



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS5N6-DU86H-B6JW5-M653G>

3ª SERVENTIA REGISTRAL COMARCA DE MARINGÁ - PR Evandro Buquera de Freitas Oliveira OFICIAL TITULAR CPF 664.346.379-34	REGISTRO GERAL	FICHA 1	LIVRO 02
	MATRÍCULA Nº 31.845	RUBRICA <i>Neide Ap. Cortelli</i>	

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 49 (quarenta e nove), com área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL ALBINO MENEGUETTI, no distrito de Iguatemi, desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 33.130 no rumo SO 12°30' NE com 10,00 metros; com a data 08 no rumo NO 77°30' SE com 20,00 metros; com a data 13 no rumo NE 12°30' SO com 10,00 metros; finalmente com a data 06 no rumo SE 77°30' NO com 20,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- Conforme R-3 e R-5 da matrícula nº 23.686 desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 18 de abril de 2011. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cortelli* - aux. x

AV-1-31.845 - CLÁUSULA - Nos termos descrito na AV-2-23.686 deste Ofício, procedo a averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com a CLÁUSULA DE REVERSAO a favor do Patrimônio Público Municipal. Dou fé. Maringá, 18 de abril de 2011. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cortelli* - aux. x

AV-2-31.845 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 29/07/2011; certidão de construção nº 3369/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 26/07/2011; ART nº 20102241904, que ficam arquivados sob nº 048, na pasta nº 030/requerimento; e CND do INSS nº 238612011-14023050, com validade até 06/12/2011, cuja certidão fica arquivada sob nº 146, na pasta nº 07/CND; procedo à averbação para constar no imóvel da presente matrícula uma construção residencial em alvenaria com a área de 36,36 m²; com projeto de 26/07/2011, alvará nº 3087 e habite-se nº 3793/2011. FUNREJUS recolhido em 10/08/2011, no valor de R\$ 85,55, cuja guia/72 de nº 11039024600145872, fica arquivada sob nº 166, na pasta nº 05/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. cobradas no AV-2-31.797, conforme §1º do art. 237-A da lei 6015/73. Protocolo nº 87.685 de 01/08/11. Dou fé. Maringá, 12 de agosto de 2011. O Oficial (a.) *Evandro B. de Freitas Oliveira* s

AV-3-31.845 - Protocolo nº 151.870 de 15/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública de Fazenda Rio Grande/PR, extraída do processo nº 00046979420218160038, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202110.1416.01863134-IA-380, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Eliane Regina Beraldin Carstens, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Ofício nº 672/2021. Selo Funarpen: F796J.OXqPC.zsmzN-4oGR2.ejefR. Dou fé. Maringá, 12 de novembro de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - aux. nr

AV-4-31.845 - Protocolo nº 151.949 de 19/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara Cível e da Fazenda Pública de Fazenda Rio Grande/PR, extraída do processo nº 00051326820218160038, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202110.1816.01867444-IA-820, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Eliane Regina Beraldin Carstens, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Ofício nº 674/2021. Selo Funarpen: F796J.OXqPC.zsTzN-4o8M2.ejefk. Dou fé. Maringá, 16 de novembro de 2021. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* - aux. nr

CNM: 080440.2.0031845-75

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

31.845

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS - Maringá - Paraná
Certifico que o selo de autenticidade
foi afixado na última folha.

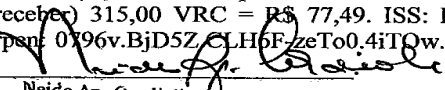
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34



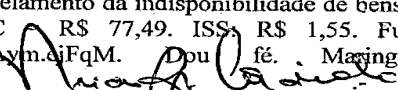
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS5N6-DU86H-B6JW5-M653G>

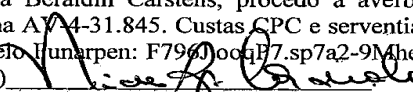
CONTINUAÇÃO

AV-5-31.845 - Protocolo nº 160.582 de 08/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível, da cidade de Alvorada/RS, extraída do processo nº 50135633920228210003, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.0815.02436851-IA-960, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Rosangela Carvalho Menezes, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) R\$ 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 666/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.CLH6F.zeTo0.4iTQw. Dou fé. Maringá, 21 de novembro de 2022. O Oficial (a.)  nr

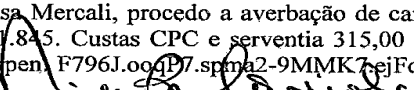
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-31.845 - Protocolo nº 162.055 de 19/01/2023 - **CANCELAMENTO** - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública, de Fazenda Rio Grande-PR, extraída do processo 00046979420218160038, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202110.1916.01869240-TA-200, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Eliane Regina Beraldin Carstens, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-3-31.845. Custas CPC e serventia R\$ 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796J.ooqP7.spRa2-9MAym.djFqM. Dou fé. Maringá, 20 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)  nr

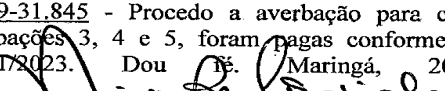
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-7-31.845 - Protocolo nº 162.057 de 19/01/2023 - **CANCELAMENTO** - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública, de Fazenda Rio Grande-PR, extraída do processo 00051326820218160038, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202110.2108.01871949-TA-910, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Eliane Regina Beraldin Carstens, procedo a averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-4-31.845. Custas CPC e serventia R\$ 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796J.ooqP7.spRa2-9MheI.ejFqd. Dou fé. Maringá, 20 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-8-31.845 - Protocolo nº 162.058 de 19/01/2023 - **CANCELAMENTO** - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública, de Fazenda Rio Grande-PR, extraída do processo 50135633920228210003, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202211.1613.02447111-TA-320, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcia Teresa Mercali, procedo a averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-5-31.845. Custas CPC e serventia R\$ 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796J.ooqP7.spRa2-9MMK7.ejFqR. Dou fé. Maringá, 20 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-9-31.845 - Procedo a averbação para constar que as custas (a receber) mencionada nas averbações 3, 4 e 5, foram pagas conforme os protocolos nº 162.055, 162.057 e 162.058 de 19/01/2023. Dou fé. Maringá, 20 de janeiro de 2023. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-31.845 - Protocolo nº 161.786 de 06/01/2023 - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Contrato por instrumento particular de venda e compra direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos FAR, firmado nesta cidade, aos 16/11/2011 (contrato nº 171000142327), que fica digitalmente arquivado; **ADQUIRENTE**: GENIS DE CASTRO, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF nº 773.536.509-82 e portador da CI. RG. nº 88292790-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Fortunato Borin, nº 266, nesta cidade; **TRANSMITENTE**: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado; **credor fiduciário**: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado; e ainda como **anunte**: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF,

SEGUIR

CNM: 080440.2.0031845-75

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

FICHA Nº
-02- M.31.845

RUBRICA
Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO
inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; VALOR: R\$ 43.201,81, cujo pagamento será satisfeito por meio da subvenção econômica/subsídio e de parcelamento/financiamento concedidos, na forma descrita nos campos “C” e “D” do título; isento quanto ao recolhimento do imposto de transmissão inter vivos conforme descrito no título. Cadastro Imobiliário nº 33276400. Isento quanto ao recolhimento do FUNREJUS conforme artigo 3º, inciso VII, letra “b”, item 14, da Lei nº 12.604/99. Realizada a consulta na CNIB na presente data e nada consta no cadastro em relação ao adquirente. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot 990,65 VRC = R\$ 243,65. ISS: R\$ 4,87. Fundep: R\$ 12,18. Selo Funarpen: F796V.NpqPE.n9YUJ-9fzmK.A97IW. Dou fé. Maringá, 24 de janeiro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

R-11-31.845 - Protocolo nº 161.786 de 06/01/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos do contrato particular descrito no R-10-31.845; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelo proprietário a favor do credor fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR., já qualificado; para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 43.201,81; cuja dívida o devedor fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 120 meses; sistema de amortização: SAC; encargo mensal inicial: R\$ 360,01; subvenção/subsídio FAR: R\$ 305,51; encargo subsidiado (com desconto): R\$ 54,50; vencimento do primeiro encargo mensal: 16/10/2011; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 43.201,81, corrigidos na forma descrita na cláusula décima do título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme § 2º, da cláusula nona do título, fica assegurado ao devedor/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 483,98 VRC = R\$ 119,06. ISS: R\$ 2,38. Fundep: R\$ 5,95. Selo Funarpen: F796V.NpqPE.n9YUJ-9fQxp.A97IX. Dou fé. Maringá, 24 de janeiro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

AV-12-31.845 - Protocolo nº 162.406 de 06/02/2023 - CANCELAMENTO - Conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, firmada nesta cidade, aos 03/02/2023, expedida pela credora, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação de cancelamento da alienação fiduciária descrita no R-11-31.845. Custas CPC e serventia 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 3,10. Fundep: R\$ 7,75. Selo Funarpen: F796V.swqP.H.NA.JY-ZynXG.A9qz9. Dou fé. Maringá, 08 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* o

AV-13-31.845 - Protocolo nº 165.847 de 26/07/2023 - CASAMENTO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 26/07/2023; e, cópia da certidão de casamento, que ficam digitalmente arquivados; procedo a averbação para constar que o proprietário casou-se com CLAUDENICE NERY JARDIN, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/01/2023. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Selo de Fiscalização: SFRI2.85tQv.FqjzZ-Wr7ek.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de agosto de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maringá - Paraná
Certifico e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste
ofício.
Maringá, 16 de julho de 2025.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.s5cwv.3Gj
Mf-jAYeX.F796q
<https://selo.funarpen.com.br>

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

SEGUIE
Emolumentos: R\$38,55 =
139,17 VRC
Buscas: R\$6,75 = 24 VRC
Selo Funarpen: R\$8,00
Funrejus: R\$9,64
ISS: R\$0,77
FUNDEP: R\$1,93
Total: R\$65,64

CNM: 080440.2.0031845-75



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJAJ8LXH7H9QGL SW3XK



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS5N6-DU86H-B6JW5-M653G>