



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20

Oswaldo Hiram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49
SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

= 11.296 =

FICHA

= 1 =

RUBRICA

Amssm

CNM 081844.2.0011296-07

MATRÍCULA nº 11.296

Protocolo nº 88.736 em data de 17/08/2022

IMÓVEL RURAL: Uma área de terras rural, com área de 49.301,00m², (QUARENTA E NOVE MIL E TREZENTOS E UM METROS QUADRADOS) ou seja, 4,9301hectares, constituindo o Lote nº 4-A/1, destacado do Lote nº 4-A situado no lugar denominado "Pocinho", dentro da Fazenda Santa Barbara e Congonhas, no Município de Santa Cecília do Pavão, deste Município e Comarca de São Jerônimo da Serra - PR, dentro das seguintes divisas e confrontações, conforme planta e memorial descritivo a seguir: Principiando pelo marco PP, segue confrontando com o Lote nº 5-A, terras de João Iwanaga (antigo Matias Fernandes Mendes) no rumo 54°48'SE e distância de 117,33 metros até o marco nº 01. Deste segue confrontando com o Lote nº 01, terras de João Iwanaga (antigo Gilberto Iwanaga) no rumo 23°34'53"SW e distância de 381,27 metros até o marco nº 02. Deste segue confrontando com o Lote nº 4-A/2, destacado do Lote nº 4-A espólio de José Calixto dos Santos, nos rumos e distância a seguir: 02-03- 79°27'27"NW e 74,40 metros; 03-04- 72°44'16"NW e 27,06 metros e 68°23'47"NW e 28,33 metros. Deste segue confrontando com o Lote nº 7-A, terras de João Iwanaga (antigo José Miguel Rodrigues) no rumo 25°17'54"NE e distância de 425,81 metros até o marco onde teve início esta descrição. (Ass.) Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/PR sob nº 20029/D. ART nº 1720211058991. INCRA: 713.040.001.473-2. Nome do Imóvel: Sítio Santo Antônio. Localização: Água do Pocinho, no Município de Santa Cecília do Pavão, desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 8,3000ha. Em nome de Antônio Calisto dos Santos. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRE: 3.053.285-0 expedida pela Secretária da Receita Federal. PROPRIETARIO: ANTÔNIO CALIXTO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, viúvo, declara não conviver em união estável portador da C.I/RG nº 4.873.913-0-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 011.452.239-15, residente e domiciliado na Rua José Carneiro da Silva, nº 350, no Município de Santa Cecília do Pavão - PR. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 1.650, do Livro 2 - Registro Geral - deste Ofício. Por aquisição feita a José Borges do Rêgo e sua mulher Lizane Ferreira do Rêgo. O referido é verdade. Dou fé. Custas R\$7,38 - 30,00VRC - Funrejus conforme lei nº 18.415/2014 de R\$1,85. Fundep R\$0,37. ISS R\$0,37. Selo R\$5,95. São Jerônimo da Serra, 26 de agosto de 2022.

Antônio Calisto dos Santos
AV-1/M-11.296 Protocolo Nº 88.736 Data 17/08/2022: Procedo a averbação, nos termos do Artigo nº 230 da Lei dos Registros Públicos fica averbado a existência de: CAR sob nº PR4117214-EB27.06B9.3793.4624.BD8F.5AE1.4B4E.444F com data de cadastro 18/05/2016 as 10:26:27. Isento de Funrejus conforme art. 3, VII, b, 9 da Lei Estadual nº 12.604/1999. Funrejus de R\$19,37 conforme lei nº 18.415/2014. R\$77,49 - 315,00VRC. Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,87. Selo: R\$5,95. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 26 de agosto de 2022.

SELO DIGITAL Nº 1109J.R4qPo.9nba2-rjnTN.fcjsT

Antônio Calisto dos Santos
R-2/M-11.296 Protocolo Nº 88.736 Data 17/08/2022: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ANTÔNIO CALISTO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, viúvo, declara não conviver em união estável portador da C.I/RG nº 4.873.913-0-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 011.452.239-15, residente e domiciliado na Rua José Carneiro da Silva, nº 350, no Município de Santa Cecília do Pavão - PR. - **ADQUIRENTE:** MARCELO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da C.I/RG nº 3.959.014-0-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 596.518.659-20 e sua esposa GISELENE LÉLIS DE OLIVEIRA, brasileira, professora, portadora da C.I/RG nº 4.906.622-8-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 749.345.629-15, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 29/09/1994, residentes e domiciliados na Rua Itaúba, nº 101 - Alphaville, em Londrina - PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Folhas 190/191 do Livro nº = 1 =
Segue no verso

MATRÍCULA
11.296

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: RRZ8NE3Q

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34VAJ-VLTGA-YFFYM-7PJJC5>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com

33-N, em data de 04/08/2021 do Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais do Município de Santa Cecília do Pavão desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR, juntamente com a Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada às Folhas 173/174 do Livro nº 37-N, em data de 04/08/2022 do Tabelionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais do Município de Santa Cecília do Pavão desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES: As constantes no Título. QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$5.100,00 = 2% de R\$254.465,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: INCRA: 713.040.001.473-2. Nome do Imóvel: Sítio Santo Antônio. Localização: Água do Pocinho, no Município de Santa Cecília do Pavão, desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 8,3000ha. Em nome de Antônio Calisto dos Santos. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRF: 3.053.285-0 expedida pela Secretária da Receita Federal. Constatou o pagamento de Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R\$ 200,00 Guia nº 14000000006653185-9. Constatou do título a emissão da DOI. Custas: 4.312,00 VRC-R\$1.060,75. Registro: Prenotação e arquivamento 17,00-VRC-R\$4,16, Fundep: R\$53,04. ISS: R\$53,04. Selo: R\$5,95. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 26 de agosto de 2022.
6e6f.5287.3602.e149.b230.ec28.fc36.efc2.33d2.69af
f115.ac5a.3b12.a4a0.a58e.0e97.ecaf.402b.9d8c.ffc3
1631.807e.3e6e.cf48.7763.662e.0785.9a92.4d8b.70bc
SELO DIGITAL Nº 1109V.sVqPR.PQta2-Tq4Wf.fcyHV

Lucas Moraes

AV-3/M-11.296 - Protocolo nº 90.884 Data: 23/06/2025 - INCORPORACÃO

Nos termos do requerimento, feito por: MARCELO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agrônomo, portador da C.I/RG nº 3.959.014-0 e inscrito no CPF/MF sob nº 596.518.659-20 e GISLENE LELIS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I/RG nº 4.906.622-8 e inscrita no CPF/MF sob nº 749.345.629-15, residentes e domiciliados na Rua das Ataleias, nº 65 - Condomínio Imbuías, em Londrina - PR, em data de 10/07/2025, procedo a este registro, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **incorporado** ao patrimônio da empresa **MCO - GESTÃO AGROPECUÁRIO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.342.579/0001-34, como sede na Avenida Higienópolis, nº 70 - Sala 13/A - 1º Andar - Edifício Center Irene Isabel - Centro, em Londrina - PR - CEP: 86020-907, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.1090879-7, em data de 29/07/2022, **representada por seus Sócios Administradores: MARCELO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, agrônomo, portador da C.I/RG nº 3.959.014-0 e inscrito no CPF/MF sob nº 596.518.659-20 e GISLENE LELIS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I/RG nº 4.906.622-8 e inscrita no CPF/MF sob nº 749.345.629-15, residentes e domiciliados na Rua das Ataleias, nº 65 - Condomínio Imbuías, em Londrina - PR. VALOR: R\$127.232,50 (CENTO E VINTE E SETE MIL, DUZENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). DOCUMENTOS APRESENTADOS: INCRA: 713.040.001.473-2. Nome do Imóvel: Sítio Santo Antônio. Localização: Água do Pocinho, no Município de Santa Cecília do Pavão, desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 8,3000ha. Em nome de Antônio Calisto dos Santos; Certidão de regularidade do imóvel rural CIB: 9.560.135-0 expedida pela Secretária da Receita Federal. Constatou o pagamento de Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R\$254,46 sob nº 14000000011850983-2. Constatou do título a emissão da DOI. Custas: 4.312,00VRC - 1.194,42, ISS: R\$59,72, Fundep: R\$59,72. Selo: R\$8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 15 de julho de 2025. Diego José Corrêa - Escrevente. SFRI2.j5ZNv.m8b7P-vGPE8.1109q. Códigos Hash: mgw788stag, qywf9j3k3 e 6b5vi7t7oo.

Diego José Corrêa

R-4/M-11.296 - Protocolo nº 91.294 Data: 29/12/2025 - DACÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE: **MCO - GESTÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Avenida Higienópolis, nº 70, Sala 13-A, na cidade de Londrina - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.342.579/0001-34, com Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob NIRE nº 41210908797, Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34VAJ-VLTGA-YFFYM-7PJJC5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4

Código de verificação do documento: RRZ8NE3Q

Consulta disponível por 30 dias

CNM 081844.2001296-07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102
Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Satiria de Carvalho
OFICIAL - CPF 258.945.019-20

Oswaldo Aíram de Mello Moraes
ANTECESSOR - CPF 005.552.239-49

SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA

02

MATRÍCULA

11.296

RUBRICA

Quintana

CNM 081844.2.0011296-07

por despacho em sessão de 29/07/2022, 1ª Alteração Contratual registrada na mesma Junta sob nº 20252268423, por despacho em sessão de 06/06/2025 (Último Arquivamento), e Certidão Simplificada expedida pela JUCEPAR ao 01/12/2025, neste ato representada por seus Sócios Administradores: HELOISA LELIS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I/RG nº 10.301.924-9-IIPR e inscrita no CPF/MF sob nº 092.357.419-04; e, ARTHUR LELIS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I/RG nº 14.586.122-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 092.357.409-32, ambos residentes e domiciliados na Rua das Ataléias, nº 65, na cidade de Londrina - PR. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede e foro na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, na cidade de Maringá - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.342.069/0001-53, com NIRE nº 41400001466 na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, estatuto social vigente e consolidado aprovado na Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 26/04/2022, devidamente registrada sob nº 20225452324, por despacho em sessão de 19/08/2022, Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária (Eleição do Conselho de Administração) realizada aos 20/03/2024, devidamente registrada sob nº 20244205752, por despacho em sessão de 19/06/2024, Ata nº 574 da 1ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração (com Eleição da Diretoria Executiva Gestão 2024/2027) realizada aos 27/05/2024, devidamente registrada sob nº 20247162663, por despacho em sessão de 26/09/2024, Ata nº 591 da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, Gestão 2024/2027, realizada aos 14/04/2025, devidamente registrada sob nº 20254377670, por despacho em sessão de 04/09/2025, Ata nº 595 da 11ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração realizada aos 28/04/2025, devidamente registrada sob nº 20254425739, por despacho em sessão de 08/09/2025, Ata nº 298 da 39ª Reunião Extraordinária da Diretoria Executiva Gestão 2024/2027 realizada aos 19/09/2025, devidamente registrada sob nº 20255483512, por despacho em sessão de 21/10/2025 (Último Arquivamento), e Certidão Simplificada expedida pela JUCEPAR aos 27/11/2025, neste ato representada por seus Procuradores: FÁBIO JHONATAN DE SOUZA CANDIDO CHISTÉ, brasileiro, casado, gerente de recuperação de crédito, portador da C.I/RG nº 10.268.022-7-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 070.882.229-06, residente e domiciliado na Rua do Agricultor, nº 97, Jardim Universidade I, na cidade de Cianorte - PR; e, JONAS DIONISIO DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 55.776 OAB/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 039.032.279-27, residente e domiciliado na Rua Monte Cáceros, nº 657, Apartamento 103, Zona 03, na cidade de Maringá - PR, nomeados nos termos da Procuração Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Maringá - PR, às folhas 084/085 do livro nº 624-P, em data de 20/08/2024, com validade de 03 (três) anos. **TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada às folhas 144/148, do Livro nº 1211-N, em data de 23/12/2025 do 4º Tabelionato de Notas de Maringá - PR. **VALOR:** R\$1.371.152,59 (um milhão, trezentos e setenta e um mil, cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes no Título. **QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI no valor de R\$17.551,28 = 2% de R\$876.900,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** INCRA: 713.040.001.473-2; Nome do Imóvel: Sítio Santo Antônio; Localização: Água do Pocinho, na cidade de Santa Cecília do Pavão - PR; Área Total do Imóvel: 8,3000há. Em nome de Antônio Calisto dos Santos; Certidão de regularidade do imóvel rural CIB: 9.560.135-0 expedida pela Secretária da Receita Federal; Constatou o pagamento da Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R\$2.742,31 sob nº 14000000012430364-7. Custas: 4.312,00VRC - R\$1.194,42. ISS: R\$59,72. Fundep: R\$59,72. Selo: R\$8,00. Emitida a DOI. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra,

Segue no verso

11.296

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.184-4

e o código de verificação do documento: RRZ8NE3Q

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34VAJ-VLTGA-VFFYM-7PJCS5



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial – Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com

06 de janeiro de 2026. Diego José Corrêa - Escrevente. SFRI2.V5aOv.mNbIt-f7bEe.1109q.
Códigos Hash: zs7wxjpl4 e xcozaz9sx9.

Diego José Corrêa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 11.296, do Livro 2, Registro Geral, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certifico finalmente, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 91291 em 29/12/2025, com vencimento em 27/01/2026 referente a esta matrícula Dou fé. São Jerônimo da Serra-PR, 07 de janeiro de 2026.

Fabiana Barbosa de Souza Corrêa
Escrevente



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

CNN 081842.0011296-07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34VAJ-VLTGA-YFFYM-7PJCS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.184-4
e o código de verificação do documento: RR28NE3Q
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital