



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 04/09/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 11/09/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 30/07/2026, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 6.407: AV-10), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: VALDECIR MOREIRA DE CARVALHO; Garantidora Fiduciante: MARIA DOS SANTOS.

IMÓVEL URBANO: Data de Terras Urbanas nº 03 (três), da quadra 13-A (treze-“A”), situada no Patrimônio Casa Branca do Oeste, deste Município e Comarca, com a área de 413,70 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: “Ao Norte com a Rua Pernambuco, medindo-se 14,00 metros. Ao Este com o Lote 04, medindo-se 30,00 metros. Ao Sul com o Lote 17, medindo-se 14,00 metros. Ao Oeste com o Lote 02, medindo-se 30,00 metros, ficando assim demarcada a data acima descrita. Todos os rumos constantes do presente memorial, referem-se ao Norte Verdadeiro”. Matrícula n. 6.407 do Cartório de Registro de Imóveis de Xambrê – PR. (Observação do Avaliador na data de 03/08/2026: • Uso predominante: Residência unifamiliar; • Padrão construtivo predominante: Baixo; • Acesso: Bom; • Infraestrutura urbana: Rede água potável, rede de água pluvial, rede elétrica, telefonia, pavimentação, iluminação pública (na via do lote); • Serviços e equipamentos comunitários: Transporte coletivo, segurança pública, coleta de lixo; • Tipologia: Casa residencial; • Posição: Isolada; • Idade aparente: 35 anos; • Estado de conservação: Regular; • Padrão de acabamento: Baixo; • Posição: Meio da quadra).

O imóvel se encontra na Rua Pernambuco, nº 336, Patrimônio Casa Branca do Oeste, CEP: 87535-000, Xambrê – PR.

OBSERVAÇÃO: o imóvel encontra-se ocupado, e as despesas para sua desocupação serão exclusivamente de responsabilidade do arrematante. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s), tais como: imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, certidões pessoais, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, regularização de qualquer natureza perante os órgãos competentes, entre outras.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 281.750,73 (duzentos e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta reais e setenta e três centavos). A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Devedor Fiduciante: VALDECIR MOREIRA DE CARVALHO; Garantidora Fiduciante: MARIA DOS SANTOS, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 19, 20 e 21/08/2026.