



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE ASTORGA-PR. VARA CÍVEL DE ASTORGA.
Rua Pará, nº 515, Centro, CEP: 86.730-000, ASTORGA/PR.

Pelo presente edital, se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à leilão/praca o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es), da seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 11 de AGOSTO do ano 2026, com fechamento a partir das 15:30 horas, cuja venda se fará pelo maior valor ofertado, não podendo ser inferior ao valor da avaliação, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 25 de AGOSTO do ano 2026, com fechamento a partir das 15:30 horas, cuja venda se fará por qualquer preço, a quem mais der, ressalvando o preço vil arbitrado em 60% da avaliação, **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos de nº 0002800-66.2019.8.16.0049, de Carta Precatória Cível, movida por IVONE MARIA DA SILVA PEREIRA em desfavor de CARINA SCARAMELO BARBOSA e SCARAMELO & OLIVEIRA LTDA.

BENS: **A) Parte ideal de 1/3 de 50% do imóvel:** Data de terras sob nº 13-B, da quadra nº 6, com a área de 275,00 metros quadrados, subdivisão da data nº 13, situada no Patrimônio Astorga, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: No rumo SE 22°55' com frente para a Rua Caramuru, atualmente, Rua Presidente Bernardes, com 12,50 metros; no rumo SO 67°05' confrontando com a data nº 13-A, com 22,00 metros; no rumo NO 22°55' confrontando com a data nº 14 com 12,50 metros e, finalmente, por uma linha seca, confrontando com a data nº 12 com 22,00 metros. **(Conforme Av.006:** foi construída uma casa residencial em construção de alvenaria, com área de 93,87 metros quadrados, situada na Rua Pres. Bernardes, Centro). **Matrícula nº 22.240 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Astorga/PR.**

B) Parte ideal de 1/3 de 50% do imóvel: Data de terras sob nº 14-B (quatorze – “B”), da quadra nº 06 (seis), com a área de 102,00 (cento e dois) metros quadrados, subdivisão da data nº 14, situada na cidade e comarca de Astorga, Estado do Paraná, contendo as seguintes divisas e confrontações: “Pela frente, confronta-se com a data nº 13-B, numa extensão de 12,00 metros; Pelo lado direito, confronta-se com a data nº 14-A, numa extensão de 8,50 metros; Pelo lado esquerdo, confronta-se com a data nº 12, numa extensão de 8,50 metros; Pelos fundos, confronta-se com a data 14-Rem numa extensão de 12,00 metros”. **Matrícula nº 25.910 do Registro de Imóveis do 2º Ofício de Astorga/PR.**

(Observação do Oficial Designado em 10/07/2020 (seq. 34): situada na Rua Camilo Ramalho Mata, neste Município e Comarca de Astorga/PR, contendo como benfeitorias uma casa de alvenaria, com 171,25 m², e uma edícula com 26,52 m²).

AVALIACÃO TOTAL: R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), em 10 de julho de 2020 (seq. 34). **Atualizado pelo índice do TJPR no valor de R\$ 99.356,20 (noventa e nove mil, trezentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos), em julho/2026.**

DEPÓSITO: em mãos da Executada Sra. Carina Scaramello Barbosa (seq. 1.4, fls. 17).

ÔNUS: Constantes da Matrícula nº 22.240 datada de 17/07/2026: **a)**

Hipoteca: Caixa Econômica Federal – CEF (R.10); **b)**

Coproprietários: José Braz Barbosa, Rodrigo Scaramello Barbosa e



Rogério Scaramello Barbosa (R.11); **c) Penhora:** autos nº 0034464-21.2012.24.0023 (deprecante) de Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC (R.14).

Constantes da Matrícula nº 25.910 datada de 17/07/2026: **a) Coproprietários:** José Braz Barbosa, Rodrigo Scaramello Barbosa e Rogério Scaramello Barbosa (R.002); **b) Penhora:** autos nº 0034464-21.2012.24.0023 (deprecante) de Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC (R.003).

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição de matrícula e certidão do distribuidor.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.518,01 (dezenove mil, quinhentos e dezoito reais e um centavo), em 21/06/2012 (seq. 1.4, fls. 17), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro será devida da seguinte forma: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a serem pagos pelo arrematante; em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a serem pagos pelo adjudicante; e, em caso de remição e acordo, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a serem pagos pela parte executada.

PAGAMENTO: O arrematante poderá pagar o preço à vista, em conta judicial, vinculada a este processo, na Caixa Econômica Federal. Facultando, porém, as possibilidades de parcelamento, previstas no artigo 895, do CPC.

Ao credor será assegurado o direito de oferecer lance nas mesmas condições de outros licitantes.

AD-CAUTELAM: Ficam os devedores CARINA SCARAMELLO BARBOSA e SCARAMELO & OLIVEIRA LTDA, e cônjuge(s) se casado(s) for(em), devidamente intimados das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não serem encontrados pessoalmente para a intimação, bem como, os demais credores interessados: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, JOSÉ BRAZ BARBOSA, RODRIGO SCARAMELLO BARBOSA e ROGÉRIO SCARAMELLO BARBOSA.

PUBLICAÇÕES: As publicações serão realizadas pelo Leiloeiro na rede mundial de computadores em sítio mantido pelo leiloeiro www.kleiloes.com.br com a específica destinação de divulgação de leilão em geral.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Edital subscrito e datado em 17/07/2026.

KARINA DE AZEVEDO MALAGUIDO
JUÍZA DE DIREITO

