

MAT Nº 35.228



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Michel Abílio Nágib Neme

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

FLS. 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

35.228 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA de terras nº 01 (um), com a área de 614,20 m2, da Quadra nº 04 (quatro), situada no "RESIDENCIAL MONTE SINAI", Município de Itambé, desta Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVISAS:-** "Com a Rua Dr. Lafayette Grenier, medindo 35,36 metros, no rumo SE 57°41'28" NO, Com parte do lote 37, medindo 49,57 metros, no rumo SO 77°49'00" NE; Com o lote 02, medindo 34,74 metros, no rumo NE 32°18'32" SO".- **Origem:** R.27 na Matrícula 1.407, livro 2, deste Ofício Imobiliário.- **PROPRIETÁRIA:-** CCP ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 06.995.854/0001-31, com sede e foro na Rua Marcílio Dias, 1031, Zona 03, Maringá-PR.- Dou fé.- **MARIALVA**, 05 de janeiro de 2015.- Oficial:

Michel Abílio Nágib Neme

Av.-1/35.228.- Protocolo n.º 133.374.- 22/09/2017.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação extraída dos autos do Processo nº 00007949120175090020, Protocolo na Central de Indisponibilidade em 21/09/2017, sob nº 201709.2014.00364845-IA-550, tendo como Emissor da Ordem: Carlos Roberto Vieira, PR - 01ª Vara do Trabalho de Maringá, Averbo no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI - EPP - CNPJ sob n.º 06.995.854/0001-31.- Código HASH: 4e27.8fa6.af95.3a14.a08f.bdf0.3dd7.ed82.0ba9.f04e.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 22 de setembro de 2017.- Oficial:

Wernon Junior

Av.-2/35.228.- Protocolo n.º 136.974.- 30/07/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201804.1310.00487153-IA-520.- Nº do Processo: 00001222720175090459.- Nome do Processo: Provectum Engenharia e Empreendimentos Eirelli.- Data de Cadastramento: 13/04/2018, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Rafael Camargo, PR - Vara do Trabalho de Bandeirantes, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ nº 06.995.854/0001-31.- Código HASH: 4298.30c7.4b1c.e052.b846.2d57.d4ed.1970.2222.7d3d.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 30 de julho de 2018.- Oficial:-

Wernon Junior
segue no verso

MATRICULA Nº35.228 - Continuação -

Av.-3/35.228.- Protocolo nº 138.422.- 13/11/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201804.1310.00487153-IA-520.- Nº do Processo: 00001222720175090459.- Nome do Processo: Provetum Engenharia e Empreendimentos Eireli.- Data de Cadastramento: 13/04/2018, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Rafael Camargo, PR - Vara do Trabalho de Bandeirantes, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP Engenharia de Obras- Eireli - EPP, inscrito no CPF nº 06.995.854/0001-31.- Código HASH: 1819e2b4.e6c8.af94.d6e1.0fc6.5499.b705.aced.a201.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 13 de Novembro de 2018.- Oficial:-

Quintina Leal Nome

Av.-4/35.228.- Protocolo nº 139.039.- 24/01/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201811.0714.00645980-IA-810.- Nº do Processo: 00004607120175090662.- Nome do Processo: RAFAELA CARDOSO GALACE.- Data de Cadastramento: 07.11.2018, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Marcia Teramoto, PR - 4º Vara do Trabalho de Maringá, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP Engenharia de Obras- Eireli - EPP, inscrito no CNPJ nº 06.995.854/0001-31.- Código HASH: 8a25.9f79.9137.8383.6b0d.d6e6.7c5e.a379.68a9.bf46.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 24 de janeiro de 2019.- Oficial:-

Quintina Leal Nome

Av.-5/35.228.- Protocolo nº 139.039.- 24/01/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201901.2316.00698007-IA-000.- Nº do Processo: 2296622017.- Nome do Processo: ADÃO FLORENCIO DOS SANTOS.- Data de Cadastramento: 23.01.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Sibelita Pinheiro, PR - 2º Vara do Trabalho de Maringá, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP Engenharia de Obras- Eireli - EPP, inscrito no CNPJ nº 06.995.854/0001-31.- Código HASH: 8a25.9f79.9137.8383.6b0d.d6e6.7c5e.a379.68a9.bf46.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 24 de janeiro de 2019.- Oficial:-

Quintina Leal Nome

Av.-6/35.228.- Protocolo nº 140.608.- 10/07/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Numero do Protocolo: 201902.1909.00719758-IA-809.- Numero do Processo:

Continua na folha 02

MATRICULA Nº35.228 - Continuação -

00014936020165090459.- Nome do Processo: CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI - EPP.- Data de Cadastramento: 19.02.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Franciane Aparecida Rosa, TST - Tribunal Superior do Trabalho; PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; PR - Bandeirantes; PR - Vara do Trabalho de Bandeirantes, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob n.º 06.995.854/0001-31.- Código HASH: 2d74.0451.8643.d49c.72b2.173c.5653.0d63.b078.907a.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 10 de julho de 2019.- Oficial:

Denise M. Neme Dutra

Denise M. Neme Dutra
Escriturante

R.7/35.228.- Protoc. n.º 142.662.- 23/01/2020.-

PENHORA - Ofício datado de 22.01.2020 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13 de novembro de 2019, ambos expedidos pela 1ª Vara do Trabalho da Cidade de Maringá-Pr, Autos nº 0000794-912017.5.09.0020.- Autor:- EZEQUIAS FERREIRA DA SILVA.- RÉUS:- CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI - EPP; PROVECTUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - EIRELI; e JOSÉ MARIA DE VASCONCELOS PESSANHA DE PAULA SOARES.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Execução:- R\$13.231,79, atualizado até 30.11.2019.- Enviado Ofício nº 022/2020, datado de 31.01.2020, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$99,00 = 512,95 VRC (a receber).- Dou fé.- Marialva, 31 de janeiro de 2020.- Oficial:

Denise M. Neme Dutra

R.8/35.228.- Protoc. n.º 142.738.- 04/02/2020.-

PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela Justiça do Trabalho da 9ª Região, e Mandado, datado de 31 de janeiro de 2020, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, nos Autos nº 0001332-72.2017.5.09.0020.- Autor:- ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS.- Réu:- CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI - EPP e outros (02).- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Dívida:- R\$23.306,51.- Custas: R\$131,32 = 680,41 VRC (a receber).- Dou fé.- Marialva, 12 de fevereiro de 2020.- Oficial:

Denise M. Neme Dutra

R.9/35.228.- Protoc. n.º 143.200.- 03/04/2020.-

PENHORA - Ofício/Mandado, datado de 02 de abril de 2020 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20 de fevereiro de 2020, ambos expedidos pela 5ª Vara do Trabalho da Cidade de Maringá-Pr, nos Autos nº 0001832-07.2017.5.09.0872.- Autor:- ADEMAR RODRIGUES LEMES.- RÉUS:- CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI - EPP, CNPJ nº 06.995.854/0001-31; PROVECTUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - EIRELI, CNPJ nº 79.111.753/0001-24; e JOSÉ MARIA DE VASCONCELOS

segue no verso

MATRÍCULA Nº35.228 - Continuação -

PESSANHA DE PAULA SOARES, CPF nº 331.073.279-72.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Execução:- R\$69.862,11.- Enviado Ofício nº 090/2020, datado de 29.04.2020, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$249,66 = 1.293,57 VRC(a receber).- Dou fé.- Marialva, 29 de abril de 2020.- Oficial:

Denise M. R. Santos

R.10/35.228.- Protoc. n.º 143.754.- 09/06/2020.-

PENHORA - Termo de Penhora de Bem Imóvel, datado de 08 de junho de 2020, expedido pelo 3º Juizado Especial Cível de Maringá/PR, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008512-04.2017.8.16.0018.- Exequente:- DAVID RIBEIRO DE MELO TINTAS E REVESTIMENTOS - ME.- Executada:- CCP ENGENHARIA DE OBRAS.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$16.074,16.- Custas e Funrejus (NIHIL).- Dou fé.- Marialva, 18 de junho de 2020.- Oficial:

Denise M. R. Santos

R.11/35.228.- Protoc. n.º 144.161.- 14/07/2020.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 25 de junho de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0016559-67.2017.8.16.0017.- Exequente:- DAVID RIBEIRO DE MELO TINTAS E REVESTIMENTOS - ME, inscrito no CNPJ sob nº 10.551.884/0001-26, com sede e foro na Rua Pioneiro Exaltino Pereira Boa Sorte, 1537, Jardim São Clemente, na Cidade de Maringá/PR.- Executado:- CCP ENGENHARIA DE OBRAS, inscrito no CNPJ sob nº 06.995.854/0001-31, com sede e foro na Rua Marcilio Dias, 1031, Zona 03, na Cidade de Maringá/PR.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R\$38.479,01.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$76,96 em 29.06.2020.- Custas: R\$249,66 = 1.293,57 VRC.- Selo: R\$4,67.- Dou fé.- Marialva, 30 de julho de 2020.- Oficial:

Denise M. R. Santos

Av.-12/35.228.- Protocolo nº 145.670.- 24/11/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202011.2313.01403353-IA-910.- Nº do Processo: 00075282320178160017.- Nome do Processo: Falência.- Data de Cadastramento: 23.11.2020, tendo como Emissora da Ordem/ Aprovado por: Marcey Camilla Walker Fais: STJ- Superior Tribunal de Justiça/ PR- Paraná/ PR- Maringá/ PR- 7ª Vara Cível, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELI- EPP, inscrita no CNPJ sob nº 06.995.854/0001-31.- Código HASH: c25c.f806.3b22.17ea.5ff6.5d92.0dc6.4965.793c.5fbf.- Enviado Ofício nº 328/2020, datado de 24.11.2020, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$36,48 = 189,01 VRC e Funrejus: (à receber final do processo).- Selo =

Continua na folha 03

MATRICULA Nº35.228 - Continuação -

0187795SVAA0000000000520W.- Dou Fé.- Marialva, 24 de novembro de 2020.- Oficial:

Antônio Leal Neme

Av.-13/35.228.- Protocolo nº 149.356.- 23/09/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202109.2109.01826302-IA-990.- Nº do Processo: 00003581020175090093.- Nome do Processo: Atord.- Data de Cadastramento: 21.09.2021, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Camila Sayuri Asari Kimura, PR - 1ª Vara Cível do Trabalho de Cornelio Procopio, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS - EIRELLI - EPP, inscrita no CNPJ nº 06.995.854/0001-31.- Código HASH: a9eb.475e.94ed.3440.366d.4594.85a8.d708.71de.1dac; Enviado Ofício nº 316/2021, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Funrejus R\$34,18 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$136,71 = 630 VRC; FUNDEP: R\$6,8355; ISSQN: R\$4,1013 (a receber).- Selo = F779V.6KqPL9JsyO-ARZJL.J42jh.- Dou Fé.- Marialva, 27 de outubro de 2021.- Oficial:

Antônio Leal Neme

Av-14/35.228. Prenotação nº 157.527 de 02/10/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 21/09/2023, protocolo nº 202309.2113.02940470-IA-890, processo nº 00018320720175090872, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, CNPJ nº 06.995.854/0001-31. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$, 154,98; FUNDEP: R\$, 7,7490; ISS: R\$ 4,6494 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRI2.Q5QMv.cYffc-vCjZW.F779q. lb. Dou fé: Marialva - PR. Oficial:

Antônio Leal Neme

Av-15/35.228. Prenotação nº 159.214 de 08/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 06/02/2024, protocolo nº 202402.0614.03149944-IA-830, Processo nº 00013197320165090872, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, foi

Segue no verso

Continuação

FLS. vº 03

determinada a **indisponibilidade** dos bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, CNPJ nº 06.995.854/0001-31. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRIL.vJ8dP.jh12G-R25M6.F779q. am. Dou fé. Marialva - PR, 26 de fevereiro de 2024. Oficial: *JOBertacini.*

Av-16/35.228. Prenotação nº 159.212 de 08/02/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202007.1615.01232865-TA-310 de 16/07/2020, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** averbada sob nº 5, desta matrícula. FUNREJUS, isento, conforme art. 3º, b, nº 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,6178 (Diferidos, nos termos do art. 555, do Código de Normas do Paraná, sendo as custas informadas ao Juízo para inclusão na conta de liquidação dos autos). SELO: SFRIL2.e5Fvv.46f9I-qT2dn.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 12 de março de 2024. am. Oficial: *JOBertacini.*

Av.17/35.228. Prenotação nº 160.661 de 17/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202405.1708.03335760-IA-009, processo nº 00019273720175090872 de 17/05/2024, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, foi determinada a **indisponibilidade dos bens** de CCP ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, CNPJ nº 06.995.854/0001-31. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). SELO: SFRIL2.T5R5v.Kejly-xLpev.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 03 de junho de 2024. Oficial: *JOBertacini.*

R.18/35.228. Prenotação nº 160.966 de 04/06/2024. PENHORA. Conforme Ofício nº 770/2024, datado de 04 de Junho de 2024 e Termo de Penhora lavrado aos 27 de maio de 2024, ambos expedidos pela Vara da Fazenda Pública de Marialva-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0004062-48.2022.8.16.0113, nos quais figuram como exequente MUNICIPIO DE ITAMBÉ-PR, CNPJ nº 76.282.698/0001-47 e como executada CCP ENGENHARIA DE OBRAS, CNPJ nº 06.995.854/0001-31, procedo este registro para constar que o **imóvel desta matrícula foi penhorado** para o pagamento da dívida no valor de R\$ 1.558,25 (um mil e quinhentos e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos). Funrejus 0,2% e Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355, ISS: R\$ 3,1413. (diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). SELO: SFRIL2.T5R5v.Kejly-xLpev.F779q. lb. Dou fé. Marialva - PR, 11 de junho de 2024. Oficial: *JOBertacini.*

CNM 083832.2.0035228-64

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av.19/35.228. Prenotação nº 168.975 de 02/12/2025. CANCELAMENTO DE PENHORA. TÍTULO: Conforme Ofício nº 854/2025, expedido pelo 3º Juizado Especial Cível de Maringá/PR, aos 01 de Dezembro de 2025, extraído dos autos nº 0008512-04.2017.8.16.0018 de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº 10 nesta matrícula. FUNREJUS isento (art. 3, inc VII, b, item 4, Lei 12.216/1998). Emolumentos: 290,25 VRC igual a R\$ 80,40. FUNDEP: R\$ 4,0200. ISS: R\$ 2,4120. (Diferidos, conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). SELO: SFRILXJQJP.My3GD-YmQIv.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 04 de dezembro de 2025. Oficial: *J. Bobertacini*.

Av.20/35.228. Prenotação nº 171.765 de 25/06/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. TÍTULO: Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202604.2916.04655504-IA-588, processo nº 00008728520175090020, em 29/04/2026, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, CNPJ nº 06.995.854/0001-31. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 517, § 3º e § 4º do CN do Paraná e art. 320-C, § Único do CNN/CNJ). SELO: SFRILyJDMP.RFrOC-Ca3ON.F779p. sb. Dou fé. Marialva - PR, 01 de julho de 2026. Oficial: *J. Bobertacini*.

Av.21/35.228. Prenotação nº 171.766 de 25/06/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. TÍTULO: Conforme Comunicado emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202606.1610.04750481-IA-691, processo nº 00018990620175090020, em 16/06/2026, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CCP ENGENHARIA DE OBRAS LTDA, CNPJ nº 06.995.854/0001-31. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51; FUNDEP: R\$ 8,7255; ISS: R\$ 5,2353 e FUNREJUS 25% (Diferidos, conforme art. 517, § 3º e § 4º do CN do Paraná e art. 320-C, § Único do CNN/CNJ). SELO: SFRILyJzMP.RFrOC-ZakON.F779p. sb. Dou fé. Marialva - PR, 01 de julho de 2026. Oficial: *J. Bobertacini*.

CNM 083832.2.0035228-64

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital