



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.º 6.407

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. 01

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARISTÓTELES COELHO ROSA

Oficial Designado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA N.º 6.407 DATA: 07 de Novembro de 1.983.-

IMÓVEL: DATA DE TERRAS URBANAS Nº.03 (Três).,da QUADRA.13-A/ (Treze "A").,situada no PATRIMÔNIO CASA BRANCA DO OESTE.,des te Município e Comarca.,com a área de 413,70 metros quadra - dos.,com as seguintes divisas e confrontações:('Ao Norte com a Rua Pernambuco.,medindo-se 14,00 metros.,Ao Este com o Lote 04.,medindo-se 30,00 metros., Ao Sul com o Lote 17.,medin do-se 14,00 metros., Ao Oeste com o Lote 02.,medindo-se 30,7 00 metros.,ficando assim demarcada a data acima descrita.To- dos os rumos constantes do presente memorial.,referem-se ao/ Norte Verdadeiro').-

MATRÍCULA ANTERIOR: 6.016 -Lvº02 - Deste Ofício.-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MOREIRA DE ARAÚJO e s/mr. CLEUZA RO - CHA DE ARAÚJO.,brasileiros.,casados.,comerciante e do lar.,/ residentes e domiciliados neste Município e Comarca.,ele por tador do CPF.nº.043.208.089-91 e CI.RG.nº.1.608.395-Pr.,ela/ portadora do T.E.nº.7.978-N da 117ª Z.E-Pr.-

R.1-/6407 - DATA: 18 de abril de 2022 - (Protocolo: 52821 - 07/04/2022).

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada no Serviço Notarial de Xambre-PR, às fls. 014/022 do Livro nº IS-03, em 20 de agosto de 2014, em virtude dos bens deixados pelo Espólio de ANTONIO MOREIRA DE ARAÚJO, CPF nº 043.208.089-91, falecido no dia 24 de agosto de 1987, conforme Certidão de Óbito - matrícula nº. 0637500155 1987 4 00025 045 020979 98, do SRC de Cuiabá-MT. Coube à viúva-meeira **Sr. CLEUZA ROCHA BRUM**, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF nº 483.546.511-34, portadora do RG nº 1918173-6-SSP-MT, casada em 04 de dezembro de 1999 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com o **Sr. ELTON FERNANDES BRUM**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a parte ideal de 50,00% (cinquenta por cento), do imóvel objeto da presente matrícula; Aos herdeiros **Sr. ANA MARIA DE ARAUJO**, brasileira, maior e capaz, solteira, comerciante, inscrita no CPF nº 555.484.319-00, portadora do RG nº 573.982-SSP-MT, residente e domiciliada na Rua Noronha dos Santos, São Gonçalo, na cidade de Várzea Grande-MT; **Sr. JOSÉ APARECIDO DE ARAÚJO**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, vendedor, inscrito no CPF nº 467.894.809-00, portador do RG nº 4.228.695-8-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua 46, COHAB Orimavera, na cidade de Várzea Grande-MT; **Sr. ARIIVALDO ROCHA DE ARAUJO**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, vendedor, inscrito no CPF nº 483.321.001-00, portador do RG nº 4.228.695-8-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Noel Rosa, Jardim Costa Verde, na cidade de Várzea Grande-MT; **Sr. IOLANDA ROCHA DE ARAUJO**, brasileira, maior e capaz, solteira, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF nº 483.546.271-87, portadora do RG nº 4.239.897-7-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Principal, COHAB Primavera, na cidade de Várzea Grande-MT; e **Sr. AURELIANA ROCHA DE ARAUJO**, brasileira, maior e capaz, solteira, caixa, inscrita no CPF nº 537.908.391-91, portadora do RG nº 1.005.104-SSP-MT, residente e domiciliada na Avenida Couto Magalhães, nº 1777, Comercial, Centro, na cidade de Várzea Grande-MT, a parte ideal de 10,00% (dez por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, para cada um. Na qualidade de Advogado Assistente: Dr. Milton Adriano de Oliveira - OAB nº 18.631-PR. **RESUMO: O imóvel objeto da presente matrícula fica pertencendo aos Condôminos nas seguintes proporções: CLEUZA ROCHA BRUM - 50,00%, ANA MARIA DE ARAUJO - 10,00%, JOSÉ APARECIDO DE ARAÚJO - 10,00%, ARIIVALDO ROCHA DE ARAUJO - 10,00%, IOLANDA ROCHA DE ARAUJO - 10,00%, AURELIANA ROCHA DE ARAUJO - 10,00%; sendo que permanecem em comum. DOCUMENTOS: 1)**

NM 084244.2.0006407-88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L63Z-V6EK4-5V55S-7CZNO>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



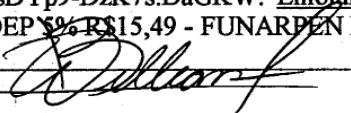
Valide aqui
este documento

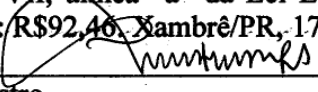


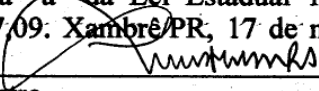
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

CNM 084244.2.0006407-88

Matrícula N.º 6.407 FLS. 01 V.º

ITCMD - Declaração WEB n.º 201400031382-4 - Alíquota 4% - valor R\$ 9.600,00; 2) FUNREJUS n.º 24000000000168161-7 - R\$ 480,00; 3) Certidão(s) Negativa(s) de Débitos de Tributos Municipais expedida pela Prefeitura Municipal do município de Xambê-PR. Demais condições e documentos constantes do Título arquivado digitalmente neste SRI. DOI: já emitida. VALOR: R\$8.000,00 (oito mil reais). Selo Funarpen: 1277V.5wqPG.sDYp9-DzK7s.DaGKW. Emolumentos: R\$309,96 = 1.260,00 VRC - ISS 4% R\$12,39 - FUNDEP 5% R\$15,49 - FUNARPEN R\$5,95. 18 de abril de 2022. O referido é verdade e dou fé.  Willian Ferreira Botelho - Escrevente - Port. 21/2020.

AV-2/6.407 - DATA: 17 de maio de 2023 - (Protocolo: 53.773 - 25/04/2023). **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Pela Escritura de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas de Xambê/PR, no livro 113-E, folhas 078/080, em 27 de maio de 2022, procede-se à presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Xambê/PR, sob n.º **1067-0**. Documentos digitalmente arquivados neste Serviço sob n.º 53.773/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5bfv.4LbTD-wv3EP.1277q. Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRCext) - ISS 4%: R\$3,10 - FUNDEP 5%: R\$3,87 - FUNREJUS: Isento - Art. 3º, inciso VII, alínea "a" da Lei Estadual 12.216/98 - Selo de Fiscalização: R\$8,00 - Total: R\$92,46. Xambê/PR, 17 de maio de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.  Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

AV-3/6.407 - DATA: 17 de maio de 2023 - (Protocolo: 53.773 - 25/04/2023). **RETIFICAÇÃO DE RG.** Pela Escritura de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas de Xambê/PR, no livro 113-E, folhas 078/080, em 27 de maio de 2022, procedo à presente averbação para consignar o número correto do RG do proprietário **JOSÉ APARECIDO DE ARAÚJO**, sendo: **3.613.764-9 SSP/PR**. Documentos digitalmente arquivados neste Serviço sob n.º 53.773/2023. Selo de Fiscalização: SFRI1.sEsy7.KabrQ-ovvEu.1277q. Emolumentos: R\$14,76 (60 VRC) - ISS 4%: R\$0,59 - FUNDEP 5%: R\$0,74 - FUNREJUS: Isento - Art. 3º, inciso VII, alínea "a" da Lei Estadual 12.216/98 - Selo de Fiscalização: R\$1,00 - Total: R\$17,09. Xambê/PR, 17 de maio de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.  Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

AV-4/6.407 - DATA: 17 de maio de 2023 - (Protocolo: 53.773 - 25/04/2023). **DADOS DE QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas de Xambê/PR, no livro 113-E, folhas 078/080, em 27 de maio de 2022, procede-se à presente averbação para consignar a qualificação completa do cônjuge da proprietária **Cleuza Rocha Brum**, sendo: **ELTON FERNANDES BRUM**, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 4.919.072-7 SSP/PR, inscrito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L63Z-V6EK4-5V55S-7CZQNQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Xambre
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Tallys Oliveira Silva Araújo
Oficial de Registro

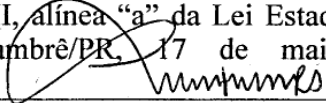


Livro 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº: 6.407

Data: 07 de novembro de 1983

Ficha: 2

no CPF sob nº. 004.019.057-99. Documentos digitalmente arquivados neste Serviço sob nº. 53.773/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5afv.4LbTD-fvbEP.1277q. Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRCext) - ISS 4%: R\$3,10 - FUNDEP 5%: R\$3,87 - FUNREJUS: Isento - Art. 3º, inciso VII, alínea "a" da Lei Estadual 12.216/98 - Selo de Fiscalização: R\$8,00 - Total: R\$92,46. Xambre/PR, 17 de maio de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.
 Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

R-5/6.407 - DATA: 17 de maio de 2023 - (Protocolo: 53.773 - 25/04/2023). **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato de Notas de Xambre/PR, às fls. 078/080, do livro nº 113-E, em 27 de maio de 2022, os proprietários transmitentes: **CLEUZA ROCHA BRUM**, do lar, inscrita no CPF nº. 483.546.511-34, portadora do RG nº. 1918173-6 SSP/MT, neste ato com a anuência de seu esposo **ELTON FERNANDES BRUM**, comerciante, inscrito no CPF nº. 004.019.057-99, portador do RG nº. 4.919.072-7 SSP/PR, ambos brasileiros, casados em 04 de dezembro de 1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Noel Rosa, Jardim Costa Verde, na em Várzea Grande/MT; **ANA MARIA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, declarou não manter união estável, comerciante, inscrita no CPF nº. 555.484.319-00, portadora do RG nº. 573.982 SSP/MT, residente e domiciliada à Rua Noronha dos Santos, São Gonçalo, em Várzea Grande/MT; **JOSÉ APARECIDO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, declarou não manter união estável, vendedor, inscrito no CPF nº. 467.894.809-00, portador do RG nº. 3.613.764-9 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua 46, Quadra 32, COHAB Orimavera, em Várzea Grande/MT; **ARIOVALDO ROCHA DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, declarou não manter união estável, vendedor, inscrito no CPF nº. 483.321.001-00, portador do RG nº. 4.228.695-8 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Noel Rosa, Quadra 83, Lote 11, Jardim Costa Verde, em Várzea Grande/MT; **IOLANDA ROCHA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, declarou não manter união estável, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF nº. 483.546.271-87, portadora do RG nº. 4.239.897-7 SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Principal, Quadra 5, Lote 14, COHAB Primavera, em Várzea Grande/MT; e **AURELIANA ROCHA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, declarou não manter união estável, caixa, inscrita no CPF nº. 537.908.391-91, portadora do RG nº. 1.005.104 SSP/MT, residente e domiciliada na Avenida Couto Magalhães, nº. 1777, em Várzea Grande/MT; venderam a integralidade do imóvel objeto desta matrícula para a adquirente: **MARIA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, declarou não manter união estável, do lar, inscrita no CPF nº. 042.454.199-89, portadora do RG nº. 7.686.026-2 SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Pernambuco, nº. 336, Patrimônio Casa Branca do Oeste, em Xambre/PR, pelo valor de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais). Demais condições constantes do título. Apresentados os seguintes documentos e certidões: 1) Guia ITBI nº. 15/2023 - valor R\$844,21 - valor base R\$42.210,35 - alíquota 2% - paga em 15/03/2023; 2)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L63Z-V6EK4-5V55S-7CZNO>





Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

Verso da Ficha nº: 2

Maria

Guia FUNREJUS nº. 50082969-2 - R\$80,51 - valor base R\$40.252,80 - alíquota 0,2% - paga em 27/05/2022; 3) Guia FUNREJUS nº. 55562242-2 - R\$3,92 - valor base R\$1.957,55 - alíquota 0,2% - paga em 25/04/2023; 4) Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº. 181/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Xambê/PR em 15/03/2023, com validade até 31/05/2023; e 5) CPEN e CND - RFB/PGFN, em nome dos vendedores, emitidas em 25/05/2022 e válidas até 21/11/2022 - códigos de controle: B55C.8AD2.54BC.A0F8, 3761.F0FE.CCA6.96D7, 442A.AD39.9F65.BB10, 9A33.99D9.1869.41EC, 81B0.2651.C946.A7CE e 3CD4.DBCB.8D17.6172. As partes declararam que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, nos termos da Lei Estadual nº 19.428/2018. Consulta CNIB - Resultado: Negativo - Hash: b9da5bcab95bc1f0189e3107918b6d34f93585d1/0215ec03adb9b67f92e83010ee28dba4b2d5b a1/7f1c41011d7ada738275d613a73737ec5bbac31/9e8e968a4c196f4ce78141f77121491975b 1f780/2459c72040c35ec6bac7c536b76aed96f6e64dc7/3b85721e90077fe61b87ae777ca973173 b04d06c/eba0e040c9463e1831f0fcf6fc8b9790d8926d4e. Documentos digitalmente arquivados neste Serviço sob nº. 53.773/2023. Emitida a DOI. Selo de Fiscalização: SFRI2.h5Lfv.4LbTD-4veEP.1277q. Emolumentos: R\$952,51 (3.872,00 VRCext) - ISS 4%: R\$38,10 - FUNDEP 5%: R\$47,63 - FUNREJUS: Isento - Art. 3º, inciso VII, alínea "a", da Lei Estadual nº 12.216/98 - Selo de Fiscalização: R\$8,00 - Total: R\$1.046,24. Xambê/PR, 17 de maio de 2023. O referido é verdade, do que dou fé. *Tallys Oliveira Silva Araújo* Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

AV-6/6.407 - DATA: 16 de junho de 2023 - (Protocolo: 53.906 - 13/06/2023). **UNIÃO ESTÁVEL**. Atendendo ao requerimento da parte interessada, datado de 14 de junho de 2023, procede-se à presente averbação para consignar que a proprietária **MARIA DOS SANTOS**, já qualificada, convive em união estável desde 20 de maio de 2023, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **VALDECIR MOREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 052.476.689-44, portador do RG nº 8.779.320-6 SESP/PR, conforme consta da declaração de união estável datada de 14 de junho de 2023. Documentos digitalmente arquivados neste Serviço sob nº 53.906/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5GOv.CcaHb-YyyDb.1277q. Emolumentos: R\$77,49 (315,00 VRCext) - ISS 4%: R\$3,10 - FUNDEP 5%: R\$3,87 - FUNREJUS 25%: R\$ 19,37 - Selo de Fiscalização: R\$8,00 - Total: R\$111,83. Xambê/PR, 16 de junho de 2023. O referido é verdade, do que dou fé. *Tallys Oliveira Silva Araújo* Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

R-6/6.407 - DATA: 16 de junho de 2023 - (Protocolo: 53.906 - 13/06/2023). **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº. 739431, emitida em 13 de junho de 2023, na cidade de Pérola/PR, a proprietária **garantidora fiduciante: MARIA DOS SANTOS**, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF nº 042.454.199-89, portadora do RG nº 7.686.026-2 SSP/PR, com a anuência de seu companheiro **VALDECIR MORREIRA DE CARVALHO**, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 052.476.689-44, portador do RG nº 8.779.320-6 SESP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco,

(continua na Ficha nº 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L63Z-V6EK4-5V55S-7CZQN>



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRÊ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Xambrê
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Tallys Oliveira Silva Araújo
Oficial de Registro



CNM: 084244.2.0006407-88

Livro 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º: 6.407

Data: 07 de novembro de 1983

mmse

Ficha: 3

n.º 336, Centro, em Xambrê/PR; alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a **credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO**, inscrito no CNPJ sob n.º 07.026.923/0001-61, com sede à Avenida Padre José Germano Neto Júnior, n.º 3382, Zona VI, em Umuarama/PR, por sua agência de Pérola/PR; em garantia da dívida contraída pelo **emitente: VALDECIR MORREIRA DE CARVALHO**, já qualificado, referente ao empréstimo - crédito rotativo, no valor de **R\$100.000,00 (cem mil reais)**, pagáveis na praça de emissão do título, em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, com **vencimento final em 09 de junho 2025**, aos juros à taxa efetiva de 2,8900% a.m. e 40,7595% a.a. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula. Documentos digitalmente arquivados neste Serviço sob n.º 53.906/2023. Consulta CNIB: Resultado Negativo - Hash: 8702491cd578f3c40930a26f72dd657e7dc37626;1eaaa1e708172fe44330fafe85a1be28bf0f3d02. Selo de Fiscalização: SFR12.L5sOv.CcaHb-5yDDb.1277q. Emolumentos: R\$530,38 (2.156,00 VRCext) - ISS 4%: R\$21,22 - FUNDEP 5%: R\$26,52 - FUNREJUS: Isento - Art. 3º, inciso VII, alínea bº item 17, da Lei Estadual 12.216/98 - Selo de Fiscalização: R\$8,00 - Total: R\$586,12. Xambrê/PR, 16 de junho de 2023. O referido é verdade, do que dou fé.
Tallys Oliveira Silva Araújo
Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro.-

Av.-8/M-6.407. Prenotação n.º 57.272 de 19/09/2025, reingresso em 06/10/2025.

RETIFICAÇÃO DA NUMERAÇÃO SEQUENCIAL DOS ATOS

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal n.º 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que foi constado equívoco na numeração sequencial dos atos desta matrícula, motivo pelo qual **onde consta R.-06 leia-se: R.-07**. Isento de Emolumentos e de FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei Federal n.º 10.169 de 29/12/2000. Selo de Fiscalização n.º SFR12.NJvDP.dm4uA-nnVJe.1276q. Dou fé. Xambrê, 07 de outubro de 2025.
Tallys Oliveira Silva Araújo
- Oficial de Registro -

Av.-9/M-6.407. Prenotação n.º 57.272 de 19/09/2025, reingresso em 06/10/2025.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Pelo requerimento particular firmado em Umuarama - PR, aos 16/09/2025, acompanhado da Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná (JUCEPAR), expedida em 20/08/2025, procedo a presente averbação para constar que a **credora da alienação fiduciária registrada sob n.º R.-7** nesta, teve sua denominação alterada de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Arenito para **"COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO"**, mantendo-se o CNPJ n.º 07.026.923/0001-61, conforme consta na Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18/03/2017, registrada na JUCEPAR em 13/06/2017, sob n.º 20173788165. Custas: R\$124,93, sendo: Emolumentos: R\$87,26 (315,00 VRC), Funrejus: R\$21,82, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$4,36 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Selo de Fiscalização n.º SFR12.o58rv.FHzPF-jKAaT.1276q. Dou fé. Xambrê, 07 de outubro de 2025.
Tallys Oliveira Silva Araújo

Continua no verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

VISTO
mm

MATRICULA nº 6.407 Verso da ficha nº 03

CNM 084244.2.0006407-88

Tallys Oliveira Silva Araújo - Oficial de Registro

Av.-10/M-6.407. Prenotação nº 58.331 de 14/07/2026, reingresso em 30/07/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo requerimento particular firmado em Umuarama - PR, aos 10/07/2026, subscrito pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO PARANÁ/SÃO PAULO**, já qualificada, e tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante que, após regularmente intimada em 11/03/2026, pelo Serviço Registro de Títulos e Documentos de Xambre - PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada em nome da credora fiduciária**, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Guia ITBI nº 108/2026, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 150.000,00, recolhida aos 09/07/2026, no valor de 3.000,00. Emitida a DOI. Custas: R\$658,96, sendo: Emolumentos: R\$597,21 (2.156,00 VRC), ISS: R\$23,89, Fundop: R\$29,86 e Selo de Fiscalização: R\$8,00. Funrejus Guia nº 76570553-8, recolhida em 30/07/2026, no valor de R\$300,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$150.000,00. Selo Digital de Fiscalização nº SFR12.751uv.3ePDF-XAGGT.1276p. Dou fé. Xambre, 30 de julho de 2026.

mm Tallys Oliveira Silva Araújo - Registrador.

Pedido nº 58331
CERTIFICADO a du. fé. que a presente certidão, composta de 6 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 6.407 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Xambre, 31 de julho de 2026, às 14:19:59.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Registrador
(assinado digitalmente)

Emolumentos e Custas: Isentos.
JP

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.AJotP.Fa4dv

OF5J6.1276p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L63Z-V6EK4-5V55S-7CZNQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

