

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 28434**DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS****Matrícula 20219**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor:
Dados do Imóvel: **Área 07**, à Via de Acesso da Rua D-3, do Loteamento Recanto Carpina, na Cidade de Lagoa do Carro-PE, Jurisdição desta Comarca, medindo 7,00m de frente com Via de acesso; 7,00m de fundos com parte do Lote 09; 19,00m a direita com a Área 6; e 19,00m a esquerda com o Lote 10A; perfazendo 133,00m².

Dados do Proprietário: DELTA NORDESTE CONSTRUTORA LTDA-ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede à Rua Djalma Dutra, 124, sala 01, Senzala, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 20.615.840/0001-76.

Registro Anterior: Matrícula 6389

R-1 - 20219 - Em, 19 de fevereiro de 2015. Registrei sob numero de ordem 35138, o desmembramento do lote 10-B, da da Rua D-3, Loteamento Recanto Carpina, na Cidade de Lagoa do Carro-PE, Jurisdição desta Comarca, conforme documento hábil apresentado: requerimento da parte e planta de desmembramento aprovada pela PMC, estando a referida matricula aberta em virtude do principio da unitariedade, previsto no Art 863. VII do Provimento nº 20/2009 do CGJ/PE. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 03755866. Eu, Marcia Michele G. da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei.

AV-2 - 20219 - Em 19 de Fevereiro de 2015. Averbai sob o nº de Ordem 35139 a Escritura Publica de Instituição de Patrimônio de Afetação em Incorporação Imobiliária, lavrada em 19 de Fevereiro de 2015, na qual o imóvel objeto desta Matrícula destina-se a fins de Construção das Unidades residenciais, no qual o mesmo não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da empresa ou de outros patrimônios de afetação por ela constituído. Guia 3755866. Eu, Marcas Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, averbei.

AV-3 - 20219 - Em, 19 de fevereiro de 2015. Averbai sob numero de ordem 35139, a edificação da casa residencial sita na Área 7, à Via de Acesso, da Rua D-3, do Loteamento Recanto Carpina, na cidade de Lagoa do Carro-PE, Jurisdição desta Comarca, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, coberta em laje, forro em gesso e telhas de fibrocimento, com portas e janelas, cômodos: alpendre, sala de estar, 03 quartos sendo 01 suíte, WC social e cozinha, 74,00m² de área total construída e 133,00m² área do terreno. Conforme os documentos hábeis apresentados: Habite-se Petição nº 0440/2014, alvará de Licença pela Prefeitura Municipal do Carpina nº 0160/2014, planta baixa assinada pelo responsável técnico Israel Martins CAU-PE 134607-5, RRT Nº 02898355. Eu, Marcia Michele G. da Silva, 1ª Oficiala Substituta, averbei. Recolhida Guia 03755951

R-4 - 20219 - Em, 29 de abril de 2015. Registrei sob numero de ordem 35503, o Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha

Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.0892485-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 22/04/2015, no valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais); Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 72.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 9.487,00; Recursos próprios R\$ 5.854,89; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 2.658,11, figurando como transmitente; DELTA NORDESTE CONSTRUTORA LTDA-ME, inscrita no CNPJ 20.615.840/0001-76, situada na Rua Djalma Dutra, 124, Sala 01, Senzala em Carpina/PE. Guia nº 3992870. Eu, Marcia Michele G. da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei.

COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: **ROSILENE MARIA DE BARROS OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 27/10/1979, operador de cameras de cinema e televisao, RG nº 349142658 SSP/SP e do CPF: 275.655.088-45, solteiro, residente e domiciliado na Av. Ministro Marcos Freire, 66, Bairro Novo em Carpina/PE.

R-5 - 20219 - Em, 29 de abril de 2015. Registrei sob numero de ordem 35503, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, conforme contrato nº 8.4444.0892485-4, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Valor da dívida R\$ 72.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00; Prazo Total 360; Taxa anual de juros (%) nominal: 4,5000. Efetiva 4,5939. Encargo Inicial - R\$ 364,81; prestação total R\$ 372,61; Vencimento do 1º encargo mensal: 22/05/2015. Reajuste dos encargos, de acordo com item 4 do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; **ROSILENE MARIA DE BARROS OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 27/10/1979, operador de cameras de cinema e televisao, RG nº 349142658 SSP/SP e do CPF: 275.655.088-45, solteiro, residente e domiciliado na Av. Ministro Marcos Freire, 66, Bairro Novo em Carpina/PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Guia nº 3992870. Eu, Marcia Michele G. da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei.

AV-6 - 20219 - Em 27 de fevereiro de 2019. Averbei sob o número de ordem 42264, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CREDMOBILE GESTAO E RECUPERAÇÃO DE CREDITO LTDA na qualidade de representante da credora-proprietária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROSILENE MARIA DE BARROS OLIVEIRA, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440892485-4, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 22 de abril de 2015. E após os procedimentos legais em 18/09/2018, foi notificado por todo o conteúdo, o qual bem ciente ficou no entanto recusou-se a assinar. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 8843612. Carpina, 27 de fevereiro de 2019. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-7 - 20219 - Em 07 de março de 2019. Averbei sob o número de ordem 42300, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CREDMOBILE GESTAO E RECUPERAÇÃO DE CREDITO LTDA na qualidade de representante da credora-proprietária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROSILENE MARIA DE BARROS OLIVEIRA, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440892485-4, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 22 de abril de 2015. E após os procedimentos legais em 07/12/2018, foi notificado com êxito por todo o conteúdo, o qual bem ciente ficou no entanto recusou-se a assinar. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9522254. Carpina, 07 de março de 2019. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 20219 - Em 02 de julho de 2020. Averbei sob o número de ordem 44543, a

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROSILENE MARIA DE BARROS OLIVEIRA, CPF nº 275.655.088-45, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440892485, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 25/10/2010. E após os procedimentos legais em 04/11/2019 às 08:05hs e às 11:34hs e 05/11/2019 às 08:32hs, não foi encontrada a notificada, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11153683. Carpina, 02 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 20219 - Averbei nesta data, 10 de outubro de 2023, sob o número de ordem 51722, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R5 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 8.4444.0892485-4, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a ROSILENE MARIA DE BARROS OLIVEIRA, brasileira, nascida em 27/10/1979, operador de cameras de cinema e televisao, RG nº 349142658 SSP/SP e do CPF: 275.655.088-45, solteiro, residente e domiciliado na Av. Ministro Marcos Freire, 66, Bairro Novo em Carpina/PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18755340. Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 130.000,00 . Carpina, 10 de Outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº ef70.3594.5abe.048b.73c8.6165.935d.722e.388d.8380.

R-10 - 20219 - egistrei nesta data, 10 de outubro de 2023, sob o número de ordem 51722, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 8.4444.0892485-4, firmado em 22/04/2015 e registrado aqui sob o nº R4 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: ROSILENE MARIA DE BARROS OLIVEIRA, brasileira, nascida em 27/10/1979, operador de cameras de cinema e televisao, RG nº 349142658 SSP/SP e do CPF: 275.655.088-45, solteiro, residente e domiciliado na Av. Ministro Marcos Freire, 66, Bairro Novo em Carpina/PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação/Valor Fiscal R\$ 130.000,00. Recolhida a Guia 18755340. Carpina, 10 de Outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH Nº 4c36.c82a.c406.4537.1617.45cf.8dfe.f490.3c9c.22da.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **10 de outubro de 2023**, Selo nº **0074807.CRC08202301.01521**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S. Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.CRC08202301.01521 Data: 10/10/2023 12:29:05 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

