



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 06/08/2026 11:00:00
Segundo Leilão: 18/08/2026 11:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br
Processo: 0004257-56.2024.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente
Nome: FERNANDO MENEGUETI CHAPARRO
Endereco: Rua João Carlos Polo, 902 - Jardim Higienópolis - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-600

Promovido
Nome: GENIS DE CASTRO
Endereco: Rua das Azaléias, 1053 BLOCO 4 APTO 201 - Jardim Parque do Horto- regio 4 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.060-307

Terceiro
Nome: CLAUDENICE NERY JARDIN
Endereco: Rua Gilda de Abreu, 245 - Conjunto Residencial Cidade Alta - MARINGÁ/PR - CEP: 87.053-030

Terceiro
Nome: Município de Maringá/PR
Endereco: Avenida Quinze de Novembro, 701 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-230

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DOS DIREITOS DO IMÓVEL SOB A MATRÍCULA Nº 31.845 DA 3. SERVENTIA REGISTRAL DA COMARCA DE MARINGÁ/PR, SENDO A DATA DE TERRAS SOB Nº 07 (SETE), DA QUADRA Nº 49 (QUARENTA E NOVE), COM ÁREA DE 200,00 METROS QUADRADOS, SITUADA NO CONJUNTO HABITACIONAL ALBINO MENEGUETTI, NO DISTRITO DE IGUATEMI, DESTA COMARCA, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: 'DIVIDE-SE: COM A RUA 33.130 NO RUMO SO 12º30' NE COM 10,00 METROS; COM A DATA 08 NO RUMO NO 77º30' SE COM 20,00 METROS; COM A DATA 13 NO RUMO NE 12º30' SO COM 10,00 METROS; COM A DATA 08 NO RUMO NO 77º30' SE COM 20,00 METROS; COM A DATA 13 NO RUMO NE 12º30' SO COM 10,00 METROS; FINALMENTE COM A DATA 06 NO RUMO SE 77º30' NO COM 20,00 METROS. TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM-SE AO NORTE VERDADEIRO" AVERBADA AINDA: UMA CONSTRUÇÃO
Valor: R\$ 75.000,00
Ônus: DÉBITOS DE IPTU JUNTO AO MUNICÍPIO DOS ANOS 2024, 2025 e 2026: R\$ 417,31. A hasta pública será realizada em duas datas. Na primeira data a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação, enquanto que na segunda serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam preço vil. Em atenção ao disposto no art. 891, do CPC, será considerado como preço vil o lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

Depositário: GENIS DE CASTRO

Dra. Apoema Carmem Ferreira Vieira Domingos Martins Santos
Juiz Responsável

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/- Identificador: P38VC B7W5E WQ8XC S44PK