

MATRÍCULA
03.621.-

IMÓVEL

Data nº 1 (subd.dt.1) Quadra nº 67 da Zona nº 3 - CIANORTE

FLS.
01



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0003621-42

MATRÍCULA Nº 3.621.-

Prot.nº 13.545.-

IMÓVEL.-Data nº 1, subdivisão da data nº 1, da Quadra nº 67, da Zona nº 3, situada no perímetro urbano desta cidade e comarca, com área de 265,30 metros quadrados.-DIVIDISE:-"AO NORTE - Inicia no piquete na divisa da data nº 2, segue o piquete na divisa da rua Ambú, numa distancia de 17,23 metros; A LESTE - Inicia no piquete na divisa da data nº 1-A, segue até o piquete na divisa da rua Cinzas, numa distancia de 15,84 metros; AO SUL - Inicia no piquete na divisa da rua Cinzas, segue até o piquete na divisa da data nº 2, num distancia de 18,03 metros; AO OESTE - Inicia no piquete na divisa da data nº 2 com a rua Cinzas, segue até o piquete na divisa da data nº 1-A, numa distancia de 14,69 metros, ponto de partida desta descrição".-PROPRIETARIO.- PROPRIETARIO:-FERNANDO PERES, brasileiro, casado, servente de pedreiro, filho de Fernando Peres Alba e Carmem Henrique Peres, residente e domiciliado a Rua Esplanada, Distrito de Sarandi, Municipio e Comarca de Marialva-Pr., inscrito no CPF sob nº 237.378.599-49.-Registro anterior nº 5.998 no livro 3-G de "Transcrição das Transmissões" deste Ofício.-Cianorte, 09 de junho de 1.978.-Empregado Juramentado

cd

R-1-3.621.-

Prot.nº 13.545.-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.232/3 do lv.115-N, em 08 de julho de 1.977, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade; EXPEDITO PINHEIRO ARAUJO, brasileiro, casado, comerciário, filho de Jose Pinheiro e Francisca Araujo Pinheiro, inscrito no CPF sob nº 101.811.999-04, residente e domiciliado à Rua Cinza, nesta cidade, adquiriu o imóvel objeto desta matricula de FERNANDO PERES, acima qualificado e sua mulher IRENE ZANINI PERES, brasileira, casada, do lar, filha de Jose Zanini e Orelia Beltrami, residentes e domiciliados a Rua Esplanada, Distrito de Sarandi, Municipio e Comarca de Marialva-Pr.-VALOR.-Cr\$ 40.000,00 (Quarenta mil cruzeiros) Talão de Sisa nº 1179256-3 (1% s/Cr\$-40.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES.-As da Escritura, que fica uma via arquivada.-Custas desta.-Cr\$-826,00.-Cianorte 09 de junho de 1.978.-Empregado Juramentado

cd

Av-02-3.621.-



Prot.nº 13.546.-

Por requerimento de EXPEDITO PINHEIRO ARAUJO, acima qualificado, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matricula, existe uma construção em madeira, para uso residencial, com área de 48,00 metros quadrados, construída no exercício de 1.976, conforme Certidão nº 00371/78, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-Apresentou Certificado de Quitação (CQ) nº 504646, expedido pelo INPS., agência de Umuarama-Pr., em 29 de maio de 1.978, conforme documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Doc. fe. Custas desta.-Cr\$-18.00.-Cianorte, 09 de junho de 1.978.-Empregado Juramentado

cd

ANOTAÇÃO:-Certifico que o senhor Expedito Pinheiro Araujo, foi cientificado da existência do Mandado de Notificação expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Decio Giovannetti Sicca, extraído dos Autos de Fraude de Execução em que é requerente.-HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO PAULO LTDA-. e requeridos.-ANTÔNIO BATISTA DOS SANTOS; FERNANDO PERES; NICODEMOS PAES, brasileiros, casados, todos residentes e domiciliados nesta cidade, e que tem por objeto segue as folhas 01-verso.-




MATRÍCULA	IMÓVEL	(Continuação da folha 01).	FLS.
03.621.-	Data nº 1 (subd.dtal) da Quadra nº 67, Zona nº 3 - CIANORTE.-		01 verso
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES CPF 121553579 LIVRO 2.º - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
o imóvel desta matrícula.-Dou fé.-Cianorte, 09 de junho de 1.978.-Empregado Juramentado			
cd-			
ANOTAÇÃO:-Certifico que, por Ofício sob nº 51/81, datado de 04 de fevereiro de 1981, assinado pelo MM., Juiz de Direito Designado, Maria Homi Kinashi, procede-se esta anotação para constar que o requerente HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO PAULO LTDA., desistiu no prosseguimento da ação, extraída dos Autos de Fraude e Execução, constante da anotação acima, contra os requeridos: ANTONIO BATISTA DOS SANTOS e outros, em que o proprietário do imóvel desta matrícula, sr. Expedito Pinheiro Araujo, foi cientificado.-Dou fé.-Cianorte, 17 de fevereiro de 1981.-Empregada Juramentada <i>Ala man</i>			
hr			
R-3-3.621.-	Prot.nº 25.714.-		
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.271/272 do livro nº 123-N, em 31 de outubro de 1980, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade; <u>ORESTES DONEDA</u> , casado no regime da comunhão universal de bens com "Maria Madalena Santos Done-da", brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG.nº 755.473-PR., inscrito no CPF.sob nº 190.309.919-68, residente e domiciliados à Rua Cinzas, 210 nesta cidade, <u>adquiriu</u> o imóvel objeto desta matrícula de <u>EXPEDITO PINHEIRO ARAUJO</u> e sua mulher, <u>CARMELINDA BRAGA DE ARAUJO</u> , brasileiros, ele comerciante, filho de José Pinheiro e Francisca Araujo Pinheiro, ela do lar, filha de Francisco Barboza Braga e Josefi na Barboza Braga, inscritos no CPF.sob nº 101.811.999-04, residentes e domiciliados 7 nesta cidade.-VALOR:-Cr\$-80.000,00 (Oitenta mil cruzeiros).-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 8149473-8 (1% s/CR\$-80.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES:-/ As da Escritura, que fica uma via arquivada. Custas desta.-Cr\$-2.895,00.-Cianorte, 17 de fevereiro de 1981.-Empregada Juramentada <i>Ala man</i>			
hr			
R-04-3.621.-	Prot.nº 53.957.-		
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.36/37 do livro nº 148-N, em 22 de março de 1988, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., <u>EDSON ZACHI CLAVISSO</u> , casado no regime da comunhão parcial de // bens, com ANA MARIA CAMPOS CLAVISSO, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG.nº 2.131.170-7-Pr., inscrito no CPF.nº 446.052.269-15, residente e domiciliado à Avenida Piauí nº 925, nesta cidade de Cianorte-Pr., <u>adquiriu</u> o imóvel objeto desta matrícula de <u>ORESTES DONEDA</u> , já qualificado e sua mulher, <u>MARIA MADALENA SANTOS DONEDA</u> , brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 1.643.860-Pr, residente e domiciliada à Rua Cinzas nº 210, nesta cidade de Cianorte-Pr.-VALOR:-Cz\$-150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZADOS),-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 300/88.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº / 946/91 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 13 de novembro / de 1991.-O Oficial <i>Ala man</i>			
sr.			
R-05-3.621.-	Prot.nº 54.364.-		
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.69/			
.-segue na folha nº 02.-			

CNM 085241.2.0003621-42



CNM 085241.2.0003621-42

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
03.621.-	Data nº 1 (Subd.dta 1) da Quadra nº 67, Zona nº 3- CIANORTE.	02.-
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
	Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15	RUBRICA <i>Hm</i>
	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	

Cont.do R-05.-

70 do livro nº 156-N, em 09 de dezembro de 1991, nesta cidade de Cianorte-Pr., ARMANDO RODRIGUES DOS SANTOS, casado no regime da comunhão universal de bens, com JOSEFA / MARIA DOS SANTOS, portugues, agricultor, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro RNE nº 1048112 exp.DPF em 05 de maio de 1982, inscrito no CPF.nº 023.362.-439-20, residente e domiciliado à Rua Cinzas 63, em Cianorte-Pr., adquiriu o imóvel / objeto desta matrícula de EDSON ZACHI CLAVISSO, já qualificado e sua mulher, ANA MARIA CAMPOS CLAVISSO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 2.-/135.192-Pr., inscrita no CPF.nº 446.042.709-53, residente e domiciliada na cidade de Umuarama-Pr.-VALOR:-Cr\$-2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).-Pago/GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1257/91.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº 1.632/91 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta/Comarca.-Cianorte, 13 de janeiro de 1992.-O Oficial *Hm*

sr.

ANOTAÇÃO:-Certifico que, por um lapso foi deixado de constar no R-05 nesta matrícula, que a Escritura foi lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr.-Dou fê.-Cianorte, 13 de janeiro de 1992.-O Oficial *Hm*

sr.

AV-06-3.621. Prot. nº 163.645 de 10/07/2023.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública lavrada às folhas nºs 046/048, do livro nº 0363-N, na data de 12/03/2008, no 2º Tabelionato de Notas de Cianorte-PR, para constar o seguinte: a)

ENDEREÇO: Rua Cinzas, 63; e, b) **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 3118500.

CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **SELO:** SFRI2.n5oNv.Oo3Hr-dzKIt.F274q. **VALOR**

SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 04 de agosto de 2023.

Registrador *Wane Talia da Silva*.if-dv-rag. *Wane Talia da Silva*
Escrivente

AV-07-3.621. Prot. nº 163.645 de 10/07/2023.

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na escritura pública mencionada na AV-06, para constar a qualificação da proprietária, conforme segue: **JOSEFA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, casada com ARMANDO RODRIGUES DOS SANTOS, em 28/04/2023, do lar, portadora do RG nº 3.627.427-1-SSP-PR, inscrita no CPF nº 385.588.232-00, residente e domiciliada na Rua Cinzas, 63, Município de Cianorte-PR. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **SELO:** SFRI2.

Continua no verso



CNM 085241.2.0003621-42

MATRÍCULA
3.621

DATA N^o M^o Q^o V^o (Subd. Dt. 1), QUADRA N^o 67, ZONA N^o 03,
CIANORTE

FLS. 02 V^o



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

n5JNv.Oo3Hr-dzpIt.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 04 de agosto de 2023. Registrador .if-dv-rag.

Wane Talia da Silva

Escrevente

R-08-3.621. Prot. n^o 163.645 de 10/07/2023.

VENDA E COMPRA: ADQUIRENTES: ADILANDRI MERCIO LOBEIRO casado com **EDCARLA JAMBER LOBEIRO**, em 05/06/2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiro, professor universitário, portador do RG n^o 6.189.049-1-SSP-PR, inscrito no CPF n^o 016.642.409-93, residente e domiciliado na Rua Juruá, 602, Município de Cianorte-PR.

TRANSMITENTES: ARMANDO RODRIGUES DOS SANTOS e sua esposa **JOSEFA MARIA DOS SANTOS**, qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda mencionada no AV-06. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.

VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 22.500,00. **VALOR VENAL:** R\$ 80.000,00.

CERTIDÕES: CNDs INSS emitidas em 12/03/2008, válidas até 08/09/2023.

ITBI: Guia n^o 1071/2023, no valor de R\$ 1.600,00, recolhida em 20/07/2023. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-if. **CUSTAS:** 2.160,00 VRC

(R\$ 531,36. **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC

(R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n^o 07078007800051771, no valor de R\$ 45,00, recolhida em 12/03/2008. **FUNDEP:** R\$ 26,5680. **ISS:** R\$ 15,9408.

SELO: SFRI2.n5bNv.Oo3Hr-xzdIt.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 04 de agosto de 2023. Registrador .if-dv-rag.

Wane Talia da Silva

Escrevente

AV-09-3.621. Prot. n^o 168.125 de 09/05/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, conforme apregoa o artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Certidão Comprobatória, datada de 06/05/2024. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS n^o:** 0004217-18.2024.8.16.0069. **JUIZO:** Juizado Especial Cível desta Comarca de Cianorte-PR. **RECLAMANTE:** DEPÓSITO JAPURÁ. **RECLAMADA:** EDCARLA JAMBER LOBEIRO. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 14.000,00. **CUSTAS:** 378,00 VRC (R\$ 104,71). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n^o 14000000010450303-9, no valor de R\$ 28,00, recolhida em 22/05/2024.

FUNDEP: R\$ 5,2355. **ISS:** R\$ 3,1413. **SELO:** SFRI2.b5Quv.daj9L-vvjet.

F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 27 de maio de 2024.


Registrador .dc-gg. **Alonir Nabhan Junior**

Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria n^o 20/2022

Continua na folha 3



MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
3.621	DATA Nº 1 (Subd. Dt. 1), QUADRA Nº 67, ZONA Nº 03, CIANORTE	03
	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA

CNM 085241.2.0003621-42

AV-10-3.621. Prot. nº 169.575 de 08/08/2024.
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, conforme apregoa artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** Certidão (Ref. mov. 33.1), datada de 31/07/2024, assinada pelo escrivão VIRGILINO FERREIRA VARELLA. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS nº:** 0006753-02.2024.8.16.0069. **JUIZO:** 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-PR. **EXEQUENTE:** NELSON CENZOLLO (CPF nº 466.109.449-20). **EXECUTADO:** ADILANDRI MERCIO LOBEIRO, qualificado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 106.743,49. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000010804769-0, no valor de R\$ 213,49, recolhida em 03/09/2024. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRI2.s5b9v.FaUDh-RUNLs.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 09 de setembro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.cm-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-11-3.621. Prot. nº 172.789 de 12/03/2025.
PENHORA: EXEQUENTE: JOSÉ ÍCARO MONTEIRO MARANHÃO. **EXECUTADA:** EDCARLA JAMBER LOBEIRO. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão (ref. mov. 59.1), datado em 11/03/2025, expedido pelo Juizado Especial Cível de Cianorte-PR, processo nº 0005229-67.2024.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a EDCARLA JAMBER LOBEIRO. **VALOR:** R\$ 18.711,72. **JUIZ DO FEITO:** Diego Gustavo Pereira. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** possuidor do bem. **CUSTAS A RECEBER:** 513,00 VRC (R\$ 142,10). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,1050. **ISS:** R\$ 4,2630. **SELO:** SFRII.RJyYP.d8U69-whTLb.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 26 de março de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX93 Y356F JAWFL MQV9R

