



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ –
FORO CENTRAL DE MARINGÁ - 2ª VARA DE FAMÍLIA E
SUCESSÕES DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ.

EDITAL DE VENDA JUDICIAL
PRAZO DESTE EDITAL: 05 DIAS.

A Exma. Sra. Dra. Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, MMª.
Juíza de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões da Comarca
de Maringá – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e
qualificado, determina a expedição do presente edital para venda
judicial a seguir:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia **04 de AGOSTO de 2026, às 10:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia **18 de AGOSTO de 2026, às 10:00 horas**, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante (inferior a 50% da avaliação), **nas modalidades eletrônica** (mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br) **e presencial** na Sede do Leiloeiro (Av. Carlos Gomes, nº 226, Térreo, Zona 05, nesta cidade).

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos n.º 0005036-53.2020.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, proposta por THAYS OGAVA ROMEIRO FONTES, THEODORO OGAVA ROMEIRO FONTES representado(a) por IASSI JORDÃO OGAVA, THÔMAS OGAVA ROMEIRO FONTES representado(a) por IASSI JORDÃO OGAVA em desfavor de JOAQUIM ROMEIRO FONTES.

BEM: PARTE IDEAL: 90,4 hectares (Reserva Legal), pertencentes ao executado, do imóvel rural denominado FAZENDA SÃO PEDRO com os limites e confrontações constantes na **Matrícula nº 6.681 do Registro de Imóveis de Eldorado/MS**. Cadastro do Imóvel Rural: 950.025.188.158-3. INCRA: 160807000005-05.

AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$ 580.368,00 (quinhentos e oitenta mil, trezentos e sessenta e oito reais), em data de 17/04/2024 (seq. 188).

DEPÓSITO: Não constante nos autos.

ÔNUS: Constantes na Matrícula nº 6.681 na data de 03/07/2026: **a)**

Coproprietários: LEONI FRANCO ROSA FONTES (R.03), ANA MARIA BUISCHI DE SOVERAL (Av.10), PAULO CESAR RODRIGUES (Av.11), LEONY ROSA FONTES (R.12), PATRICIA ROSA FONTES (R.12), MIGUEL JANEIRO MARTOS FONTES (R.12), ALVARO MESTI (Av.13), NELSON POLI (Av.13), CARLOS ALBERTO TAVARES OLIVA (R.14), LUCINDA GARCIA CARVALHO (R.16), AMAURY JOSE CARVALHO (R.16), LUCINDA AGROPECUARIA LTDA (R.17), L.G CARVALHO AGROPECUÁRIA LTDA (R.20), ZMACQ AGROPECUÁRIA S.A. (R.23), JOSÉ SILVESTIN (R.25), NEIDE APARECIDA FERRACINI SILVESTIN (R.25) ANADÉGE DE FÁTIMA MESTI (R.26), TEREZINHA MESTI POLI (R.26), CLAUDIO MARCOS DIBO (R.30), LUCELAINE BUOZZI SILVA DIBO (R.30), NAIM DIBO NETO (R.30), AGROPECUÁRIA ESCALADA DO NORTE LTDA (Av.33), OSMAR HORVATH (R.34) LUCILENE APARECIDA DADA HORVATH (R.34), N.P. AGROPECUÁRIA E ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA-ME (R.36), SERGIO NOCERA (R.37), LENICE MOREIRA



NOCERA (R.37), A.A. AGROPECUÁRIA E ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA-ME (R.38), GERALDO DE SOUZA CARVALHO JUNIOR (R.39), SANDRA MARCIA FRANCISCO DE CARVALHO (R.39), CAROLINA COURY DERZI DIBO (R.40), ALICE APARECIDA DE OLIVEIRA (R.41), JENISON WILIAN CARIAGA (R.41), LUCIENE LEMES DE OLIVEIRA (R.41), ADEIDO DUÃO DE OLIVERA (R.41), EDIVAN SILVO DE OLIVEIRA (R.41) ARIELE MARCONDES SOUZA (R.41), JULIANA APARECIDA DE ARAUJO RODRIGUES (R.42), PAULO CESAR RODRIGUES JUNIOR (R.42); MONICA FRANCO DE GODOY FALCONE (R.45), MARCO ANTONIO GONÇALVES DE REZENDE (R.45), PAULO SERGIO TESTON (R.47), DEISE CARINA HOMIAK TESTON (R.47), PEDRO TESTON (R.47), ROSEANE VALENTIM PAVEZI TESTON (R.47), ANDRÉ LAZARO PIOTO (R.48), ANDRESSA RIBEIRO ZUFO PIOTO (R.48); **b) Reserva Legal (Av.7); c) Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) (Av.8).**

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior à(s) data(s) da(s) Matrícula(s) e/ou Certidão(ões) do Cartório Distribuidor.

Obs.: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 624.096,98 (seiscentos e vinte e quatro mil, noventa e seis reais e noventa e oito centavos), em 31/03/2025 (seq. 221.2), que poderá ser acrescida de eventuais correções, custas processuais e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro, em caso de adjudicação, será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, de 5% sobre o valor do bem, a ser pago pelo arrematante; e em caso de remissão, de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(a)(s) devedor(a)(es) JOAQUIM ROMEIRO FONTES, e seu(a) cônjuge se casado(s) for(em), bem como o(a) terceiro(a) interessado(a): LEONI FRANCO ROSA FONTES, ANA MARIA BUISCHI DE SOVERAL, PAULO CESAR RODRIGUES, LEONY ROSA FONTES, PATRICIA ROSA FONTES, MIGUEL JANEIRO MARTOS FONTES, ALVARO MESTI, NELSON POLI, CARLOS ALBERTO TAVARES OLIVA, LUCINDA GARCIA CARVALHO, AMAURY JOSE CARVALHO, LUCINDA AGROPECUARIA LTDA, L.G CARVALHO AGROPECUÁRIA LTDA, ZMACQ AGROPECUÁRIA S.A., JOSÉ SILVESTIN, NEIDE APARECIDA FERRACINI SILVESTIN, ANADÉGE DE FÁTIMA MESTI, TEREZINHA MESTI POLI, CLAUDIO MARCOS DIBO, NAIM DIBO NETO, AGROPECUÁRIA ESCALADA DO NORTE LTDA, OSMAR HORVATH, LUCILENE APARECIDA DADA HORVATH, N.P. AGROPECUÁRIA E ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA-ME, SERGIO NOCERA, LENICE MOREIRA NOCERA, A.A. AGROPECUÁRIA E ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA-ME, GERALDO DE SOUZA CARVALHO JUNIOR, SANDRA MARCIA FRANCISCO DE CARVALHO, CAROLINA COURY DERZI DIBO, ALICE APARECIDA DE OLIVEIRA, JENISON WILIAN CARIAGA, LUCIENE LEMES DE OLIVEIRA, ADEIDO DUÃO DE OLIVERA, EDIVAN SILVO DE OLIVEIRA, ARIELE MARCONDES SOUZA, JULIANA APARECIDA DE ARAUJO RODRIGUES, PAULO CESAR RODRIGUES JUNIOR; MONICA FRANCO DE GODOY FALCONE, MARCO ANTONIO GONÇALVES DE REZENDE, PAULO SERGIO TESTON, DEISE CARINA HOMIAK TESTON, PEDRO TESTON, ROSEANE VALENTIM PAVEZI TESTON, ANDRÉ LAZARO PIOTO, ANDRESSA RIBEIRO ZUFO PIOTO, LUCELAINE BUOZZI SILVA DIBO e demais credores eventualmente interessados, fica(m),



desde já por este, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Maringá – PR, e publicado na página www.kleiloes.com.br.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Maringá, 13/07/2026.

CARMEN LUCIA RODRIGUES RAMAJO
JUÍZA DE DIREITO

