



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 25/08/2026 com fechamento a partir das 10 horas e 30 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 01/09/2026 com fechamento a partir das 10 horas e 30 minutos.

LOCAL/FORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

VERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela **Associação dos Condôminos do Contemporaneum Prime Residence**, CNPJ: 13.520.948/0001-10, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964 e art. 7º §2º do Estatuto da Associação dos Condôminos do Contemporaneum Prime Residence, venderá em leilão público no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados o **Direitos do Imóvel – Unidade 302, pertencente à Sra. Letícia Tieko Abe, localizado no 4º pavimento ou 1º tipo, na parte frontal do Edifício, lado direito do observador postado na Rua Marechal Deodoro, olhando de frente para o Edifício, com direito as vagas de garagens simples cobertas nºs 100, 101 e 102, localizadas no 3º subsolo, com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, área privativa do apartamento: 140,97 metros quadrados; área de uso comum: 157,720 metros quadrados; perfazendo a área total de: 298,69 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 33,53 metros quadrados. Condomínio localizado na Rua Marechal Deodoro, nº 440, esquina com a Avenida Pedro Taques, nº 507, construído sobre a data de terras sob nº 19/01 (dezenove/um), da quadra nº 12 (doze), situada na Zona 07 nesta cidade. Matrícula nº 129.859 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Avaliador na data de 17/06/2026: • Situação do Imóvel: Inacabado – Interior sem término; • Descrição do Imóvel: Apartamento com três suítes, sala, sacada, cozinha, lavanderia, lavabo, quatro banheiros e três vagas de garagem. Imóvel sem término no seu interior. • Diagnóstico de Mercado: Local de boa utilização com acessibilidade, portaria remota, playground, salão de festas com churrasqueira, salão gourmet, academia, piscinas e salas de jogos).**

Observação: O Edifício possui geração de energia própria para aquecimento de água e poço artesiano. Construtora Elohim Ltda.

ÔNUS: Penhora: autos nº 0012417-15.2020.8.16.0017 da 6ª Vara Cível de Maringá, exequente Contemporaneum Prime Residence (R.3).

Observação: Obra finalizada. Interior da unidade sem término - inacabado.

VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 962.186,74 (novecentos e sessenta e dois mil, cento e oitenta e seis reais e setenta e quatro centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: R\$ 481.093,37 (quatrocentos e oitenta e um mil, noventa e três reais e trinta e sete centavos).

DÍVIDA DE CONDOMÍNIO: R\$ 310.106,04 (trezentos e dez mil, cento e seis reais e quatro centavos) até junho/2026, que deverá ser paga pelo arrematante.

O imóvel está localizado na Rua Marechal Deodoro nº 440, nesta cidade de Maringá- PR.

FORMA DE PAGAMENTO: 60% (sessenta por cento) de entrada e o restante em 4 (quatro) vezes sem juros.

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Sra. Letícia Tieko Abe, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 – www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 11, 12 e 13/08/2026.