



Valide aqui
este documento

168261 16/07/2026 1/3

CNM: 112490.2.0168261-50

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

168.261

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral **6**

17 de dezembro de 2015

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 105 (cento e cinco), localizada no 1º pavimento ou térreo da Torre 2 do Parque Rebouças, situado na Avenida Guilhermina Cunha Coelho, 160, nesta cidade, que possui a área privativa de 52,900 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 45,441 metros quadrados, totalizando a área de 98,341 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3281714% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com sala de primeiros socorros e caixa de escadas, e lado esquerdo com apartamento número 107. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 280 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,074 metros quadrados, totalizando a área de 13,574 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0077545% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 15.641,94 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12962, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, na cidade de Belo Horizonte, MG.

REGISTROS ANTERIORES: R.11/68111, de 04/11/2011 (matrícula nº 142816, de 28/05/2012), e condomínio instituído sob o nº 495/142816, em 17/12/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de dezembro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/168261 - Prenotação nº 413.209, de 30/11/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.558.782,82 (doze milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil, setecentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos), nos termos do registro nº 5/142816. Ribeirão Preto, SP, 17 de dezembro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/168261 - Prenotação nº 418.535, de 15/03/2016. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 5/142816, transportada esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no instrumento particular datado de 10 de março de 2016. Ribeirão Preto, SP, 15 de março de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães, escrevente autorizada.

AV.3/168261 - Prenotação nº 420.915, de 22/04/2016. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **303.631**, conforme cadastro

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGTBV-R5MKR-N2TUV-WVNJD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

168.261

Folha

01

Verso

técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 45/2016, de 22 de abril de 2016. Ribeirão Preto, SP, 10 de maio de 2016. Marcelo Alves Valadares marcelo, escrevente autorizado.

R.4/168261 - Prenotação nº 425.609, de 07/07/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 855553707234, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 29 de junho de 2016, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **WILLIAM FERNANDO RAIMUNDO**, RG nº 47.796.830-2-SP, CPF nº 385.563.038-03, brasileiro, solteiro, maior, monitor, residente e domiciliado na Avenida Guilhermina Cunha Coelho, 160, bloco 1, apto 402, nesta cidade, pelo valor de R\$ 204.250,00 (duzentos e quatro mil e duzentos e cinquenta reais), dos quais R\$ 10.966,35 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS e R\$ 1.443,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2016. Mariana Scandar Beleli M. Scandar, escrevente autorizada.

R.5/168261 - Prenotação nº 425.609, de 07/07/2016. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 855553707234, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 29 de junho de 2016, o proprietário **WILLIAM FERNANDO RAIMUNDO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 128.293,64 (cento e vinte e oito mil, duzentos e noventa e três reais e sessenta e quatro centavos), destinada à aquisição do imóvel (R.4) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 6,5000% e anual efetiva de 6,6973%, sendo de R\$ 838,26 o valor total do encargo inicial, vencível em 29/07/2016. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 199.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido ao fiduciante adveio dos recursos do FGTS. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2016. Mariana Scandar Beleli M. Scandar, escrevente autorizada.

AV.6/168261 - Prenotação nº 656.226, de 06/02/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **WILLIAM FERNANDO RAIMUNDO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 07/05/2026, 08/05/2026 e 09/05/2026, Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGTBV-R5MKR-N2TUV-WVNJD>



168261 16/07/2026 3/3

Valide aqui
este documento

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

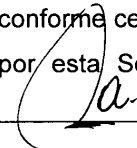
02

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0168261-50

LIVRO nº 2 - Registro Geral

conforme certidão datada de 01 de junho de 2026. Valor venal de R\$ 139.563,96. Emitida a DOI
por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de julho de 2026. Leandro Maurílio Coutinho
, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002961006260.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 168261; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 6 Certidão já cotada no título 656226	
Ribeirão Preto, 16 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000296100926Y.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGTBV-R5MKR-N2TUV-WVNJD>

Mod. 01



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

