

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA Nº

DATA Nº.14-B(quatorze), da quadra nº.06(seis), subdiv. Dt.14, 'sít. na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.

23.10.87.-

5.413.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Astorga — Paraná

OSVALDO BECKER

Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA

N.º 001.-



DATA DE TERRAS SOB Nº.14-B(quatorze-"B"), da quadra nº.06(seis), com a área de 102,00(cento e dois) metros quadrados, subdividido da data nº.14, situada na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, contendo as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, confronta-se com a data nº.13-B, numa extensão de 12,00 metros; Pelo lado direito, confronta-se com a data nº.14 A, numa extensão de 8,50 metros; Pelo lado esquerdo, confronta-se com a data nº.12, numa extensão de 8,50 metros; Pelos fundos, confronta-se com a data nº.14-B, numa extensão de 12,00 metros".-Conforme Memorial Descritivo e Planta do Imóvel, ambos assinados por Otávio Peixoto de Paula Luna, engº.civil; e Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº.402023-2.-PROPRIETÁRIOS:-ADÃO CONSTANTINO, do comércio, portador da Identidade Rg.nº.554.392-Pr., inscrito no CPF, sob nº.092.763.869-04 e sua mulher, EVANIR GONÇALVES CONSTANTINO, escriturária, portadora da Identidade Rg.nº.663.834-Pr., inscrita no CPF, sob nº.196.493.989-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.-REG.ANT.11M.3.745-1V-2-Rg., deste Ofício - 19.0 Oficial.-

R.001

M.5.413 - Prot.nº.25.002.-

23.10.87

Compra e Venda:-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, as fls.054, do livro nº.059, em data de 26 de março de 1987, onde os PROPRIETÁRIOS:-ADÃO CONSTANTINO e sua mulher, EVANIR GONÇALVES CONSTANTINO, qualificados na matrícula acima, vendem ao ADQUIRENTE:-JOSÉ BRAZ BARBOSA, brasileiro, casado com ELIZABETE SCARAMELO BARBOSA, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, contador, residente e domiciliado na cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, portador da Identidade Rg.nº.472.997-Pr., inscrito no CPF sob nº.165.938.399-49.-VALOR:-Cz\$-1.000,00(hum mil cruzados).-AVALIAÇÃO FISCAL:-0 Imóvel foi avaliado em Cz\$-10.000,00(dez mil cruzados), pela A.R.de Astorga-Pr.-OBJETO DA VENDA:-0 Imóvel constante da matrícula acima.-CONDIÇÕES:-As do título, ficando uma via arquivada neste Ofício.-DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Guia de Recolhimento GR-4-ITBI, pago Cz\$-200,00, conforme autenticação mecânica nº.217, em data de 22.12.86, da Caixa Econômica Federal; e Boletim de Registro do Distribuidor, sob nº.176/87, datado de Astorga, 26 de março de 1987.-Nada Mais.-Dou Fe. Custas:-1,200 VBC.-Astorga, 23 de outubro de 1.987.

Osvaldo Becker - Oficial.-

R.002

M.5.413 - Prot.nº.53.419 - 11.12.2008.-

Partilha:- Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Astorga, Estado do Paraná, Dr. Gilberto Romero Peixoto, em data de 02 de junho de 2008, em favor dos herdeiros JOSÉ BRAZ BARBOSA e outros, extinto dos autos de Inventário sob nº.520/2001, dos bens deixados por falecimento de ELIZABETE SCARAMELO BARBOSA, Homologado por Sentença do MM.Juiz Substituto Ricardo da Costa Vianna e Silva, em data de 23/09/2004, que transitou em julgado; tendo como TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE ELIZABETE SCARAMELO BARBOSA; e como ADQUIRENTES:- JOSÉ BRAZ BARBOSA, brasileiro, contabilista, viúvo, portador da CIRG nº 472.997-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 165.938.399-49, residente e domiciliado na Rua Camilo Ramalho Matta, nº.228, Município e Comarca de Astorga/PR; RODRIGO SCARAMELO BARBOSA, brasileiro, solteiro, adestrador, portador da Certidão de Nascimento nº.2.679, fls.080, Livro A-003, nascido em 04 de abril de 1981, do Registro Civil de Astorga/PR, portador da CIRG nº 6.879.663-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 035.840.109-77; ROGERIO SCARAMELO BARBOSA, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da Certidão de Nascimento nº 30.076, fls.5vº, Livro nº.27,

nascido em 10 de dezembro de 1975, do Registro Civil de Astorga/PR, portador da CIRG nº 5.389.651-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 774.705.599-49; **CARINA SCARAMELLO BARBOSA**, brasileira, soleira, estudante, portadora da Certidão de Nascimento nº 2.016, fls. 214vº, Livro 2-A, nascida em 22 de outubro de 1979, do Registro Civil de Astorga/PR, portadora da CIRG nº 6.199.540-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 878.542-369-68, todos residentes e domiciliados na Rua Camilo Ramalho Matta, nº 228, Município e Comarca de Astorga/PR.- **VALOR: R\$5.000,00** (cinco mil reais).- **OBJETO DA PARTILHA:-** o imóvel constante da matrícula retro.- **Proporção:-** ao cônjuge sobrevivente José Braz Barbosa: uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da matrícula retro; aos herdeiros filhos: Rodrigo Scaramello Barbosa, Rogério Scaramello Barbosa e Carina Scaramello Barbosa: partes ideais correspondentes a 1/3 de 50% do imóvel constante da matrícula retro para cada um.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** As do título, ficando uma via arquivada neste Ofício.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** GR-PR pago 4% sobre 50% de R\$5.000,00, referente ao ITCMD *causa mortis* em data de 27.12.2007; Manifestação favorável da Fazenda Pública do Estado do Paraná quanto ao recolhimento do ITCMD *causa mortis* em 13.06.2008; Certidões Negativas: de Débitos Federais, Estaduais, Municipais, e de ônus deste Ofício.- **FUNREJUS**, isento conforme item 8, alínea b) do artigo 1º da Lei 12.604 de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216 de 15 de julho de 1998.- Nada Mais. Dou Fé.- Emolumentos:- 1.260,00 VRD, R\$ 332,30.- Astorga, 11 de dezembro de 2008.- *Amélia Becker* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRICULA Nº



DATA DE TERRAS N. 14-B, na Quadra 06, Com Area 102,00, Metros Quadrados, Situado na Cidade de Astorga-PR

23/10/1987

5.413



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Astorga - Paraná
Bel. RUTH APARECIDA PINHEIRO MACHADO - Registradora Designada
MARIA AMÉLIA C.F. VECCHIATTI SAHADE - Escrevente Substituta
LIVRO 2
Nº 02
FOLHA

R.003 - M.5.413 - Prot. nº65.185 - 24.04.2017.-

Penhora:- Procedo esta averbação nos termos e por força Termo de Penhora, Expedido pela Primeira Vara Cível da Comarca de Florianópolis-SC, aos cinco dias de abril do ano de dois mil e dezessete, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0034464-21.2012.24.0023, em que figura como Exequente:- IVONE MARIA DA SILVA PEREIRA, e como Executado:- SCARAMELO & OLIVEIRA LTDA e OUTRO.- VALOR:- R\$19.518,00 (dezenove mil, quinhentos e dezoito reais e um centavo) em 21/06/2012.- OBJETO DA PENHORA:- Parte ideal correspondente a 1/3 de 50% do imóvel constada matrícula retro.- Nada Mais.- Dou Fé.- FUNREJUS pago 0,2% sobre R\$19.518,01 em 05/05/2017.- Nada Mais.- Dou Fé.- Emolumentos:- 30% de 2.610 VI 30% de R\$475,02.- Astorga, 05 de maio de 2017.- Ruth Aparecida Pinheiro Machado - Registradora Designada.-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO