



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **30.336**
Ficha: **01F**
Data: **11/06/2012**

Fração ideal de **0,00814856%**, que corresponderá ao Apartamento designado pelo nº **201**, do Bloco **6**, integrante do Empreendimento denominado **CONDOMÍNIO CITA NAPOLES**, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **2000777**, implantado na área de terra própria medindo 21.097,56m², desmembrada de lugar denominado SUCUPIÓ, localizado em Catu de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, sendo o dito apartamento constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala de estar, 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço, sendo a área privativa total de **43,84m²**, fazendo parte do dito apartamento uma vaga de garagem de nº **44**. PROPRIETÁRIA: **SANTANA INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Avenida Paulo VI, nº 37, 1º andar, Sala D, Pituba, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.078.418/0001-38. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº **14.076**, deste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

R-01. - M.30.336. - Protocolo nº 77.400. - Camaçari, 31 de julho de 2013. - VENDA E COMPRA - Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO A PRODUÇÃO PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE - CONTRATO Nº 855552654481** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 29 de maio de 2013, a proprietária, **SANTANA INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, representada na forma do seu Contrato Social, **VENDEU** a **JULLIANA CRUZ DE JESUS**, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da Cédula de Identidade nº 1320409563 SSP/BA., e do CPF/MF nº 053.907.665-12, residente e domiciliada na Rua A, 12, E, Quadra 4, CIA 1, Simões Filho, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 93.900,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 930,61**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 2.764,89**; Desconto Concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: **R\$ 11.500,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 78.704,50**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 8.087,40**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 93.900,00**. Dou fé. Camaçari, 09 de agosto de 2013. A Oficiala. *Tamaine*

DAJE 121916 série 006 R\$ 275,50 Red. 50% pelo PMCMV Lei Federal 12.424/11 - Selo FG043995

R-02. - M.30.336. - Protocolo nº 77.400. - Camaçari, 31 de julho de 2013. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **JULLIANA CRUZ DE JESUS**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, sediada em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolve: do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 78.704,50** correspondente a **300** parcelas, com taxa de juros nominal de **4,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **4,5941% a.a.**, com data da primeira prestação **DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA SÉTIMA**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do encargo inicial de **R\$ 568,63**, valor da garantia fiduciária **R\$ 93.900,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 09 de agosto de 2013. A Oficiala. *Tamaine Santos*

Continua no verso

Volante

DAJE 121937 série 006 R\$ 275,50 Red. 50% pelo PMCMV Lei Federal 12.424/11 - Selo FG043995

AV-03. - M.30.336. - Protocolo nº **84.979.** - Camaçari, 18 de agosto de 2014. **AVERBAÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 19 de agosto de 2014, devidamente assinado pelo representante da proprietária e outorgante vendedora, que arquivou uma via em Cartório, procedo a averbação para constar que o **APARTAMENTO** designado pelo nº **201**, do Bloco **6**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **14.076** do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO CITTA NAPOLES**", em 10 de setembro de 2014. Dou fé. Camaçari, 10 de setembro de 2014. A Oficiala. *Tatiana do Santos Volante*

DAJE 542269 série 009 R\$ 42,32 Selo AB012747



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

30.336

02F

CNM

007484.2.0030336-49

AV-04. - M.30.336 - Protocolo nº 173.682 - Camaçari, 25 de junho de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 15 de junho de 2026, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **JULLIANA CRUZ DE JESUS**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO A PRODUÇÃO PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DA COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE - CONTRATO Nº 855552654481**, firmado em 29 de maio de 2013, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 161.534,97**, nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 09 de julho de 2026. A Oficiala. *Rozeli e Basso do Santos*

DAJE 1445.002.252627 R\$ 71,52 DAJE 1445.002.254340 R\$ 1.814,14 Selo 1445.AB466772-2

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 211.061

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 30336 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 10 de julho de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$57,37 Tx. Fiscalização: R\$40,74 FECOM: R\$14,49 Defensoria Públ.: R\$1,52 PGE: R\$2,28 FMMP/BA: R\$1,19 FEURB: R\$1,19 **TOTAL: R\$118,78**

DAJE 1445.002.254341 R\$ 118,78

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X9QEP-3BLJ8-6XSX5-3JT4T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X9QEP-3BLJ8-6XSX5-3JT4T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>