro de 2020.

Paula Moraes

R-2/M-10.852 Protocolo Nº 86.969 Data 14/01/2020: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **PAULO LEMES GONÇALVES**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 239.828.709-25, portador da C.I.R.G. nº 1.322.140-PR e sua esposa **IRENE BUENO GONÇALVES**, brasileira, portadora da C.I.R.G. nº 4.429.723-0-PR, inscrita no CPF sob nº 566.462.679-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens aos 24/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Cícero Rodrigues, nº 237, Santa Cecília do Pavão-PR.- **ADQUIRENTES:** **MARCELO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da C.I.R.G sob nº.3.959.014-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.596.518.659-20 e sua esposa **GISLENE LELIS DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, portadora da C.I.R.G nº.4.906.622-8/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.749.345.629-15, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e

Segue no verso

Amam

MATRÍCULA
10.852

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: FJRI3BDU

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H23WP-CFBVP-UVXKC-A9TPW>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do Paraná

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Arquitetura
de Registro





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR
Oficial – Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com

domiciliados na Rua Walter Motta Campos, 319, Vale das Araucárias, na cidade de Londrina-PR.-
TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 61/62, do Livro nº. 29-Aux, em
data de 17/12/2019, do Tabelionato de Notas de Santa Cecília do Pavão - PR.- **VALOR:**
R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** As constantes no Título.-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$5.000,00 = 2% de R\$250.000,00. **DOCUMENTOS**
APRESENTADOS: Certidões negativas de débitos tributários e de dívida ativa estadual expedidas
pela Secretaria da Receita do Estado e Certidões negativas de débitos trabalhistas expedidas pela
Justiça do Trabalho. INCRA: 713.040.006.955-3. Nome do Imóvel: Sítio Reta Grande. Localização: -
Água do José Procópio, Santa Cecília do Pavão - PR. Área Total do Imóvel: 42,3000ha. Proprietário:
Angelica Elias de Almeida Gonçalves. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRF: 0.397.774-9
expedida pela Secretaria da Receita Federal. Funrejus guia nº 1400000005347367-7 de R\$500,00.
DOI por esta Serventia. Custas: 4.312,00VRC-R\$832,22. Fadep R\$41,61. O referido é verdade. Dou
fé. São Jerônimo Serra, 11 de fevereiro de 2020.
c31b.92be.a3e6.cb4c.0187.1e74.e768.01c4.8359.dc62.....
e3fe.e6a8.bcc5.d316.9af8.b49c.aee8.4985.4f0e.9b3a.....
5d95.9720.1b8e.970f.7013.b9b2.3f85.c017.c413.b5fd.....
20ab.bd55.7f1b.9fb3.cf81.8e6f.aa73.573d.baf6.6976

AV-3/M-10.852 - Protocolo nº 90.884 Data: 23/06/2025 - INCORPORAÇÃO

Nos termos do requerimento, feito por: MARCELO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro,
casado, agrônomo, portador da C.I/RG nº 3.959.014-0 e inscrito no CPF/MF sob nº
596.518.659-20 e GISELENE LELIS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária,
portadora da C.I/RG nº 4.906.622-8 e inscrita no CPF/MF sob nº 749.345.629-15, residentes
e domiciliados na Rua das Ataleias, nº 65 - Condomínio Imbuías, em Londrina - PR, em data
de 10/07/2025, procedo a este registro, para constar que o imóvel objeto da presente
matricula, foi incorporado ao patrimônio da empresa MCO - GESTÃO
AGROPECUÁRIO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº
47.342.579/0001-34, como sede na Avenida Higienópolis, nº 70 - Sala 13/A - 1º Andar -
Edifício Center Irene Isabel - Centro, em Londrina - PR - CEP: 86020-907, registrada na
Junta Comercial do Paraná sob nº 412.1090879-7, em data de 29/07/2022, representada por
seus Sócios Administradores: MARCELO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado,
agrônomo, portador da C.I/RG nº 3.959.014-0 e inscrito no CPF/MF sob nº 596.518.659-20
e GISELENE LELIS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I/RG nº
4.906.622-8 e inscrita no CPF/MF sob nº 749.345.629-15, residentes e domiciliados na Rua
das Ataleias, nº 65 - Condomínio Imbuías, em Londrina - PR. **VALOR:** R\$125.000,00
(CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:**
INCRA: 952.102.110.264-1. Nome do Imóvel: Sítio Nossa Senhora Aparecida. Localização:
Gleba nº 56, desmembramento da Fazenda Santa Barbara, no Município de Santa Cecília do
Pavão, desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 4,8400há. Em
nome de Marcelo Carlos de Oliveira; Certidão de regularidade do imóvel rural CIB:
9.560.135-0 expedida pela Secretaria da Receita Federal. Constatou o pagamento de Guia de
Recolhimento de Funrejus no valor de R\$250,00 sob nº 14000000011850963-8. Constatou do
título a emissão da DOI. Custas: 4.312,00VRC - 1.194,42, ISS: R\$59,72, Fundep: R\$59,72.
Selo: R\$8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 15 de julho de 2025.
Diego José Corrêa - Escrevente. SFR12.j5MNV.m8b7P-HG2E8.1109q. Códigos Hash:
mgw788stag, qywf9jdk3 e 6b5vi7t7oo.

R-4/M-10.852 - Protocolo nº 91.294 Data: 29/12/2025 - DACÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE: MCO - GESTÃO AGROPECUÁRIA LTDA, sociedade empresária
limitada, com sede e foro na Avenida Higienópolis, nº 70, Sala 13-A, na cidade de Londrina
- PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.342.579/0001-34, com Contrato Social devidamente
registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob NIRE nº 41210908797,
por despacho em sessão de 29/07/2022, 1ª Alteração Contratual registrada na mesma Junta
sob nº 20252268423, por despacho em sessão de 06/06/2025 (Último Arquivamento), e
Segue na ficha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: FJRI3BDU

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H23WP-CFBVP-UVXKC-A9TPW>

CNM 08184.2.0010852-78

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial – Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.845.019-20

Oswaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49

SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

10.852

FICHA

02

RUBRICA

Domingos

CNN 081844.2.0010852-78

Certidão Simplificada expedida pela JUCEPAR ao 01/12/2025, neste ato representada por seus Sócios Administradores: HELOISA LELIS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I/RG nº 10.301.924-9-IIPR e inscrita no CPF/MF sob nº 092.357.419-04; e, ARTHUR LELIS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I/RG nº 14.586.122-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 092.357.409-32, ambos residentes e domiciliados na Rua das Ataléias, nº 65, na cidade de Londrina – PR. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede e foro na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.342.069/0001-53, com NIRE nº 41400001466 na Junta Comercial do Estado do Paraná – JUCEPAR, estatuto social vigente e consolidado aprovado na Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 26/04/2022, devidamente registrada sob nº 20225452324, por despacho em sessão de 19/08/2022, Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária (Eleição do Conselho de Administração) realizada aos 20/03/2024, devidamente registrada sob nº 20244205752, por despacho em sessão de 19/06/2024, Ata nº 574 da 1ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração (com Eleição da Diretoria Executiva Gestão 2024/2027) realizada aos 27/05/2024, devidamente registrada sob nº 20247162663, por despacho em sessão de 26/09/2024, Ata nº 591 da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, Gestão 2024/2027, realizada aos 14/04/2025, devidamente registrada sob nº 20254377670, por despacho em sessão de 04/09/2025, Ata nº 595 da 11ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada aos 28/04/2025, devidamente registrada sob nº 20254425739, por despacho em sessão de 08/09/2025, Ata nº 298 da 39ª Reunião Extraordinária da Diretoria Executiva Gestão 2024/2027 realizada aos 19/09/2025, devidamente registrada sob nº 20255483512, por despacho em sessão de 21/10/2025 (Último Arquivamento), e Certidão Simplificada expedida pela JUCEPAR aos 27/11/2025, neste ato representada por seus Procuradores: FÁBIO JHONATAN DE SOUZA CANDIDO CHISTÉ, brasileiro, casado, gerente de recuperação de crédito, portador da C.I/RG nº 10.268.022-7-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 070.882.229-06, residente e domiciliado na Rua do Agricultor, nº 97, Jardim Universidade I, na cidade de Cianorte – PR; e, JONAS DIONISIO DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 55.776 OAB/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 039.032.279-27, residente e domiciliado na Rua Monte Cáceros, nº 657, Apartamento 103, Zona 03, na cidade de Maringá – PR, nomeados nos termos da Procuração Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Maringá – PR, às folhas 084/085 do livro nº 624-P, em data de 20/08/2024, com validade de 03 (três) anos. **TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada às folhas 144/148, do Livro nº 1211-N, em data de 23/12/2025 do 4º Tabelionato de Notas de Maringá – PR. **VALOR:** R\$3.969.530,52 (três milhões, novecentos e sessenta e nove mil, quinhentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes no Título. **QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI no valor de R\$14.813,28 = 2% de R\$740.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** INCRA: 951.102.110.264-1; Nome do Imóvel: Sítio Nossa Senhora Aparecida; Localização: Gleba nº 56 desmembramento da Faz. Santa Bárbara, na cidade de Santa Cecília do Pavão - PR; Área Total do Imóvel: 4,8400 há. Em nome de Marcelo Carlos de Oliveira; Certidão de regularidade do imóvel rural CIB: 9.560.135-0 expedida pela Secretária da Receita Federal; Constou o pagamento da Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R\$7.786,23 sob nº 14000000012430323-0. Custas: 4.312,00VRC - R\$1.194,42. ISS: R\$59,72. Fundep: R\$59,72. Selo: R\$8,00. Emitida a DOI. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 06 de janeiro de 2026. Diego José Corrêa - Escrevente. SFR12.V5bOv.mNblt-w73Ee.1109q. Códigos Hash: zs7wxjpl4 e

Segue no verso

10.852

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: FJRI3BDU

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial – Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com

xcozaz9sx9.

CNN 081844.20010852-78

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº. 10.852, do Livro 2, Registro Geral, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certifico finalmente, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 91291 em 29/12/2025, com vencimento em 27/01/2026 referente a esta matrícula Dou fé. São Jerônimo da Serra-PR, 07 de janeiro de 2026.

Fabiana Barbosa de Souza Corrêa
Escrevente



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H23WP-CFBVP-UVXKC-A9TPW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: FJRI3BDU

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo

Sistema de Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar