



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 41.642
FLS. 01 F

IMÓVEL: Um lote de uso residencial, designado sob o nº 41 da quadra “E”, do loteamento denominado “Residencial Las Palmas”, situado com frente para a Rua DOIS, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 11,00 m (onze metros) de frente; 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; e, finalmente 11,00 m (onze metros) nos fundos, **perfazendo uma área total de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados)**; confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, confronta com o lote nº 42 da quadra E; do lado direito com o lote nº 40 da quadra E; e nos fundos com o lote nº 06 da quadra E.

PROPRIETÁRIA: N.P.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária, sob o tipo jurídico de sociedade limitada, com sede na cidade de Cerquilha-SP, na Rua Sete de Setembro, nº 210, Centro, inscrita no CNPJ: 05.762.640/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 09 da matrícula n.º 38.184 de ordem, feito aos 10 de Janeiro de 2017, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 10 de Janeiro de 2017.

(Prenotação nº 102.966 de ordem, aos 17 de novembro de 2016, e reapresentado aos 16 de dezembro de 2016).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 007/2017). (Filme/Rolo nº 6399 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.01 - 41.642, em 10 de janeiro de 2017.

Por escritura pública de dação em pagamento e quitação de obrigações assumidas, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Matão-SP, Livro n.º 278, fls. 283/317, em 28/outubro/2.016, prenotada sob nº 102.966 de ordem, aos 17 de novembro de 2016, e reapresentada aos 16 de dezembro de 2016, que encontra-se acostada às fls. 631 à 648 do processo de loteamento do Residencial Las Palmas, N.P.A.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **transmitiu por DACÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula, à **IARA DE LARA BOTTURA**

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MC4E-Z8J44-A245R-Q6VJW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº **41.642**
FLS. **01 V**

MATTURRO, brasileira, professora, RG: 3.165.664-X-SSP/SP, CPF: 035.873.568-82, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, e seu marido **MOACIR MATTURRO**, brasileiro, professor, RG: 4.961.074-0-SSP/SP, CPF: 343.493.598-34, residentes e domiciliados à Avenida Bortolo Biava, n.º 20, apartamento n.º 12, Bloco A, Edifício Residencial do Lago, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.682,47. (Valor Venal: R\$ 6.498,25). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 27.500,00).

(Emol:554,00;Est:157,45;Ap:81,18;R.Civil:29,16;Just:38,02;Iss.27,69;Min.P.26,59;
Total:914,09).

(Guia nº 007/2017).(Filme/Rolo nº 6399 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.02 - 41.642 em 06 de outubro de 2017.

Procede-se a esta averbação conforme se verifica da Certidão Valor Venal nº 54814/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 08 de setembro de 2017, que acompanha o requerimento que será registrado a seguir, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 254.41.83.0176.01.001.1 e que o número de seu código é 35.712.

(Emol:15,67;Est:4,45;Ap:3,05;R.Civil:0,82;Just:1,08;Iss.0,78 ;Min.P.0,75 ;Total:26,60).

(Guia nº 192/2017).(Filme/Rolo nº 6584 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.03 - 41.642, em 06 de outubro de 2017.

Por requerimento datado de 01 de setembro de 2017, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 105.533 de ordem, aos 28 de setembro de 2017, e do Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Ltda, datado de 08 de agosto de 2017, e da Declaração de Enquadramento ME, registrados na JUCESP sob o nº 3523066398-1 e 761.640/17-4, aos 28 de agosto de 2017, respectivamente, que se faz acompanhar do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram em decorrência de conferência de bem imóvel para integralização de capital subscrito, o imóvel objeto desta

*** Continua - na folha 02 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MC4E-Z8J44-A245R-Q6VJW>

OFICIAL DE
DE IN
Jair Ponce
OF
MATÃO - ES

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

OFICIAL DE
DE IN
Jair Ponce
OF
MATÃO - ES

ri digital

Valide aqui
este documentoREGISTRO
DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes
OFICIAL
SÃO PAULO**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**
Nº **41.642**
FLS. **02 F**

matricula a **GBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, com sede na Avenida Bortolo Biava, nº 20, sala 02 - Apto. 12 A, Nova Matão, nesta cidade, inscrita no CNPJ: 28.520.573/0001-65, pelo valor de R\$ 5.682,47. (Valor Venal: R\$ 7.051,00). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 27.500,00).

(Emol:589,76;Est:167,61;Ap:114,71;R.Civil:31,04;Just:40,48;Iss:29,48;MinPubl:28,31; Total:1.001,39).

(Guia nº 192/2017).(Filme/Rolo nº 6584 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.04 - 41.642, em 29 de novembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante do requerimento, datado de 20 de novembro de 2018, com firma reconhecida, prenotado sob o nº 109.001 de ordem, aos 20 de novembro de 2018, para ficar constando que a empresa **GBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, já qualificada, teve sua razão social alterada para **GBM EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme se verifica da cópia autenticada da alteração do Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 10 de setembro de 2018, devidamente registrado na JUCESP sob o nº 467.845/18-9, aos 10 de outubro de 2018.

(Emol:16,06;Est:4,57;Ap:3,12;R.Civil:0,85;Just:1,10;Iss:0,80;MinPubl:0,77;Total:27,27).

(Guia nº 225/2018).(Filme/Rolo nº 6864 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

R.05 - 41.642, em 10 de agosto de 2023.

Por instrumento particular de venda e compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no **SFI - Sistema Financeiro Imobiliário**, (Contrato nº 1.4444.2139098-3), (Origem dos Recursos: SBPE), lavrado em 24 de julho de 2023, com caráter de escritura pública na forma da legislação do SFI, prenotado sob nº 125.835 de ordem, aos 03 de agosto de 2023, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **BRUNO AUGUSTO ANGELO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial,

*** Continua - no verso ***

REGISTRO
DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes
OFICIAL
SÃO PAULO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.642
nº 02 V
FLS.

RG: 46.065.156-0-SSP/SP, CPF: 388.278.268-40, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 7.418 no Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Oficial, e seu cônjuge **ALINE ELOISA GARBIN VILELA ANGELO**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG: 47.482.989-3-SSP/SP, CPF: 400.682.318-57, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Vicente de Oliveira Junior, nº 142, Nova Cidade, nesta cidade, pelo valor de R\$ 125.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: recursos próprios: R\$ 25.000,00; e financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.000,00. (Valor Venal: R\$ 9.484,75).

(Emol:1.028,67;Est:292,36;Sefaz:200,10;R.Civil:54,14;Just:70,60;Iss:51,43;MinPub:49,38; Total:1.746,68).

(Guia nº 152/2023).(Filme/Rolo nº 8025 de ordem).

A: rs	D: m	C: c	R: re
-------	------	------	-------

Selo digital número: 120303321OB000150597UF23J.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

R.06 - 41.642, em 10 de agosto de 2023.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 100.000,00, pagáveis através de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, à taxa de juros nominal balcão de 11.1610% ao ano, e 0.9261% ao mês, e à taxa de juros efetiva balcão de 11.7500% ao ano e 0.9301% ao mês, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações que na data do contrato tem o valor de R\$ 1.358,34, no dia 10 de agosto de 2023, e as seguintes em igual dia dos meses subseqüentes. Demais cláusulas e

*** Continua - na folha 03 ***

Valide aqui
este documentoREGISTRO
DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes
Cia. Ltda.
SÃO PAULO**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
41.642
FLS. 03 F

condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda público leilão R\$ 125.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:805,94;Est:229,06;Sefaz:156,78;R.Civil:42,42;Just:55,31;Iss:40,29;MinPub:38,69; Total:1.368,49).

(Guia nº 152/2023).(Filme/Rolo nº 8025 de ordem).

A: rs	D: m	C: c	R: re
-------	------	------	-------

Selo digital número: 120303321JS000150598BQ236.

A Escrevente Autorizada: Renata, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.07 - 41.642, em 10 de agosto de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular que foi objeto do R.06 desta, para ficar constando a emissão da CCI - **Cédula de Crédito Imobiliário**, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, Número: 1.4444.2139098-3, Série: 0723, Valor R\$ 100.000,00; Data Base: 24 de julho de 2023; **credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e devedores BRUNO AUGUSTO ANGELO** e sua cônjuge **ALINE ELOISA GARBIN VILELA ANGELO**, já qualificados. Forma de Pagamento, Prazo, Atualização Monetária, Sistema de Amortização, e Local de Pagamento, conforme item 7 do Anexo I do Contrato.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 152/2023).(Filme/Rolo nº 8025 de ordem).

A: rs	D: m	C: c	R: re
-------	------	------	-------

Selo digital número: 120303331YV000150599NU23L.

A Escrevente Autorizada: Renata, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.08 - 41.642, em 10 de agosto de 2023.

A **Rua DOIS**, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **Rua BENTO QUARESMA**, conforme se verifica da Lei n.º 5.125, de 09 de novembro de 2017.

REGISTRO
DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes
Cia. Ltda.
SÃO PAULO

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 41.642
FLS. 03 V

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 152/2023).(Filme/Rolo nº 8025 de ordem).

A: rs

D: m

C: c

R: re

Selo digital número: 120303331LU000150600KP23E.

A Escrevente Autorizada: Renata, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).**Av.09 - 41.642**, em 02 de julho de 2026.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel e Cancelamento da CCI, datado de 15 de junho de 2026, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 138.203 de ordem, em 04 de março de 2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelos devedores BRUNO AUGUSTO ANGELO, e sua cônjuge ALINE ELOISA GARBIN VILELA ANGELO, já qualificados, a intimação feita em 22 de abril de 2026; cuja cópia acha-se encartada as fls. 07 à 28 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 3.249,84, recolhido em 10 de junho de 2026, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 129.993,51. (Valor Venal: R\$ 11.104,50). (Emol:345,31;Est:98,14;Sefaz:67,17;R.Civil:18,17;Just:23,70;Iss:17,27;MinPub:16,57; Total:586,33).

Selo digital número: 120303331LO000215570YW26J.

A Escrevente Autorizada: Sirlene, (Sirlene Moreli de Angeli Verga).



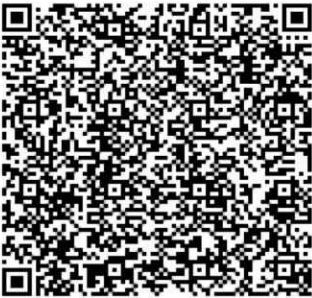
Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes - Oficial
SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 13 de julho de 2026.

Débora de Araújo
A Escrevente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3LC000215571DS262.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia Nº. .

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,29	R\$ 2,20	R\$ 77,89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MC4E-Z8J44-A245R-Q6VJW>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Jair Ponceano Nunes - Oficial
SÃO PAULO