

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

129.859

01

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO "302" (trezentos e dois), do Contemporaneum Prime Residence, localizado no 4º pavimento ou 1º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado direito do observador postado na Rua Marechal Deodoro, olhando de frente para o Edifício, com direito as vagas de **garagens simples cobertas n°s 100, 101 e 102, localizadas no 3º subsolo**, com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, área privativa do apartamento: 140,97 metros quadrados; área de uso comum: 157,720 metros quadrados; perfazendo a área total de: 298,69 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 33,53 metros quadrados.

Condomínio localizado na Rua Marechal Deodoro n° 440 esquina com a Avenida Pedro Taques n° 507, construído sobre a data de terras sob n° **19/01 (dezenove/um)**, da quadra n° **12 (doze)**, situada na **Zona 07**, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE, associação civil, de direito privado, de caráter condominial representativo, sem fins lucrativos, com sede na Rua Marechal Deodoro n° 454, Zona 07, Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob n° 13.520.948/0001-10.

Registro Anterior: Registro n° 05, matrícula n° 97.076 de 10/03/2017, instituição de condomínio registrada sob n° 35, matrícula n° 97.076 e Convenção registrada sob n° 25.070 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 20 de dezembro de 2019. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/129.859. PRENOTAÇÃO N° 370.982 de 18/02/2022. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/02/2022, protocolo n° 202202.1713.02016419-TA-480, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n° 00011913620185090661, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE, CNPJ n° 13.520.948/0001-10.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.2IbP6-Qfj20.4iasF. Maringá, 03 de março de 2022. Rt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.2/129.859. PRENOTAÇÃO N° 399.832 de 20/08/2024. CANCELAMENTO.

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo n° 202408.1912.03520591-TA-840 de 19/08/2024, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 01, nesta matrícula. FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Y5Zhv.RU3uM-6ArIZ.F790q. **Foi pago** Emolumentos: R\$ 174,51. ISS R\$ 3,4902. FUNDEP R\$ 8,7255. FUNREJUS R\$ 43,6275 e SELO R\$ 8,00, referente a averbação n° 01.

Maringá, 18 de setembro de 2024. vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

segue no verso...-

R.3/129.859. PRENOTAÇÃO N° 405.530 de 04/02/2025. PENHORA.

EXEQUENTE: CONTEMPORANEUM PRIME RESIDENCE.

EXECUTADA: LETICIA TIEKO ABE.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 17 de dezembro de 2024, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0012417-15.2020.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, os direitos do imóvel desta matrícula pertencentes a executada foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 28.894,29 (vinte e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais e vinte e nove centavos).

FUNREJUS guia n° 66898215-0, recolhido R\$ 57,79 em 19/02/2025.

Emolumentos: 715,50 **VRC** igual a R\$ 198,19. **FUNDEP:** R\$ 9,9100. **ISS:** R\$ 3,9600. **SELO:** R\$ 8,00, **FUNARPEN:** SFR12.G5E3v.Rh3eC-59HIQ.F790q.

Maringá, 20 de fevereiro de 2025. **vic. Registrador:**

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital