



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0087677-33

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 09 de agosto de 2011

FLS. 01
MATRÍCULA 87677

M.87.677 - O APARTAMENTO Nº 101, do Condomínio Residencial Esperança, sob nº 647 da rua "A", localizado no térreo ou primeiro pavimento, a esquerda de quem da referida rua olha o prédio, composto de alpendre, sala de estar, dois dormitórios, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço e pátio descoberto na frente e no fundo, com área real total de 94,912m², sendo 93,910m² de área real privativa e 1,002m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2504 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 04 da quadra 10, com a área superficial de 325,68m², situado no loteamento denominado VILA UNIÃO, neste município, medindo 12,00m de frente à rua "A", lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 06, por 27,14m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 03 e pelo outro lado divide-se com o lote 05. Distante 12,00m da esquina com a rua "L". Quarteirão: Ruas "A", "G", "L" e terras que são ou foram da Prefeitura Municipal desta cidade. Origem: R.7 da matrícula nº 61.567 de 17.12.2010. Proprietária: SÉRGIO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Gravataí/RS, inscrita no CNPJ nº 11.964.873/0001-30.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.06.2011.

Protocolo nº 257.609 de 05.08.2011.

Emol.R\$11,60

Selo: nº 0253.02.1100004.01152 R\$0,30

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.77358 R\$0,20

R.1/87.677 04 de abril de 2012

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 06.03.2012, PMCMV.

TRANSMITENTE: SERGIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: DAVID DA SILVA BRITES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, inscrito no CPF nº 000.471.480-63, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Coelho de Souza, nº 1.088, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$110.000,00 com outro imóvel, sendo parte com recursos do FGTS

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$110.000,00 com outro imóvel

CND/INSS: nº 029592012-19001090 de 16.02.2012.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 13.03.2012.

Protocolo nº 264.208 de 13.03.2012.

Emol.R\$154,10

Selo: nº 0253.07.1000002.09102 R\$7,25

PED: R\$1,45

Selo: nº 0253.01.1100006.82425 R\$0,25

R.2/87.677 04 de abril de 2012

Dat: KM

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 06.03.2012, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DAVID DA SILVA BRITES, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0087677-33



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	87677

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$83.922,79**JUROS:** 4,5000%a.a.**PRAZO:** 300 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$110.000,00 com outro imóvel
Protocolo nº 264.208 de 13.03.2012.

Emol.R\$133,95

Selo: nº 0253.06.1100005.03769 R\$4,85

PED: R\$1,45

Selo: nº 0253.01.1100006.82426 R\$0,25

Av.3/87.677

16 de julho de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se
 esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão
 eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art.
 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.71848 = Nihil

[Assinatura]
ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

[Assinatura]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0087677-33

87.677
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de julho de 2026

FLS.
02MATRÍCULA
87.677

Av.4/87.677

16 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 09.07.2026 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: DAVID DA SILVA BRITES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 000.471.480-63, residente e domiciliado na rua Coelho de Souza, nº 1.088, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIACÃO FISCAL: R\$238.194,36.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 441.122, Livro 1-BQ de 29/12/2025. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: B19D9BF0F169625AAB3CD7081315C5A41AC39A2FDA12677A1959F523A1A3DD3E

Emol.R\$582,00

Selo: nº 0253.08.1700004.36104 = R\$80,80

PED: R\$7,30

Selo: nº 0253.01.2600001.12864 = R\$2,20

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 17 de julho de 2026, às 10:13:21.

EMOLUMENTOS: R\$56,20 - DS-

Certidão Matrícula 87.677 - 3 páginas: R\$25,60 (0253.03.2500001.59695 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2500001.59694 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2600001.13197 = R\$2,10)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2026.07.17 10:15:00 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00068334 50