

Valide aqui
este documento

L-2

Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza REGISTRO GERAL Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01 Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686	MATRÍCULA	65.867
BEL. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS TITULAR	RUBRICA <i>fmm</i>	DATA 01/12/2017
		FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 401, Bloco C, Tipo A, integrante do **Empreendimento RESIDENCIAL MONTE REAL**, situado nesta Capital, na **Rua 08H, nr. 201**, Prefeito José Walter, com área privativa de 52,66m² (cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e seis centímetros), área comum de 16,59m² (dezesseis metros quadrados e cinquenta e nove centímetros), área total de 69,25m² (sessenta e nove metros quadrados e vinte e cinco centímetros), e fração ideal de 0,0062500, com direito a uma vaga de garagem nr. 08, encravada em um terreno constituído pelo lote nr. 01A (um A), da quadra 06 (seis) com uma área de 9.892,20m² (nove mil, oitocentos e noventa e dois metros quadrados e vinte centímetros), com os seguintes limites e dimensões: **AO SUL**, em dois segmentos contínuos de linha reta, sendo o primeiro de 157,52 (cento e cinquenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros) com o lote 1B (um B) e o segundo de 9,04 (nove metros e quatro centímetros) com a Rua 12H; **AO LESTE**, em três segmentos contínuos curvilíneos com a Rua 09H, sendo o primeiro com raio igual a 227,78m (duzentos e vinte e sete metros e setenta e oito centímetros), e comprimento de arco de 23,44m (vinte e três metros e quarenta e quatro centímetros), o segundo com raio igual a 726,73m (setecentos e vinte e seis metros e setenta e três centímetros), e comprimento de arco de 136,95m (cento e trinta e seis metros e noventa e cinco centímetros), e o terceiro com raio igual a 221,95m (duzentos e vinte e um metros e noventa e cinco centímetros) e comprimento de arco de 10,76m (dez metros e setenta e seis centímetros), num total de 171,15m (cento e setenta e um metros e quinze centímetros); **AO OESTE**, em dois segmentos contínuos curvilíneos com a Rua 08H, sendo o primeiro com o raio igual a 1.063,37m (um mil, sessenta e três metros e trinta e sete centímetros) e comprimento de arco de 96,04m (noventa e seis metros e quatro centímetros), e o segundo com raio igual a 272,97m (duzentos e setenta e dois metros e noventa e sete centímetros), e comprimento de arco de 17,26m (dezessete metros e vinte e seis centímetros), num total de 113,30m (cento e treze metros e trinta centímetros).

PROPRIETÁRIOS - CLEANO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, porteiro, CPF-MF nr. 005.674.273-82, RG nr. 2000098008472 SSP-CE, e RENATA RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, cozinheira, CPF-MF nr. 027.032.863-76, RG nr. 2007010147320 SSP-CE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carire, nr. 73, apto. 301, Farias Brito.

TÍTULO AQUISITIVO - R.45 da Matrícula nr. 43.776, deste Ofício, datado 03 de fevereiro de 2016.

AV.1/65.867 - Pelo requerimento datado de 19 de outubro de 2017, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 01/12/2017, sob o nr. 142.094, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **CONSTRUTORA MONTENEGRO LTDA.** Fortaleza, 01 de dezembro de 2017. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.2/65.867 - Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R. 46 da Matrícula nr. 43.776, deste Ofício. Fortaleza, 01 de dezembro de 2017. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKUUY-CUMYE-4UD8N-YABRU>

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
65.867

CNM: 015750.2.0065867-97

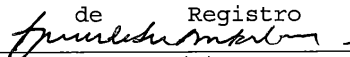
FICHA

01 **1**

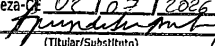
VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

AV.03/65.867 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 222.907 de 09/02/2026. Pelas Certidões de Registro nrs. 792045 e 792046, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datadas de 23 de março de 2026, acompanhadas do Ofício nr. 666912/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 11 de março de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de RENATA RIBEIRO DE OLIVEIRA e CLEANO FERREIRA DA SILVA, devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 20/02/2025 à 20/01/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que os **devedores foram notificados pessoalmente em data de 23 de março de 2026**, os quais exararam suas notas de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 15 de maio de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino  Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADEP R\$ 8,92, FRMMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACC409955-I4U9.

=====

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza-CE 08 10 2026
Ass: 
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKUUY-CUMYE-4UD8N-YABRU>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

65.867

CNM:015750.2.0065867-97

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002 SO, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7856 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 65.867, vindos da ficha nr. 01.

AV.4/65.867 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 227.529 de 18/06/2026. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado RESIDENCIAL MONTE REAL, foi registrada sob o nr. 2.115 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.404 da Matrícula nr. 43.776, ambos deste Ofício. Fortaleza, 02 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF002236 - D7P9

AV.5/65.867 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 227.529 de 18/06/2026. Pelo requerimento datado de 16 de junho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita aos devedores fiduciários RENATA RIBEIRO DE OLIVEIRA e CLEANO FERREIRA DA SILVA, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 02 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567411 - G9X9

AV.6/65.867 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 227.529 de 18/06/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.5 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 11532/2026, inscrição nr. 853431-4, emitida em 29/05/2026, com avaliação no valor de R\$ 186.980,00, paga em data de 10/06/2026, no valor de R\$ 3.739,60 (três mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 02 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF002237 - J4P9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKUUY-CUMYE-4UD8N-YABRU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKUUY-CUMYE-4UD8N-YABRU>

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE PROTOCOLO: 227.529

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 03 de julho de 2026.

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF564500-F9S9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF002236-D7P9 ACF002237-J4P9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF567411-G9X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260618000138
Total Emolumentos:	R\$ 4.327,89
Total Fermoju:	R\$ 221,48
Total Selo:	R\$ 113,22
Total ISS:	R\$ 216,39
Total FAADEP:	R\$ 216,39
Total FRMMP:	R\$ 216,39
Valor Total:	R\$ 5.311,76

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 186.980,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020