



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766/2.0034789-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

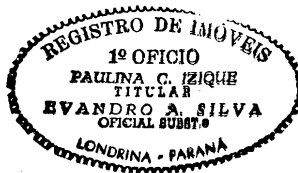
FICHA
=34.789/1=
Matrícula
=34.789=

MATRICULA Nº: 34.789.- DATA: 27 de outubro de 1.989.-
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 49(quarenta e nove), situada no subsolo, do Manhattan Residences, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva de 19,5118825 m2; área de uso comum de 1,67139185 m2, perfazendo a área total de 21,18327435 m2, correspondendo a / garagem 4,0776 m2 de área ideal do terreno, confrontando-se: Ao Norte com a garagem nº / 48; ao Sul com a garagem nº 50; a Leste com a circulação e a oeste com a garagem nº 40.-
 PROPRIETÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com se de nesta cidade.-
 REGISTRO ANTERIOR: R.5/25.422, na matrícula nº 25.422, deste Ofício. Dou. fé.-

sm/smg-*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 27 de outubro de 1.989



LONDRINA - 27.10.89 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TDFZ-FS787-DZTCR-QTX82>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0034789-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=34.789/2=

Matrícula
=34.789=

R.1/34.789: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 31.08.989, de fls. 028, do Livro 557, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: MOYSÉS LEONIDAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com ELISA APARECIDA KNIEBEL OLIVEIRA, sob o regime de comunhão de bens, advogado, RG nº 805.919-PR, CIC 073.425.519-53, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: PLANOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-
VALOR: NCZ\$ 109.300,00(cento e nove mil e trezentos cruzados novos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs 34.787 e 34.788.-
QUITTAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCZ\$ 3.200,00, pago em 31.08.989, na PML, conforme guia nº 4712/89. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 37.398/89, expedida em 05.09.989, pela Prefeitura local e a CND do IAPAS nº 317772/89, expedida em 17.03.989, pela Agencia local. Dou fé. Certidão Negativa da Receita Federal de 15.08.989, arquivada em 28.09.989. Dou fé. D/O,200 VRC.-
sm/ smg-*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 27 de outubro de 1.989



LIDER = 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TDFZ-FS787-DZTCR-QTX82>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0034789-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=34.789/3=

REGISTRO GERAL

Matrícula
=34.789=

R.2/34.789: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.10.1993, de fls.= 30 do Livro 327-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: FLAVIO JOSE FERREIRA, brasileiro, casado com MARCIA MARIA CARDOSO DE ABREU, administrador de empresas, CI nº 7.662.157-1 e CIC nº 903.987.858-72, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: MOYSES LEONIDAS DE OLIVEIRA, advogado, CI nº 805.919-Pr e CIC nº 073.425.519-53 e sua mulher ELISA APARECIDA KNEBEL OLIVEIRA, do lar, CI nº 881.628-Pr; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros reais) inclusive os == Imóveis matriculados sob nºs 34.787 e 34.788.-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 295.400,00 pago em 18.11.1993 na PML local, conforme guia nº 7228/93. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 93003690 expedida em 18.10.93, pela PML local. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Dou Fé.- D/60,00VRC.-

rg*



Londrina, 10 de dezembro de 1993

Paula Cristina Victorelli



continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TDFZ-FS787-DZTCR-QTX82>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0034789-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=04=

MATRICULA
=34.789=

R.3/34.789, em 14-setembro-1998. Prenot. 135.498. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 03.07.1998, de fls. 96, do Livro 36-N, do 5º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO BRAILE, administrador de empresas, CI nº 4.122.107-SP e CIC nº 080.199.758-53 e sua mulher RITA DE CASSIA VEZOZZO BRAILE, empresária, CI nº 1.204.110-1-Pr e CIC nº 645.565.229-00; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial/de bens em 14.12.79, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santos, nº 488.-
TRANSMITENTES: FLAVIO JOSE FERREIRA, administrador de empresas, CI nº 7.662.157-1-Pr e CIC nº 903.987.858-72 e sua mulher MARCIA MARIA CARDOZO DE ABREU, contadora, CI nº 0560324-2-AM e CIC nº 153.779.462-00; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 22.04.89, residentes e domiciliados à Rua Paraíba, nº 2.429, em Manaus-AM.-
VALOR: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) inclusive outros imóveis.-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 69,70 pago em 06.08.98, na Prefeitura local, conforme - Guia nº 98/008.963. Inscrição Municipal nº 01.07.010.2.0157.082-203. Isentos da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração dos vendedores, contida na escritura. D/60,00 VRC. Dou fé.-
mk

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 14 de setembro de 1998



R.4/34.789 - Prenot. 157.646, em 23/08/2001. **PENHORA**. Mandado extraído dos Autos nº 343/2000, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, de 07.12.200, hoje arquivado, sendo Juíza de Direito, Dra. Cristiane Tereza Willy Ferrari.-

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO BRAILE.-

VALOR: R\$ 1.690,71 (um mil seiscentos e noventa reais e setenta e um centavos), inclusive outros imóveis.-

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Braile.- D/378,00 VRC(R\$ 29,10).- Dou fé. -

Mk

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 27 de agosto de 2001



NOVA LONDRES

SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TDFZ-FS787-DZTCR-QTX82>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0034789-56



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TDFZ-FS787-DZTCR-QTX82>

MATRÍCULA
=34.789=

FICHA
- 04 =

VERSO

R.5/34.789 - Prenot. 214.860, em 07/11/2008. **PENHORA**. Ofícios nºs 1.904.206/2008 de 26.08.2008 e 2.468.445/2008 de 30.10.2008, extraídos dos Autos nº 04144-2004-018-09-00-6 (RT 4144/2004 - Ajuizada em 13.09.2004), da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: MARIA ELENA APOLINARI.-

EXECUTADOS: CATUAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA; CARLOS ALBERTO BRAILE e outros.-

VALOR: R\$ 57.373,31 (cinquenta e sete mil e trezentos e setenta e três reais e trinta e um centavos), em 31.07.2008, referente aos imóveis matriculados sob nºs 34.787, 34.788 e 34.789.-

DEPOSITÁRIO: Não Consta. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82). Dou fé.-

cm/rs/wj*8

Londrina, 17 de novembro de 2008

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

Fernanda Victorelli



R.6/34.789 - Prenot. 258.835, em 24/02/2012. **PENHORA**. Ofício nº 5905085 de 14.02.2012, Cumprimento de Sentença nº 99.00.13296-3/PR da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR. Auto de Penhora de 12.06.2006, extraído dos autos de Carta Precatória nº 2006.70.01.000191-1 da 3ª Vara Federal de Londrina, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN.-

EXECUTADOS: AGROPECUARIA VEZOZZO S/C LTDA; ALCIDES ANTONIO VEZOZZO; ALCIDES ANTONIO VEZOZZO JUNIOR; CARLOS ALBERTO BRAILE; SINEZIO VEZOZZO; e CHARLES VEZOZZO.-

VALOR: R\$ 74.174,35 (setenta e quatro mil cento e setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), atualizado até outubro/2007 e demais acréscimos legais.-

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Braile.-

CUSTAS: D/1.293,60VRC (R\$ 182,40) **FUNREJUS:** R\$ 148,34. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/smg7

Londrina, 29 de fevereiro de 2012

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Fernanda Victorelli



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0034789-56

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
34.789

R.7/34.789 - Prenot. 329.079, em 08/04/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens de 08.04.2016, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 04144008420045090018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTORA: MARIA ELENA APOLINARI.-

RÉU: CARLOS ALBERTO BRAILE.-

VALOR: Não Consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 7QAYO.D4ATw.vC4mJ, Controle:ZpPCh.sD6Z. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ká*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 12 de abril de 2016



Av.8/34.789 - Prenot. 348.018, em 20/06/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16.06.2017, protocolo nº 201706.1615.00305174-TA-890, extraído dos autos nº 04144008420045090018, de Ação Trabalhista, do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 7/34.789 supra, em nome de **CARLOS ALBERTO BRAILE**. Dou fé.-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 22 de junho de 2017



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TDFZ-FS787-DZTCR-QTX82>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0034789-56

Matrícula
34.789

Ficha
05
Verso

Av.9/34.789 - Prenot. 374.610, em 26/03/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.03.2019, protocolo nº 201903.2517.00751789-IA-091, referente ao processo nº 0004272191996816001, da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO BRAILE**, CPF nº 080.199.758-53. CUSTAS a receber: 630,00VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,43. FUNREJUS: R\$ 30,39. FADEP: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

ns*



Londrina, 28 de março de 2019

Caroline Ferri



Av.10/34.789 - Prenot. 415.679, em 02/08/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. De acordo com o artigo 213, I, "a", da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que no **R.4/34.789** o valor devido ao Funrejus é de **RS3,38**, e não como constou. Conforme Mensageiro de 30.07.2021, acompanhado do despacho de 04.06.2021, emitidos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, na ação de Execução Fiscal nº. **0009266-51.2000.8.16.0014 (antigo 343/2000, da 9ª VC local)**, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.4**. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Conforme determinação judicial contida no despacho de 04.06.2021, as custas referentes ao registro e cancelamento da penhora, bem como o valor devido ao Funrejus, ficarão diferidas, devendo ser incluídas na conta geral dos autos. Emolumentos: a receber 189,00 VRCext (R\$41,01). ISS: a receber R\$0,82. Fundep: a receber R\$2,05. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000004699213. Londrina, 12 de agosto de 2021. Dou fé. *Bruno Queiroz*
Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/34.789 - Prenot. 422.873, em 18/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17.11.2021 (15:56:19) protocolo nº. 202111.1715.01908770-IA-580, referente ao processo nº. **00122711819998160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO BRAILE**, CPF nº 080.199.758-53 e **RITA DE CASSIA**

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TDFZ-FS787-DZTCR-QTX82>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0034789-56

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
34.789

VEZOZZO BRAILE, CPF nº 645.565.229-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.mILpM-4ffxx.eeosF. Londrina, 22 de novembro de 2021. Dou fê. Raisa Prado Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 34.789, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. Isenta.

Londrina, 27 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

