



Valide aqui este documento M. 30.279



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0030279-32



ne

30.279

26/Julho/2013

1

MATRÍCULA Nº Data: Ficha:
IMÓVEL URBANO:- Lote de terras nº.19, da Quadra nº.21, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL BELO HORIZONTE", desta cidade, com a área de 240,00 m2, com os seguintes limites e confrontações:- "NORTE:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 12,00 metros, confrontando com Rua Proj. E; LESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com Rua Proj. O; SUL:- Com o rumo de NE 70°40', na distância de 12,00 metros, confrontando com lote nº.20, desta quadra; OESTE:- Com o rumo de NO 19°20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote nº.18, desta quadra".-
PROPRIETÁRIA:- GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.04.190.221/0001-20, representada por seus sócios OLIVIO IVAN GAMBARINI, brasileiro, casado, empresário, port. da C.I. RG nº.5.092.095-0-SSP/PR e do CPF nº.782.336.829-34; e THAIS DANIELLE ROMERO GAMBARINI, brasileira, casada, empresária, port. da C.I. RG nº.6.422.096-9-SSP/PR e do CPF nº.004.045.289-10, residentes e domiciliados nesta cidade.-
Registro Anterior nº.23, Av-24, 25 e 26 na matrícula nº.2322; Av-55 e R-64 na matrícula nº.4627; AV-1 e R-3 (loteamento) na matrícula nº.22.793 (em maior porção), todas do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa/Memorial Descritivo assinados pelo Agrimensor Geraldo Menossi - CREA nº.11.493 - 7ª Rg.- Protocolo nº.112.462 de 11/06/2013.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/30.279 - Prot.112.462 de 11/06/2013

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-3/22.793) Certidões POSITIVAS expedidas pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Cível) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 4 (quatro) distribuições sob nºs.1536, 1835, 2481 e 1973; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Criminal) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 1 (uma) distribuição sob nº.1881; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) da Comarca de Maringá/PR em nome de GILSON LAUREANO contendo 1 (uma) distribuição sob nº.4.533, em nome de ROMERO DE SOUZA contendo 2 (duas) distribuições sob nºs.4.533 e 4.548, em nome de JOSE CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob nº.1.973 e em nome de KASSIANE MENCHON MOURA ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob nº.2.798; pela Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama em nome de GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, contendo 1 (uma) distribuição sob nº.01026-2013-025-09-00-5; e pela Justiça Federal da 4ª Região em nome de OLIVIO IVAN GAMBARINI, contendo 1 (uma) ação sob nº.5001725-41.2011.404.7004 e em nome de CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) ação sob nº.5001470-86.2011.404.7003.- Enolumentos:- (60,000. VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-2/M-30.279. Prenotação nº 149.476 de 29/03/2021, reingresso em 05/04/2021.
COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, já identificada, representada pelo espólio de OLIVIO IVAN GAMBARINI, já identificado, no ato Continua no verso *Neide Aparecida Vieira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7YEC-H8JYG-ARUFN-3NXUX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Verso da Ficha Nº

Valide aqui
este documento

representado por seu inventariante BENJAMIN GAMBARINI, inscrito no CPF sob nº 131.836.019-66, no ato representado por sua genitora GEORGIA EMANUELE GRASSI, inscrita no CPF sob nº 044.672.659-10, através do Alvará Judicial nº 01/2021. ADQUIRENTE: **EDVALDO CERANTO JUNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, portador da C.I. RG nº 7.190.252-8-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 049.745.329-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (após a Lei 6.515/77) com **EDIMARA BORGES DE FREITAS CERANTO**, brasileira, diretora financeira, portadora da C.I. RG nº 8407561-2-SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 035.423.639-36, residentes e domiciliados à Rua Marabá, nº 3338, em Umuarama-PR. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16/03/2021, no livro 537-N, às fls. 006/011, pelo 2º Tabelionato de Notas, desta cidade, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** ao adquirente pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pago em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI nº 1088/2021, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 41.000,00, recolhido aos 22/03/2021 no valor de R\$ 820,00. Certidão de Quitação do ITBI nº 1635/2021, emitida em 29/03/2021, e CPEND relativa ao imóvel nº 9625/2021, emitida em 15/03/2021, ambas pelo Município de Umuarama-PR. Foi apresentado em nome da transmitente a CPEND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 12/03/2021, válida até 08/09/2021, Código de Controle A47C.722D.A7DC.B7E4. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R\$ 804,70, sendo Emolumentos: 3.449,59 VRC igual a R\$ 748,56 (80% - Lei Estadual nº 6.149/70, Tabela XIII, item XVIII, 'b'), ISS: R\$ 18,7140 e Fundep: R\$ 37,4280. Funrejus Guia nº 14000000006676337-7, recolhida em 16/03/2021 no valor de R\$ 82,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 41.000,00, emitida pelo Notário. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: d7e2 bb00 1f19 e61b 863b 21d7 8ec1 c38d 9597 57a8, 008e 6c0d 3403 36eb 836d 43f1 7fa5 c89b 7ab1 ble6, 2a1b 6194 e143 8d2b 8aa0 7faa 7391 0f7e 6966 5006, 5551 a800 7628 cef1 61a5 81dc 7421 f5d9 5263 b778, 39f5 6435 a6eb de17 852e dlcc 5ca5 7a34 de7e 26fc e e465 f356 4c01 536d b892 b985 79a6 78c3 a037 8852. Umuarama-PR, 05 de abril de 2021. tor. *da* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1748/2016. Selo de Fiscalização: 1812295CVAA0000000144321P

R-3/M-30.279. Prenotação nº 152.697 de 28/09/2021, reingresso em 05/10/2021. **COMPRA E VENDA:** TRANSMITENTE: EDVALDO CERANTO JUNIOR e sua esposa EDIMARA BORGES DE FREITAS CERANTO, já identificados. ADQUIRENTE: **SANDRA DOS SANTOS SILVA GONZALEZ**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 8.642.328-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 039.873.039-30, casada sob o regime de comunhão universal de bens (antes da Lei 6.515/77) com **RICARD DE OLIVEIRA GONZALEZ**, brasileiro, tecnólogo em construção civil, portador da C.I. RG nº 7.184.405-6-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 031.912.639-00, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte, nº 3897, em Umuarama-PR. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23/07/2021, no livro 498-N, às fls. 076/079, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** à adquirente pelo valor de R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais), pago em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI nº 3750/2021, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 49.000,00, recolhido aos 31/08/2021, no valor de R\$ 980,00. Certidão de Quitação do ITBI nº 5021/2021, emitida em 01/09/2021, pelo Município de Umuarama-PR. Foi apresentado em nome dos transmitentes as CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 08/07/2021, válidas até 04/01/2022, Códigos de Controle FC3F.A778.5A93.BAF3 e ABAA.E145.4F4E.C988. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no

Continua na folha 2 *da*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7YEC-H8JYG-ARUFN-3NXUX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0030279-32



30.279

26/07/2013

02 *JA*

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R\$ 1.005,88, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 935,70, ISS: R\$ 23,3925 e Fundep: R\$ 46,7850. Funrejus Guia nº 14000000007113043-3, recolhida em 23/07/2021 no valor de R\$ 98,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 49.000,00, emitida pelo Notário. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 3e7b.e338.7726.51dc.6ccc.5580.2229.ddbb.5cc9.4f93, 40a9.f337.0c91.fd89.150e.866f.7e6b.9a7c.5557.3200, 05f0.306c.400e.8c34.d09b.89bc.b73c.11a1.5376.40a7 e 3ca2.5321.9300.80d6.f37f.a75a.0d2f.4def.edc7.190d. Umuarama-PR, 05 de outubro de 2021. *Angela Maria dos Santos Coelho* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: 1229V.N5qp8.Eyrc7-WKOzV.MIyN9

AV-4/M-30.279. Prenotação nº 170.248 de 07/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 06/06/2024, Protocolo nº 202406.0616.03373671-IA-540, **Processo nº 50014097620174047017**, emissor da Ordem STJ - TRF 4ª Região - 2ª Vara Federal de Umuarama-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **RICARD DE OLIVEIRA GONZALEZ**, inscrito no CPF sob nº 031.912.639-00. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R\$ 231,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 4,3628 e Fundep: R\$ 8,7255 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 07 de junho de 2024. dss. *Matheus Henrique de Souza Fonseca* (ass. Matheus Henrique de Souza Fonseca) Escrevente Substituto - Portaria 48/2024. Selo de fiscalização: SFRII.GJP3P.mafwN-AahdO.1229q

R-5/M-30.279. Prenotação nº 180.898 de 27/01/2026, reingresso em 29/01/2026. **PENHORA:** Do Mandado nº 700019419287, emitido aos 14/11/2025, no processo autuado sob nº 5001409-76.2017.4.04.7017/PR, de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Federal de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, e, como executado RICARD DE OLIVEIRA GONZALEZ, inscrito no CPF sob nº 031.912.639-00, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 15/12/2025 pelo Oficial de Justiça Maicon Andressu Stori, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida é R\$ 135.742,93 (cento e trinta e cinco mil e setecentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos) atualizado até 05/07/2023. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: R\$ 90.000,00. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 394,16, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,9165 e Fundep: R\$ 17,9165. Funrejus Guia nº 14000000012531408-1, recolhida em 28/01/2026, no valor de R\$ 271,49, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 135.742,93, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: eijrd3n0lp e i7wr5nutuf. Umuarama-PR, 29 de janeiro de 2026. jps. *Eduardo Spricigo* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7YEC-H8JYG-ARUFN-3NXUX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Verso da Ficha Nº 02

CNM 080416.2.0030279-32

Valide aqui
este documento

Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFR12.A54Fv.N44av-Wm7Jc.1229q

2º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UMUARAMA, PARANÁ

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 atos, com 4 página(s), foi extraída em Inteiro Teor da matrícula nº 30.279 - L. 2 - REGISTRO GERAL, CNM 080416.2.0030279-32, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Umuarama, Estado do Paraná, 30 de janeiro de 2026 às 09:11:33.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

ASSINADA DIGITALMENTE

ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00. TOTAL = 0,00 VRC e R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.3JUFP.R4ra3

smQOc.1229q

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7YEC-H8JYG-ARUFN-3NXUX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital