

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 4.130

DATA:- 03 de janeiro de 1.990. PRENOTADO SOB Nº29.216 .- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob o nº 25 (vinte e cinco), com a área superficial de 897,90 metros quadrados, situado na Rodovia Contorno de Sertanópolis, "JARDIM PANORAMA", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Irregular, tem frente para a área doada à Prefeitura Municipal de Sertanópolis, lado ímpar e mede 20,00 metros; à direita divisa com o lote 24 e mede 47,00 metros; aos fundos divisa com a Rua 02 e mede 5,04 metros e curva de concordância de 23,07 metros; à esquerda divisa com a área de Antonio e Benedito Zanin e mede 52,00 metros".- PROPRIETÁRIA:- SANTA ALICE-URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF Nº54.700.166/0001-40, com sede na Rua Cardoso Ribeiro, 290, na Cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº1-3.982 Matriculada sob nº4.087 Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº1/4.130.- DATA:- 23 de dezembro de 1.991. PRENOTADO SOB Nº 31.244.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTE:- SANTA ALICE-URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA S/C LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador, JAIME MARIANO GONÇALVES brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I.RG Nº7.491.936-SP., CPF/MF Nº709.979.698-49, residente e domiciliado na rua Cardoso Ribeiro, 290, na Cidade de Ourinhos-SP., nos termos do instrumento público de procuração lavrado às fls.101/102 do livro 87-P., em data de 04/10/1.989 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Ourinhos-SP. ADQUIRENTE:- JOSÉ CARLOS CRIST, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com LUIZA ESMERALDA CRIST, livreiro, portador da C.I.RG Nº9.548.491-SP., CPF/MF Nº029.130.238-60, residente e domiciliado na Rua Domingos de Moraes, Vila Mariana, na Cidade de São Paulo-SP.

SEGUIE NO VERSO

TÍTULO:- Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas ~~Notas~~ do Tabelião desta Comarca, no livro 122-N., fls.02o, no dia 25 de setembro de 1.991. **VALOR:-** Cr\$782.879,20 (setecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e setenta e nove cruzeiros e vinte centavos).~ **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Sisa-"inter.vivos", Guia nº145/91-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 24/09/91; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa nº247/91, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 24/09/91; Isenta da apresentação da ~~CND-IAPAS~~-Decreto Lei nº1.958 de 09/09/1.982; Declara a vendedora, que ~~inexistem~~ ações reais e pessoaisreipersecutórias relativas ao imóvel.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-

DOU FÉ.

OFICIAL

R. Nº 2/4.130.- PRENOTADO SOB Nº 79.700 em 03/12/2024:- PENHORA:- O constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Sertanópolis-PR, em 29/10/2024, dando cumprimento à decisão de mov. 134.1, dos autos de **DÍVIDA ATIVA - EXECUÇÃO FISCAL nº 0000774-42.2022.8.16.0162.- EXECUTADO:- JOSÉ CARLOS CRIST**, já qualificado nesta matrícula.- **EXEQUENTE- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR**, inscrito no CNPJ sob nº 76.245.034/0001-08.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 5.506,56 (cinco mil e quinhentos e seis reais e cinquenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIO:- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR**, acima qualificado.- **FUNREJUS** de 0,2%:- À recolher.- Selo: SFRI2.E5WNY.FXZRB.HHVK.1157q. Custas: VRC: 378,00 = R\$ 104,71 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 3,14 + FUNDEP: R\$ 5,23 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **04 de dezembro de 2024**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

SE GUE