

Data nº.04, Quadra M-60, Vila Morangueira.

-31.05.95-

-01-

-52.673-



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.04 (quadro), da quadra M-60 ("M"-sessenta), com a área de 481,25 metros quadrados, situada / na Vila Morangueira, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE:-Com a /- Rua Bogotã no rumo SE 59º03' numa frente de 12,50 metros; com a data nº.05 no rumo SO 30º57' na distância de 38, 50 metros; com a data nº.23 no rumo NO 59º03' na largura de 12,50 metros e, finalmente, com as datas nos.3, 2 e 1 no rumo NE 30º57' numa extensão de 38,50 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra M-60, da Vila Morangueira, desta cidade". PROPRIETÁRIOS:-ALFREDO WERNER NYFFELER, brasileiro, agropeduarista, portador da CI.RG.13.129.037-SP e sua mulher SYLVIA CECILIA NYFFELER, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.995.419-SP, inscritos no CPF.002.729.739-04, residentes e domiciliados nesta cidade. Registro Anterior:-Transcrições 3.599 e 5.623, do Registro de Imóveis de Apucarana-PR., Inscrição nº.06, fls.139, Livro 8 (Loteamento), deste Registro / de Imóveis. O Titular:- *Marcelo*

Transmitentes:-ALFREDO WERNER NYFFELER e sua mulher SYLVIA CECILIA NYFFELER, já qualificados. Adquirente:-SILVÉRIO BAPTISTA GUARDA, brasileiro, aposentado, portador da CI:RG.555.109-PR e CPF.108.652-259-15, casado com Idali na de Lima Baptista, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Bogotã, 1568, Vila Morangueira, nesta cidade. Título:-VENDA E COMPRA - Publica do Tab. de /- Iguaçemi-PR., em 02 de fevereiro de 1.995, Livro 157N, fls.001. Valor:-Cr\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil / cruzeiros) da época. Sem condições. Dou fe. Maringá, 31 de maio de 1.995. Custas:-585,00 VRC. O Titular:- *Marcelo*

folha nº 02

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

52.673

FOLHA

02

RUBRICA

↓

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.2/52.673. PRENOTAÇÃO Nº 374.865 de 17/06/2022. **PENHORA.**

RECLAMANTE: AILSON BARBOSA DE ALMEIDA.

RECLAMADO: SANTA TEREZINHA INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA; ANABELLA ESTOFADOS IND. COM. LTDA; ANTONIO VALENTIM VENDRAMI DA SILVA; ROSEMEIRE PENA; CARLOS ELYZANDRO ANTUNES e SILVÉRIO BAPTISTA GUARDA.

TÍTULO: Conforme Ofício e Termo de Penhora de Imóvel de 17/06/2022, expedidos pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0000666-66.2019.5.09.0872, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 82.469,10 (oitenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dez centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.jvqPC.hyRn2-suXRM.ejudM.

Maringá, 23 de junho de 2022. Léo. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.3/52.673. PRENOTAÇÃO Nº 376.806 de 16/08/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: APARECIDA TIZOLIM FURLAN.

EXECUTADOS: SANTA TEREZINHA INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA, ANABELLA ESTOFADOS IND.COM.LTDA, ANTONIO VALENTIM VENDRAMI DA SILVA, ROSEMEIRE PENA, TEREZINHA DE FATIMA BATISTA, CARLOS ELYZANDRO ANTUNES e SILVERIO BATISTA GUARDA.

TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Avaliação de 20/04/2022, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos nº 0000986-84.2018.5.09.0021 de Ação Trabalhista, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 390.000,00, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 53.465,62 (cinquenta e três mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).

FUNARPEN: F790J.XKqPb.Ohh39-8PfDs.ej3Yv.

Maringá, 26 de agosto de 2022. vic. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.4/52.673. PRENOTAÇÃO Nº 418.789 de 06/02/2026. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CLAUDINEI DA SILVA MARIANI.

EXECUTADOS: SANTA TEREZINHA INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA, ANABELLA ESTOFADOS IND.COM.LTDA; CARLOS ELYZANDRO ANTUNES; SILVERIO BATISTA GUARDA; ANTONIO VALENTIM VENDRAMI DA SILVA; e ROSEMEIRE PENA.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 987-69/2922 de 05/09/2022, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos ATOrd nº 0000987-69.2018.5.090021, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 46.881,76 (quarenta e seis mil, oitocentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos).

Continua no verso

Emolumentos: 1.161,60 VRC igual a R\$ 321,76 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 16,0900. ISS: R\$ 6,4400. SELO: R\$ 8,00. (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.aJQ7P.3EUJQ-YfxLa.F790q.
Maringá, 19 de fevereiro de 2026. Nay. Registrador: *Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital