

ANO: 1.986

LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

Barbosa Ferraz — Paraná

FICHA: 01

MATRÍCULA — 6.886

26 de agosto de 1.986.

IMÓVEL: Data de terras nº 08, da Quadra nº 53, com a área de/ 918,75 M2., situada na Planta Urbana desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Avenida Curitiba, medindo 17,50 metros; divide de um lado com as datas nºs. 11, 12 e 13 e do outro lado com a data nº 07, medindo em cada lado 52,50 metros; e, aos fundos com a data nº 10, medindo 17, 50 metros."

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento/ de crédito bancário, com sede em Curitiba-Pr., inscrito no CGC MF sob nº 76.492.172/0001-91.

Transcrição Ant. nº 10.879 do C.R.I. 1º Ofício da Comarca de / Campo Mourão-Pr. C/ Nihil.

R — 1 — 6.886

30 de dezembro de 1.986.

TRANSMITENTE: Banco do Estado do Paraná S/A., com sede em Curitiba-Pr., CGC/MF nº 76.492.172/0001-91, por seus procuradores Srs. Benedito Lindomar de Menezes, CI.RG. nº 1.941.969-Pr. e CPF F. nº 167.480.859-34 e Pedro Navarro Fernandes, CI.RG. nº 1.099.547-Pr. e CPF nº 208.086.159-04, ambos brasileiros, casados, / bancários, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE: JAIR RIBEIRO GOMES, brasileiro, funcionário municipal, casado- sob o regime de comunhão Parcial de bens com a Srª Vera Lúcia Kabroski Gomes, portador da CI.RG. nº 1.644.596-Pr. e inscrito no CPF sob nº 282.137.859-91, residente e domiciliado nesta / Cidade.— ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada às fls.— 93/vs/94 do 1º nº 06, das Notas do Tabelionato Distrital de Ourilândia, deste município e comarca, aos 09 de outubro de / 1.986.— VALOR: Cz\$15,00, elevado para Cz\$.1.500,00, por exigên- cia fiscal.— CONDIÇÕES: Não há. Guia GR-4-ITBI nº 522/86, reco- lhida pela Agência Bancária nº 038, aos 09/10/86.— C.N.D. nº 19 7230, série A, expedida em Curitiba-Pr., aos 25/08/86.— Distri- buída sob nº 504/86, aos 09/10/86.— C/O, 450VRC. Dou fé.—

R.02/6.886.

Protocolo nº 41.283 - Data: 06 de Agosto de 2.003.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Jair Ribeiro Gomes, já qualificado e sua mulher: Vera Lucia Kabroski Gomes, brasileira, do lar, portadora da Cl. RG. nº 4.130.745-5-PR, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nesta cidade e Comarca

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA FERRI, brasileira, desquitada, do lar, portadora da Cl. RG. nº 6.350.800-4-Pr e inscrita no CPF/MF sob nº 079.967.068-59, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 21 de Junho de 1.994, lavrada as folhas nºs 158 e verso, do livro nº 68, das Notas do Tabelionato Maziero, da sede deste município e Comarca.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: CR\$.5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6.885, 6.889 à 6.896 e 4.719 deste Ofício.

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Guia nº 6601 de 13/06/1994, avaliado para efeitos fiscais em CR\$.5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros), juntamente com os imóveis das matrículas acima, pela Prefeitura Municipal desta cidade.

Emls. 1.260,00 VRC= R\$.132,30.

Barbosa Ferraz, 12 de Agosto de 2.003.

O Escrevente

(Dirceu Warken)

R.03/6.886.

Protocolo nº 41.300 - Data: 12 de Agosto de 2.003.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: Maria Aparecida Ferri, já qualificada.

ADQUIRENTE: DAVID PUERTA, brasileiro, aposentado, casado com Teresinha Fernandes de Souza Puerta, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, portador da Cl. RG. nº 743.257-Pr e inscrito no CPF/MF sob nº 000.873.158-66, residente e domiciliado na Rua Miguel Galino Navarro, Mauá - SP.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 04 de Agosto de 1.999, lavrada as folhas nºs 002 e verso, do livro nº 78, das Notas do Tabelionato Maziero, da sede deste município e Comarca.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$.5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6.885, 6.889 à 6.896 e 4.719 deste Ofício.

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Guia nº 7906 de 25/06/1999, avaliado para efeitos fiscais em R\$.5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais), juntamente com os imóveis das matrículas acima, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Recolhido R\$.11,00 em 30/06/99 referente ao Funrejus. Emls. 1.260,00 VRC= R\$.132,30.

Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR
Adão Matozo da Rocha
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERALFICHA
-02-

MATRÍCULA N.º

- 6.886 -

RUBRICA

Continuação do R.03/6.886.

Barbosa Ferraz, 13 de Agosto de 2.003.

O Escrevente

(Dirceu Warken)

R.04/6.886.

Protocolo nº. 54.418 - 07 de maio de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: DAVID PUERTA, já qualificado e sua esposa TEREZINHA FERNANDES DE SOUZA PUERTA, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº. 8.470.274-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 838.636.728-87, residentes na Rua Presidente Kennedy, s/nº, em Barbosa Ferraz-PR, sendo representados por Alessandra Figueira Lopes, brasileira, solteira, vendedora, portadora da C.I. RG. nº 9.201.471-1-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 058.338.759-43, residente na Rua Presidente Kennedy, s/nº, em Barbosa Ferraz-Pr, nos termos da procuração lavrada as fls. 049, do livro nº 52, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-Pr

ADQUIRENTE: ANTONIO ERNESTO SOBRINHO, brasileiro, motorista, portador da C.I. RG nº. 9.765.530-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 701.940.338-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CATARINA CHEREGATO ERNESTO, residente e domiciliado na Rua Jovoia, nº 555, casa 10-B, em Guarulhos-SP.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de Fevereiro de 2006, lavrada as fls. 020 a 022, do livro nº 32, pelo Serviço Distrital de Corumbataí do Sul-Pr.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$.1.200,00 (Um mil e duzentos reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Recolhido R\$.496,00 em 31/01/2006 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR, juntamente com outros imóveis. Recolhido R\$.49,60 em 03/02/2006 referente ao Funrejus, guia nº 198/12300200-8. Apresentou certidão negativa de tributos municipais nº 1831, expedida em 07/05/2013 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, na qual consta o imóvel avaliado em R\$.15.000,00. Emls. 2.610,00 VRC = R\$.368,01.

Barbosa Ferraz, 28 de maio de 2013.

O Oficial Substituto

(Fernando Pereira Moutinho)

R.05/6.886.

Protocolo nº. 72.162 - Data: 10 de junho de 2025.

PENHORA: Em cumprimento ao Ofício - Processo PJe expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, em 09 de junho de 2025, acompanhado do Mandado de Penhora expedido em 07 de maio de 2024 pela 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, **CartPrecCiv nº. 0000187-15.2024.5.09.0091**, referente ao **ATOrd nº. 1001623-48.2016.5.02.0323**, valor da dívida R\$.52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), em que é exequente: **SERGIO FRANCISCO DE SOUZA, CPF nº.095.358.568-98** e executada: **CAROLINE ERNESTO, CPF nº. 340.920.558-62**, foi **PENHORADO 33,33% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de CAROLINE ERNESTO adquirida por meio da Escritura Pública de Inventário e Partilha de 04/09/2015, livro nº. 0137, folhas nº 139/144 e Escritura Pública de Doação de 04/09/2015, livro nº. 0137, folhas nºs.146/150 ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR. Emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação, nos termos do artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Emls.: 1.293,60 VRC = R\$.358,33; Prenotação: R\$.2,77; Arquivamento: R\$.1,94; FUNDEP: R\$.17,9165; ISS: R\$.17,9165; Selos (FUNARPEM): R\$.0,50. Valor Total: R\$.399,37. Selo nº SFRI2.o55Ev.RYzMj-79HaZ.F111q**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-6.886 -

Barbosa Ferraz, 16 de junho de 2025.
A Escrevente – Karla Cristina Pedroso



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO