



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0040752-60



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 16 de dezembro de 2009

Ficha nº

01

Matrícula nº

40.752

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA.

IMÓVEL: CASA 02 – sob número 321 da Rua Professora Zilah Totta, à direita de quem desta rua olhar para o conjunto, com a área real total de 128,77m², área real privativa de 124,91m² e 3,86m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto. O terreno atribuído a esta unidade mede 4,00m de frente, ao leste, à Rua Professora Zilah Totta, antiga Rua 09, por 30,00m da frente ao fundo por ambos os lados, dividindo-se ao sul com o terreno da casa 01 e ao norte com o lote 30; no fundo, ao oeste, tem a mesma medida da frente e entesta com a divisa do Loteamento Jardim Dona Leopoldina. Distante 63,00m da esquina da Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira. Este terreno acha-se parcialmente ocupado pela construção, parte esta que assim se descreve: partindo de um ponto distante 10,60m do alinhamento da Rua Professora Zilah Totta, num ponto por sua vez distante 67,00m da esquina da Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, segue nos seguintes rumos e medidas: oeste, 10,45m, com parte do lote 30; sul, 4,00m, com o pátio desta casa; leste, 11,55m, com o terreno ocupado pela construção da casa 01; norte, 2,75m, oeste, 1,10m e, finalmente, norte, 1,25m, até encontrar o ponto inicial desta descrição, dividindo-se nestes três últimos segmentos com o jardim desta casa. As partes de terreno não ocupadas pela edificação e reservadas como de utilização exclusiva desta unidade, na forma do disposto na letra "a" do artigo 8º da Lei 4.591/64, são as seguintes: a) – Jardim: situado na parte da frente da residência, medindo 4,00m de frente, ao leste, à Rua Professora Zilah Totta; 10,60m ao norte, com parte do lote 30, e 9,50m ao sul, com o jardim da casa 01; a divisa oeste é formada por uma linha quebrada, que partindo do lado sul segue para norte, com 2,75m; após, oeste, 1,10m e norte, novamente, com 1,25m, até encontrar a divisa do outro lado, dividindo-se nestes três segmentos com o terreno ocupado pela construção desta casa. b) – Pátio: situado nos fundos da residência, medindo 4,00m ao leste, com o terreno ocupado pela construção desta casa; 4,00m ao oeste, com a divisa do Loteamento Jardim Dona Leopoldina; 8,95m ao norte, com parte do lote 30 e 8,95m ao sul, com o pátio da casa 01. Sobre um terreno lotado sob nº321 da Rua Prof. Zilah Totta (antiga Rua 09), com a área total de 240,00m², constituído do lote 31 da Quadra J do Loteamento Jardim Dona Leopoldina, medindo 8,00m de frente ao leste no alinhamento da dita rua, por 30,00m da extensão da frente aos fundos em ambos os lados, onde divide-se ao norte com o lote 30, e de outro lado ao sul divide-se com o lote 32, e nos fundos onde mede 8,00m ao oeste, divide-se com a divisa do Loteamento Jardim Dona Leopoldina. Dito imóvel dista 59,00m da esquina da Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA DDR LTDA, com CNPJ 03.520.654/0001-34, com sede nesta Capital, na rua Gomes de Freitas, 491, conjunto 200. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 29989, R-5-29989, fls 01/02v., Livro 2-RG, deste Ofício. **Titular:** [assinatura] **R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.02.0900020.01638 R\$ 0,30; 0474.01.0900024.05242 R\$ 0,20.+++++**

AV-1-40.752 - 16.12.2009 - (protocolo 88281 de 16.12.2009) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio datada de 28.04.2008, conforme Registro nº 1616-A, fls 01/02v. Livro 3-RA, deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. **Titular:** [assinatura] **R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.03.0800010.02438 R\$ 0,40; 0474.01.0900024.05243 R\$ 0,20.+++++**

Continua na Próxima Página - - - - -

1V
R50

- continuação no anverso

continua na ficha nº

[illegible]

40752
- MATRÍCULA -



8

FLS.
02

MATRÍCULA
40752

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.46491 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.49732 = R\$ 2,20. Total: R\$ 70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

Registrador Substituto:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

40752
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 13 de julho de 2026.

MATRÍCULA
40752

Emolumentos: R\$ 121,30 - Selo: 0474.04.2600002.03376 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.09869 = R\$ 2,20 - Total: R\$ 136,30.

TRANSMITENTE(S): RAQUEL SANTOS DE LIMA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade nº 3063717155, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 763.642.910-15, residente e domiciliada na Rua Carlos Estevão, nº 735, apartamento 112, bairro Protásio Alves, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 30/06/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$165.626,41 e avaliado em R\$165.626,41, na data de 15/06/2026, conforme guia de avaliação nº 0021.2026.02280.6.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 258678 em 30/06/2026.

Porto Alegre, 13 de julho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 432,30 - Selo: 0474.08.2500005.01121 = R\$ 80,80 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.09870 = R\$ 2,20. Total: R\$ 522,60.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, segunda-feira, 13 de julho de 2026, às 14:08:02.

Total: R\$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 06 00751

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0474.04.2600002.04108 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0474.03.2500006.36767 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7.30 (0474.01.2600002.10674 = R\$ 2.20)

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA

BARCELLOS DA

SILVA:0331511908

2

Assinado de forma digital

por LUANA BARCELLOS

DA SILVA:03315119082

Dados: 2026.07.13

15:06:51 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00118505 56