



Valide aqui
este documento

206756 16/07/2026 1/2

CNM: 112490.2.0206756-92

20 Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

206.756

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

31 de julho de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 13 (treze), localizada no 2º pavimento do bloco B, torre 1, do empreendimento denominado Condomínio Toplife San Francisco, situado na Rua Ademir Spagnol Miluzzi (Gordinho), 700, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,000 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,200 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,973 metros quadrados, totalizando a área de 93,173 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,008538150 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento nº 14; lado esquerdo com apartamento nº 12 do bloco A, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **387.214**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro da fusão dos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da quadra nº 35 do loteamento denominado Jardim Diva Tarlá de Carvalho, com área de 7.120,10 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15247, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **JULIANA CASSIA BORGES**, CPF nº 397.534.458-06, brasileira, solteira, nascida em 22/03/1988, promotora de vendas, residente e domiciliada na Rua Doutor José Newton Ferreira da Rosa, 212, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.382/184547, de 23/06/2023, e condomínio instituído sob o nº 394, na mesma matrícula, em 31/07/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000001022870232.

AV.1/206756 - Prenotação nº 586.605, de 05/07/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 109.435,79 (cento e nove mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e setenta e nove centavos), nos termos do registro nº 383/184547. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000102326823X.

AV.2/206756 - Prenotação nº 655.848, de 02/02/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **JULIANA CASSIA BORGES**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 07/05/2026, 08/05/2026 e 09/05/2026, conforme certidão datada de 01 de junho de 2026. Valor venal de R\$ 77.384,11. Emitida a DOI

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8TL9-J6KL7-XCSZ6-F9ZFR>

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matricula

206.756

Folha

01

Verso

por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de julho de 2026. Leandro Maurílio Coutinho
a, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000296091226E.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 206756; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 655848	
Ribeirão Preto, 16 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000296091526O.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8TL9-J6KL7-XCSZ6-F9ZFR>