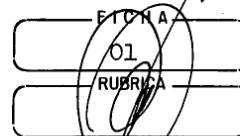




Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
COMARCA DE CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

CNM 086058.2.0000827-13

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 827

08 de maio de 1.989

IMÓVEL:- Chácara nº 05, com a área de 3.623,00 m2, situada no loteamento JARDIM VITÓRIA, perímetro urbano desta cidade, com as delimitações seguintes: Frente para o prolongamento da rua Vereador Homero Franco; de um lado com os lotes nºs 06, 05, 04, e parte do 03, pe los fundos, com a chácara nº 04, do mesmo loteamento, e pelo outro lado, com parte das chácaras 01 e 02, ambas do mesmo loteamento.

PROPRIETÁRIOS:- EUGENIO MALMSTRON, agricultor, portador da C.I.RG. nº 260. 277-Pr, e sua mulher, Vitoria Malmstron, do lar, brasileiros casados, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 022.341.569-20.

REGISTRO ANTERIOR:- 12.979 e 23.863 do registro de imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr, e inscrição de loteamento sob nº 03 de 14-05-73, e Certidão Negativa datada de 08-05-89, tudo do registro de imóveis da Comarca de Ubatuba-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/827 - 08-05-89

Certifico, que OSVALDO FERNANDES, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens, com Jovelina Barreto Fernandes, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG. nº 557.064-Pr, e inscrito no CPF nº 142.346.029-49, adquiriu o imóvel desta pelo preço de Cz\$- 600.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula nº 826) por compra dos proprietários supra qualificados, ele por si e representado sua esposa, credenciado pela procuração de fls. 13 do livro 04 do tab. da cidade de Roncador-Pr, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 207/208 livro 44, aos dias 23-11-88 no Tab. local. ITBI-Cz\$-12.000,00 recolhido junto ao Banco Bamerindo Brasil S/A, ag. local, aos dias 22-11-88, Certidão Negativa Municipal nº 132/89 de 02-05-89. Condições: as da Escritura. Emols. - 1,600 VRC. Dou fé. Oficial.

FV

R-2/827 - 14-03-90

Certifico, que - BENEDITO PEDRO DE LUCA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com Delmira da Cruz de Luca, agricultor residente e domiciliado neste Município, portador da C.I.RG. nº - 2.006.827-Pr, e inscrito no CPF. 401.691.038-20; adquiriu o imóvel desta pelo preço de NCz\$-2.000,00, por compra do proprietário Osvaldo Fernandes, supra qualificado, e sua mulher, Jovelina Barreto Fernandes, do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.957.912-8-Pr, e inscrito no CPF. do esposo, conforme escritura pública de venda e compra, lavrada às fls. 075 do livro 45, aos dias 23-05-89, no Tab. - desta cidade, ITBI-NCz\$-50,00 recolhido pelo talão nº 18264 junto à prefeitura Municipal desta cidade, aos dias 03-05-89. Certidão - Negativa Municipal nº 93/90 de 25-07-89. Condições: as da Escritura. Emols. 50.000 VRC. Dou fé. Oficial.

FV

827

MATRÍCULA N.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F67UE-LCJ8U-77UTE-QNECY>

continuação

AV-3/827 - 21.06.2021 - Prot. 72.990 de 25/05/2021

Procede-se a presente averbação, com base no Art. 213, I, g, da Lei 6.015/73, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Arrolamento e Partilha, registrada em ato contínuo, para constar o número da C.I.RG de Benedito Pedro de Luca, ou seja: C.I.RG.n. 57.854.869-0-SSP/SP; e ainda o número da C.I.RG e do CPF de Delmira da Cruz de Luca, ou seja: C.I.RG.n. 4.713.448-0-SSP/Pr e CPF.n. 174.071.788-01. FUNREJUS-R\$-17,09 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-3,4175. Emols. VRC-315,00-R\$-68,35. Selo Digital: 0181535AVAA00000002078216. Dou fé.-

AV-4/827 - 21.06.2021 - Prot. 72.990 de 25/05/2021

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Arrolamento e Partilha, registrada em ato contínuo, acompanhada com cópia autenticada da Certidão de Óbito matriculada sob n. 080614 01 55 2004 4 00042 270 0043125 25, do 2º Serviço de Registro Civil de Londrina-Pr, para constar o falecimento de DELMIRA DA CRUZ DE LUCA, ocorrido em 31/07/2004. FUNREJUS-R\$-17,09 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-3,4175. Emols. VRC-315,00-R\$-68,35. Selo Digital: 0181535AVAA0000000208021L. Dou fé.-

R-5/827 - 21/06/2021 - Prot. 72.990 de 25/05/2021

Título: Partilha. **Forma do Título:** Escritura Pública de Arrolamento e Partilha, lavrada no Serviço Distrital do município de Nova Cantu, desta comarca de Campina da Lagoa-Pr, as fls. 022/033 do Livro n. 44-N, em 14/05/2021. **Transmitente:** Delmirada da Cruz de Luca, já qualificada. **Adquirentes:** viúvo-meeiro: **BENEDITO PEDRO DE LUCA**, agricultor aposentado, natural de Boa Esperança do Sul-SP, nascido em 29/06/1932, filho de José de Luca e Vitória Bortuliessi, portador da C.I.RG.n. 57.854.869-0-SSP/SP e do CPF.n. 401.691.038-20, casado sob o regime de Separação Obrigatória de Bens, em 27/05/2010, conforme Certidão de Casamento matriculada sob n. 115774 01 55 2010 2 00024 195 0001956 41, do Registro Civil de Getulina-SP, com **Maria Cristina Martins de Luca**, do lar, natural de Marília-SP, nascida em 26/08/1955, filha de Sebastião Martins e Maria da Penha de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 27.612.622-1-SSP/SP e do CPF.n. 170.651.718-17, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joana Teixeira Custodio, n. 90, Nuc H J Conti, em Getulina-SP; herdeiros-filhos: 1)-**MARIA ROBERTA DE LUCA FEDERICE**, professora, natural de Getulina-SP, nascida em 08/02/1958, filha de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portadora da C.I.RG.n. 4.079.491-3-SSP/Pr e do CPF.n. 453.335.569-20, e-mail: mariarobertadeluca@gmail.com, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 01/08/1989, conforme Certidão de Casamento matriculada sob n. 084988 01 55 1989 2 00017 103 0002108 73, do Registro Civil desta cidade e comarca, com **Flavio Marcos Federice**, agricultor, natural de Primeiro de Maio-Pr, nascido em 19/11/1963, filho de Francisco Federice e Maria Ronque Federice, portador da C.I.RG.n. 3.656.883-6-SSP/Pr e do CPF.n. 706.493.839-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adelino Guelfi, n. 262, em Campina da Lagoa-Pr; 2)-**JOANA ISABEL DE LUCA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, funcionária pública estadual, natural de Getulina-SP, nascida em 23/07/1960, filha de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portadora da C.I.RG.n. 4.539.289-9-SSP/Pr e do CPF.n. 644.719.699-00, e-mail: jô_izaluka@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Pio XII, n. 105, Jardim Vitória, em Campina da Lagoa-Pr; 3)-**DELMIRA AURORA DE LUCA**, vendedora, natural de Getulina-

segue na ficha n.º 2

CNM 086058.2.0000827-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



FICHA

2

INBRICA

Cristiane Conrado Xavier
Escriturante Substituta
CPF 036.956.929-60

CNM 086058.2.0000827-13

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 827
SP, nascida em 16/02/1970, filha de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portadora da C.I.RG.n. 4.713.496-0-SSP/Pr e do CPF.n. 828.801.239-68, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/02/1993, conforme Certidão de Casamento matriculada sob n. 084988 01 55 1993 2 00018 268 0002473 08, do Registro Civil desta cidade e comarca, com <u>Denilson do Nascimento Lucio</u>, operador de empilhadeira, natural de Londrina-Pr, nascido em 06/05/1974, filho de Licelio Lucio e Diva da Silva Lucio, portador da C.I.RG.n. 6.519.454-6-SSP/Pr e do CPF.n. 812.979.399-72, e-mail: denislucio06@gmail.com, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Claudomira Rodrigues Langame, 062, Jardim Professora Marieta, em Londrina-Pr; 4)-<u>VITÓRIA ERMELINDA DE LUCA</u>, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, maior e capaz, escriturária, natural de Getulina-SP, nascida em 26/08/1974, filha de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portadora da C.I.RG.n. 5.131.019-5-SSP/Pr e do CPF.n. 914.173.179-49, residente e domiciliada na Rua Serra de Santana, n. 169, em Londrina-Pr; 5)-<u>MANOEL APARECIDO DE LUCA</u>, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior e capaz, supervisor de obras, natural de Getulina-SP, nascido em 29/07/1968, filho de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portador da C.I.RG.n. 4.356.150-2-SSP/Pr e do CPF.n. 609.538.299-87, residente e domiciliado na Rua Felipe de Souza Lopes, n. 076, Bairro Cabo Frio, em Londrina-Pr; 6)-<u>JOSE ANTONIO DE LUCA</u>, metalúrgico, natural de Getulina-SP, nascido em 24/09/1972, filho de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portador da C.I.RG.n. 5.131.015-2-SSP/Pr e do CPF.n. 809.353.709-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/07/1997, conforme Certidão de Casamento matriculada sob n. 080614 01 55 1997 2 00049 376 0020476 78, do Registro Civil - 2º Ofício de Londrina-Pr, com <u>Elisa Tardin de Luca</u>, do lar, natural de Londrina-Pr, nascida em 30/01/1978, filha de Romildo Olavio Tardin e Maria Aparecida Bianchi Tardin, portadora da C.I.RG.n. 8.247.755-1-SSP/Pr e do CPF.n. 028.637.069-77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Serra do Maracuja, n. 106, em Londrina-Pr; 7)-<u>MARINA ROSA LUCA</u>, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, vendedora, natural de Getulina-SP, nascida em 26/10/1963, filha de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portadora da C.I.RG.n. 4.749.667-5-SSP/Pr e do CPF.n. 642.015.209-78, residente e domiciliada na Rua Ignêz Gonçalves Mendes, 66, Jardim Barcelona, em Londrina-Pr; 8)-<u>NADIR APARECIDA LUCA</u>, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, cabeleireira, natural de Getulina-SP, nascida em 30/10/1965, filha de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portadora da C.I.RG.n. 4.954.731-5-SSP/Pr e do CPF.n. 740.326.159-34, residente e domiciliada na Avenida dos Palmares, n. 152, Jardim Liberdade, em Maringá-Pr; 9)-<u>JOAQUIM PEDRO DE LUCA</u>, motorista, natural de Getulina-SP, nascido em 01/08/1956, filho de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portador da C.I.RG.n. 13.616.976-4-SSP/SP e do CPF.n. 004.786.168-13, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/06/1984, conforme Certidão de Casamento matriculada sob n. 115774 01 55 1984 2 00018 232 0000615 92, do Registro Civil de Getulina-SP, com <u>Rosângela Ribeiro de Luca</u>, vigilante, natural de Lins-SP, nascida em 01/04/1966,		

SEGUIE O VERSO

827

MATRICULANº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F67UE-LCJ8U-77UTE-QNECY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F67UE-LCJ8U-77UTE-QNECY>

Continuação

filha de Mario Celestino Ribeiro e Laura Fernandes Ribeiro, portadora da C.I.RG.n. 28.536.626-9-SSP/Pr e do CPF.n. 161.975.888-11, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Yoshi Sato, n. 791, centro, em Guaíçara-SP; 10)-**LASARO ROBERTO DE LUCA**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, micro empreendedor, natural de Getulina-SP, nascido em 15/11/1954, filho de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portador da C.I.RG.n. 9.661.720-2-SSP/SP e do CPF.n. 776.622.708-82, residente e domiciliado na Rua Maria Luiza Farias Lemos Figueiredo, n. 266, Jardim São Paulo, em Londrina-Pr; e 11)-**BENEDITO JOSÉ DE LUCA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior e capaz, autônomo, natural de Getulina-SP, nascido em 11/07/1952, filho de Benedito Pedro de Luca e Delmira da Cruz de Luca, portador da C.I.RG.n. 7.887.420-8-SSP/SP e do CPF.n. 711.653.398-20, residente e domiciliado na Rua Honorato Ramos Nogueira, n. 247, Jardim Dom Bosco, em Guaíçara-SP; todos representados por seu procurador Pablo Michel da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da C.I.RG.n. 10.303.727-1-SSP/Pr e do CPF.n. 070.939.339-39, residente e domiciliado na Rua Sergio Gomes, n. 321, Jardim Novo Horizonte III, em Campina da Lagoa-Pr, credenciados pelas procurações de fls. 394/395, Livro 62, de 06/05/2021, do Tabelionato de Notas de Getulina-SP; fls. 177/180, Livro 86-P, de 27/08/2020; fls. 059/061, Livro 87-P, de 22/10/2020, fls. 108/110, Livro 87-P, de 23/12/2020, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca; fls. 141, de 30/12/2020, fls. 172, de 06/01/2021, Livro 215-P, do 12º Tabelionato de Notas de Londrina-Pr; fls. 196/198, do Livro 236-P, de 12/01/2021, do 2º Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas de Maringá-Pr; fls. 005/007, Livro 109, de 16/03/2021, e fls. 225/227, Livro n. 108, de 14/01/2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP. **Objeto da Presente Aquisição:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **Condições:** as da Escritura. **Coube a viúva-meeira a área ideal de 1.811,50 m², equivalente a 50% e a cada um dos herdeiros-filhos a área ideal de 164.6818 m², equivalente a 4.54%.** **Impostos/Certidões:** Consta na escritura a isenção do ITCMD conforme Declaração n. 202100020224-3, expedida em 08/05/2021 pelo Sistema ITCMD WEB Pr; bem como das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, municipais e federais. Consulta Negativa ao CNIB: 4d39.e84f.1539.945b.830a.3a6f.dd8a.b5e8.7b42.d649, c734.5e62.f599.f2bd.b25d.18ca.3665.e6a4.b77e.e5f6, 3955.a356.19cb.4c92.83c3.2f44.8728.f674.e513.fb18, 08a1.49b7.f732.98cf.e038.437d.aea0.3e9f.ed47.df4f, 28b4.1c7d.5226.72d1.f52a.7ea8.1b9d.5c01.de4d.082b, 52cf.ba02.8b0b.8a74.7ce8.2703.9bf1.63f2.9d6e.8812, 413f.033c.a0c3.1e6e.1923.cce8.90c4.3f42.0d37.0f10, 61d3.b4b1.3410.8a68.735a.aa23.cb69.e742.5948.422b, 3ae9.5c1f.8880.60ae.c6bd.d982.ae31.6c14.5ec0.819d, c899.dd7b.b983.a661.770d.fe46.ec42.cfbb.ddd8.f65e, 468a.3795.170e.3ad1.9289.8eb2.800e.0b81.73fc.ee2e, 0bdb.3019.c168.1371.caed.fd4a.efa1.0300.032b.3de0 e aa03.dd50.19bc.b1d9.3211.b46b.7559.e676.3def.794d. FUNREJUS Guia n. 14000000006854410-9, R\$-629,20, recolhido em 11/05/2021, junto a Sicoob. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). FUNDEP: R\$-46,78. Emols. VRC-4.312,00-R\$-935,70. Selo Digital: 0181535CVAA0000000101221L. Dou fé.

R-6/827 - 21/06/2021 - Prot. 72.994 de 25/05/2021

Título: COMPRA e VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital do município de Nova Cantu, desta comarca de Campina da Lagoa-Pr, as fls. 034/041 do Livro n. 44-N, em 14/05/2021. **Transmitentes:** 1)- Benedito Pedro de Luca com anuência de s/m Maria Cristina Martins de Luca; 2)- Maria Roberta de Luca Federice com anuência de s/m Flavio Marcos Federice; 3)- Joana Isabel de Luca; 4)-Delmira Aurora de Luca com anuência de s/m Denilson do Nascimento Lucio; 5)-Vitória Ermelinda de Luca; 6)-Manoel Aparecido de Luca; 7)- José Antonio de Luca com anuência de s/m Elisa Tardin de Luca; 8)-Marina Rosa

Segue na ficha n.º 3

CNM 086058.2.0000827-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
3
RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escritor Substituta
CPF 036.956.929-60

CNM 086058.2.0000827-13

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 827
----------------	----------------	-------------------

Luca; 9)-Nadir Aparecida Luca; 10)-Joaquim Pedro de Luca com anuência de s/m Rosangela Ribeiro de Luca; 11)-Lasaro Roberto de Luca; e 12)-Benedito José de Luca, todos já qualificados e representados por seu procurador Pablo Michel da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da C.I.RG.n. 10.303.727-1-SSP/Pr e do CPF.n. 070.939.339-39, residente e domiciliado na Rua Sergio Gomes, n. 321, Jardim Novo Horizonte III, em Campina da Lagoa-Pr, credenciados pelas procurações de fls. 394/395, Livro 62, de 06/05/2021, do Tabelionato de Notas de Getulina-SP; fls. 177/180, Livro 86-P, de 27/08/5020; fls. 059/061, Livro 87-P, de 22/10/2020, fls. 108/110, Livro 87-P, de 23/12/2020, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca; fls. 141, de 30/12/2020, fls. 172, de 06/01/2021, Livro 215-P, do 12º Tabelionato de Notas de Londrina-Pr; fls. 196/198, do Livro 236-P, de 12/01/2021, do 2º Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas de Maringá-Pr; fls. 005/007, Livro 109, de 16/03/2021, e fls. 225/227, Livro n. 108, de 14/01/2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP. **Adquirente: SAULO DA SILVA SILVEIRA**, natural de Campina da Lagoa-Pr, nascido em 28/05/1975, filho de Amauri da Silva Silveira e Maria Julia da Silva Silveira, portador da C.I.RG.n. 5.393.455-2-SSP/Pr e do CPF.n. 937.233.189-91, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 02/05/2009, conforme Certidão de Casamento n. 3791, fls. 286, do Livro B-023, do Registro Civil desta cidade e comarca, com **Lice Silva Ramos Silveira**, natural de Nova Cantu-Pr, nascida em 10/05/1982, filha de Mzilio Cordeiro Ramos e Horizontina Silva Ramos, portadora da C.I.RG.n. 8.229.720-0-SSP/Pr e do CPF.n. 062.166.669-67, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, n. 860, centro, em Campina da Lagoa-Pr. **Objeto da Presente Venda:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** Consta na escritura a apresentação da Guia do ITBI n. 150/2021, R\$-2.500,00, recolhido em 13/05/2021, junto a Sicoob, sobre o valor de R\$-125.000,00; bem como das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, municipais e federais. Consulta Negativa ao CNIB: 520b.c995.251d.326f.3fee.5770. e752.3bb1.8f07.83c9, 9b30.b94d.3440.ced9.cc3d.df4f.774a.7e8d.5881.d235, 4429.3b62.8d51.1876.38b2.0b64.ff25.91fb.d900.69bc, 0963.d779.85cb.8276.e3c5.06f2. a1e3.2429.36c4.df21, b092.73cf.6ff7.290a.77ca.574b.591c.a218.cc75.aca0, 63ce. 449a.9c0c.e404.ffdf.49c9.8080.a53e.ba87.ad63, 30d3.9b64.18e6.1ec2.989d.f4e4. b9f4.82be.984a.b3e5, d6d2.930a.d2cb.9170.1259.4ecc.c9ce.894f.767b.967e, fa71. bba8.6856.7a48.e9c9.5fd5.ebce.da71.f3db.2183, 2a43.db20.4a66.342e.f8f0.2b33. 55c2.d2a4.6764.6e00, 2085.63b6.676f.c2ca.7096.e38e.1d09.3fa7.01ac.3bf6, 0814. b656.b696.0bc7.4895.1b14.8865.7ae5.7f44.c209, 5cf3.3bcf.4221.0b94.818a.5d56. 8ed7.fc36.a2b3.903c e 0f97.0f93.5486.fc76.13b8.9ad0.f19b.c393.4835.0a9d. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). FUNREJUS Guia n. 14000000006870963-9, R\$-250,00, recolhido em 14/05/2021, junto a Sicredi. FUNDEP: R\$-46,7850. Emols. VRC-4.312,00-R\$-935,70. Selo Digital: 0181535CVAA0000000101521F. Dou fé.

R-7/827 - 20.06.2023 - Prot. 79.192 de 07/06/2023

SEGUIE O VERSO

827

MATRICULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F67UE-LCJ8U-77UTE-QNECY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F67UE-LCJ8U-77UTE-QNECY>

Continuação

Título: SERVIDÃO DE PASSAGEM. **Forma do Título:** Escritura Pública de Instituição de Servidão Administrativa de Passagem, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-PR, às fls. 135/140 do Livro n. 164-N, em 30/05/2023. **Devedores:** Saulo da Silva Silveira e sua esposa Lice Silva Ramos Silveira, já qualificados. **Anuentes:** Fabricio dos Santos Bonifácio, natural de Ubitatã-PR, nascido em 21/05/1979, filho de Antonio Bonifácio e Nadir dos Santos Bonifácio, portador da C.I.RG.n. 7.206.246-9-SSP/PR e do CPF.n. 027.177.169-04, e sua esposa Adriele Cristiani Zafalon Bonifácio, natural de Floresta-PR, nascida em 10/05/1981, filha de Izac Zafalon e Neiva Felipe da Natividade Zafalon, portadora da C.I.RG.n. 8.411.878-8-SESP/PR e do CPF.n. 038.585.339-47, brasileiros, empresários, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 17/12/1999, conforme Certidão de Casamento n. 3.022, fls. 153, Livro B-22, do Registro Civil de Mamborê-PR, e Pacto Antenupcial devidamente registrado sob n. R-13.932 do Livro 03 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, n. 742, centro, em Campina da Lagoa-PR. **Credor:** **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA - SANEPAR**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF.n. 76.484.013/0001-45, com sede na Rua Engenheiros Rebouças, n. 1376, em Curitiba-PR, representada por seu procurador Elcio Flemming, brasileiro, casado, técnico em legalização, portador da C.I.RG.n. 3.485.015-1-SSP/PR e do CPF.n. 604.916.559-91, com endereço profissional à Rua Engenheiros Rebouças, n. 1376, Rebouças, em Curitiba-PR, credenciado pela procuração de fls. 126/126vº, Livro 476-P, de 20/03/2023, do 8º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR. **Objeto da Presente Servidão:** a área de 281,58 m² do imóvel desta matrícula, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição no E58, de coordenadas N 7.279.443,4220 m e E 318.106,9093 m, situado na divisa com a Chácara nº 16, a aproximadamente 116,63 m da divisa com o Lote nº 12-A, segue adentrando ao imóvel Chácara nº 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°27'10" e 36,43 m até o vértice E59, de coordenadas N 7.279.466,0743 m e E 318.078,3832 m, situado na divisa com o Chácara nº 04, a aproximadamente 61,64 m da divisa com o Lote nº 11-A. Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 36,43 m, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 281,58 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Valor:** R\$ 32.004,00 (trinta e dois mil e quatro reais). **Condições:** as da Escritura, da qual consta que a Servidão foi instituída de forma onerosa e destina-se à implantação da Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Coletor Tronco B - Bacia B, Empreendimento de Ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Campina da Lagoa, cuja área foi declarada de utilidade pública para fins de constituição de servidão administrativa pelo Decreto Municipal de Campina da Lagoa n. 0119/2021. **Impostos/Certidões:** Consta na escritura a apresentação da certidão negativa de débitos de tributos municipais; bem como a declaração de dispensa das certidões negativas de débitos de tributos estaduais e federais; e das certidões de feitos ajuizados da justiça estadual, federal e do trabalho. FUNREJUS Guia n. 14000000009294040-0, R\$ 64,01 recolhido em 30/05/2023, junto a Sicoob. FUNDEP: R\$ 37,6380. Emols. VRC 3.060,00 R\$ 752,76. Selo Digital: SFR12.85jQv. MccHf-wyGfb.F153q. Dou fé. **Ciro Paulino Miranda Garcia** - Oficial de Registro

R-8/827 - 19/06/2024 - Protocolo 82.656 de 12/06/2024

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário n. 3634697, emitida em Maringá-PR, aos 29/05/2024. **Devedora:** A. C. Zafalon Bonifácio - ME, inscrita no CNPJ/MF.n. 28.624.881/0001-30. **Intervenientes:** **Garantidores:** Saulo da Silva Silveira e sua esposa Lice Silva Ramos Silveira. **Credor Fiduciário:** Cooperativa de Crédito Sicoob Metropolitano, inscrita no

Segue na ficha n.º 4

CNM 086058.2.0000827-13

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F67UE-LCJ8U-77UTE-QNECY>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca do Campina da Lagoa

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3642 1987
Campina da Lagoa - Paraná



CNM 086058.2.0000827-13

FICHA

4

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrivente Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 827

CNPJ/MF.n. 03.459.850/0001-40, ou à sua ordem. **Praca de Pagamento:** Maringá-PR. O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com finalidade de garantia do crédito, por este concedido ao devedor, no valor de R\$ 265.417,20 (duzentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e dezessete reais e vinte centavos) à ser pago em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/09/2024, e a última em 20/08/2029. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9514/97, foi indicado o valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Outras Condições: as da Cédula arquivada digitalmente neste Ofício. Consulta Negativa ao CNIB: e123.9fb1.8c33.66db.9f17.d172.f915.a0b4.88f0.8248, b634.3b80.9700.34ee.c6b6.a0f3.f243.18bc.f72c.a548 e add5.2bbb.075d.4775.3b5c.1cb3.6e15.40d3.9154.69c2. FUNREJUS-Isento conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99. FUNDEP: R\$ 29.8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.E5Gxv.sLc8z-YCyfQ.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

AV-9/827 - 28/05/2026

Protocolo 89.278 de 08/05/2026

DADOS CADASTRAIS. Procede-se à presente averbação, nos termos da Consolidação de Propriedade, registrada em ato contínuo, instruída com Certidão Negativa de Débitos n.1162/2026 de 22/05/2026, para constar que o imóvel desta matrícula possui junto ao Município de Campina da Lagoa - PR o Cadastro n. 3363, a Inscrição n. 01020640253001, e está localizado na Rua Vereador Homero Franco, n. 28 Jardim Vitória, Campina da Lagoa - PR, CEP: 87.345-000. FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4.3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.v5UZv.sMZTV-s8QVU.F153p. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Substituta do Oficial.

AV-10/827 - 28/05/2026

Protocolo 89.278 de 08/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se à presente averbação, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada na fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques, n. 294, Edif. Centro Empr. Atrium, Lj 02, Zona 03, em Maringá-PR, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, nos termos do requerimento datado de 08/05/2026, instruído com a notificação feita aos devedores A. C. Zafalon Bonifacio, Adriale Cristiani Zafalon Bonifacio, Fabricio dos Santos Bonifacio, Nadir dos Santos Bonifacio, Antonio Bonifacio, Jeferson dos Santos Bonifacio, Michelli Lunardelli Polli Bonifacio, J. S. Bonifacio Mercearia, Lice Silva Ramos Silveira, e Saulo da Silva Silveira. ITBI guia n. 106/2026, R\$ 6.400,00, recolhido em 08/05/2026, junto ao Sicoob, sobre o valor de R\$ 320.000,00, acompanhado da Certidão de Quitação datada de 22/05/2026. Consulta Negativa ao CNIB: d2w54udcxz, y895oq9ns7 e ekh3bjvni. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). FUNREJUS Guia n. 14000000012934736-7, R\$ 640,00 recolhido em 26/05/2026, junto ao Sicredi. FUNDEP: R\$ 29.8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.v5AZv.sMZTV-p85VU.F153p. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Substituta do Oficial.

Certidão

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 827, composta de 7 página(s), e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo n. 89.278.

Campina da Lagoa-PR, 28 de maio de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.AJp3P.FYZ9u

ML8VU.F153p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



827

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.605-8

e o código de verificação do documento: BMABI7VA

Consulta disponível por 30 dias