

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.547

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Maldonado

IMÓVEL - Data de terras sob nº 01 (um) remanescente, da quadra nº - 01 (um), com a área de 250,00 m2., situada no JARDIM SÃO DOMINGOS, - distrito de Iguatemi, desta comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se:- Com a BR 376 no rumo NO - 63º10' SE numa distância de 16,6667 metros; com a data 01/A no rumo NE 26º50' SO numa distância de 15,00 metros; com parte da data 02 - no rumo SE 63º10' NO numa distância de 16,6667 metros; finalmente - com a Rua Cristóvão Hernandes Domingues no rumo SO 26º50' NE numa - distância de 15,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIOS - IVALDO PERIN, brasileiro, lavrador, separado judicialmente, RG. nº 1 207 762-Pr., e CPF. 390 322 219 49, residente no Distrito de Iguatemi, desta comarca; e, JULIA GODOY DE ABREU, brasileira, costureira, separada judicialmente, RG. nº 6 131 386-9-Pr., e CPF. 021 697 659 64, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - R-2, R-3 e AV-4 da matrícula nº 2.251, deste - Ofício.- Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 1999. O Oficial (a.)

R-1-18.547 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Floriano, deste município e comarca, às fls. nºs 069/071, do livro nº 00132-N., em data de 23-11-2004; **ADQUIRENTE**: WALDOMIRO DA SILVA, brasileiro, capaz, agricultor, inscrito no CPF nº 075 304.639-34 e portador da CI. RG. nº 413.198-3-SSP/PR., casado com JOCELINA CARVALHO DA SILVA, sob o regime de separação de bens, em 16-01-1.969, residente e domiciliado na Rua Aquino Cantagalli, 246 - Jardim São Domingos, no Distrito de Iguatemi-PR; **TRANSMITENTES**: IVALDO PERIN e sua mulher JULIA DE ABREU PERIN, já qualificados; **VALOR**:- R\$ 10.000,00; foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos conforme declaração expedida pela Prefeitura Municipal local, em 12-05-2005, sobre o valor de R\$ 10.800,00, cuja cópia da declaração fica arquivada sob nº 016, na pasta nº 03.- Cadastro imobiliário nº 118987.5.- **FUNREJUS** recolhido conforme descrito no título.- Custas CPC e serventia 2385 VRC = R\$ 250,43, Protocolo nº 63.886 de 16/05/2005.- Dou fé. Maringá, 02 de junho de 2005.- O Oficial (a.)

AV-2-18.547 - Protocolo nº 155.423 de 21/03/2022 - LOCALIZAÇÃO/ RETIFICAÇÃO - Conforme escritura pública de compra e venda descrita abaixo no R-4; certidão de numeração nº 4321/2022-DTD e certidão positiva de débitos com efeito de negativa nº 55411/2022, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, aos 23/03/2022, que ficam digitalmente arquivadas; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua Pioneiro Cristóvão Hernandes Domingues, sob nº 13 e que atualmente o número do cadastro imobiliário é 49000300. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.dRqPL.bY2a2.rva2T.A9sxu. Dou fé. Maringá, 29 de março de 2022. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes [aux]

AV-3-18.547 - Protocolo nº 155.423 de 21/03/2022 - Conforme escritura pública de compra e venda descrita abaixo no R-4; procedo a averbação para constar a inclusão da qualificação da

SEQUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0018547-05

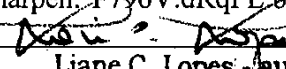
Documento gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis

dos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

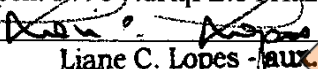
18.547

MATRÍCULA Nº

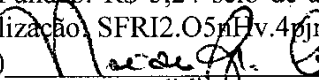
CONTINUAÇÃO

proprietária Jocelina Carvalho da Silva, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 008.682.889-42 e portadora da CI. RG. nº 4.815.415-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Aquino Cantagalli, nº 318, Jardim São Domingos, nesta cidade. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.dRqPL.bYJa2-rvYV8.A9sxj. Dou fé. Maringá, 29 de março de 2022. O Oficial (a.)  fe

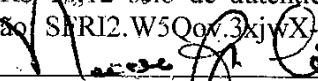
Liane C. Lopes - aux.

R-4-18.547 - Protocolo nº 155.423 de 21/03/2022 - COMPRA E VENDA - (Aripar nº AC001422812) - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial do município de Sabáudia, comarca de Arapongas/PR, às fls. 032/036, do livro nº 057-N, em data de 15/03/2022, que fica digitalmente arquivada; ADQUIRENTES: GUSTAVO DE CARVALHO CAETANO e sua mulher AMANDA BELGAMASCO CAVALCANTI DA SILVA CAETANO, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, aos 22/11/2014, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, às fls. 188, do livro nº 237-N, em data de 02/10/2014, empresários, ele inscrito no CPF nº 050.422.289-93 e portador da CI. RG. nº 9.335.938-0-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 010.498.979-35 e portadora da CI. RG. nº 10.005.183-4-SESP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Prudente de Moraes, nº 603, aptº 601, Zona 07, nesta cidade; TRANSMITENTES: WALDOMIRO DA SILVA e sua mulher JOCELINA CARVALHO DA SILVA, já qualificados; VALOR: R\$ 120.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 1.556/2022, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 23/03/2022, sobre o valor de R\$ 220.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 49000300. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.064,93. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Selo Funarpen: F796V.dRqPL.bYHa2-rv85Z.A9sxG. Dou fé. Maringá, 29 de março de 2022. O Oficial (a.)  fe

Liane C. Lopes - aux.

R-5-18.547 - Protocolo nº 178.030 de 07/02/2025 - PENHORA - Auto de penhora, datado de 07/02/2025, extraído dos autos sob nº 5012810-51.2016.4.04.7003/PR de Ação de Execução Fiscal, em trâmite perante a Central de Mandados da Justiça Federal, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/PR; devedor: Gustavo de Carvalho Caetano; procedo ao registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Gustavo de Carvalho Caetano, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 4.477,49. FUNREJUS (a receber) 33,18 VRC = R\$ 9,19. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 378,01 VRC = R\$ 104,71. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24 selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 120,04. Ofício nº 33/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5nHv.4njd-8uneP.F796q. Dou fé. Maringá, 19 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.)  in

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-18.547 - Protocolo nº 182.325 de 18/08/2025 - PENHORA - Termo de Penhora e Depósito, datado de 14/08/2025, extraído dos autos sob nº 5004217-33.2016.4.04.7003/PR de Execução Fiscal, em trâmite perante a 5ª Vara Federal desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: União - Fazenda Nacional; devedor: Gustavo de Carvalho Caetano e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 583.836,36. FUNREJUS (a receber) 4208,19 VRC = R\$ 1.165,67. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04, ISS: R\$ 7,31, Fundep: R\$ 18,12 selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 398,15. Ofício nº 253/2025 Selo de Fiscalização: SFRI2.W5Qov.3xjwX.GRWwW.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de agosto de 2025. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-18.547 - Protocolo nº 184.368 de 12/11/2025 - PENHORA - Auto de penhora de imóvel, datado de 11/11/2025, extraído dos autos sob nº ATSum 0000038-35.2024.5.09.0021 de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Matheus Henrique Souza Leite; devedor: Tug Sushi Maringá Restaurante Ltda

SEGUE

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 3.320,17. FUNREJUS (a receber) 18,39 VRC = R\$ 6,64. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 378,01 VRC = R\$ 104,71. ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$ 5,24, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 120,04. Ofício nº 352/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.v5mMy.QjIly-7cDew.F796q. Dou fê: Maringá, 27 de novembro de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 080440.2.0018547-05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE