



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
35.821

folha
1

PITANGA, 09 DE Fevereiro DE 2018

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 54.152,48 m² (Cinquenta e Quatro Mil, Cento e Cinquenta e Dois Metros Quadrados e Quarenta e Oito Decímetros Quadrados), Parte do Imóvel Pitanga - Colônia Trato Isolado, neste Município e Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Partindo do marco de início PP0, segue por seis linhas secas, a 1ª com rumo de 0°57'40"SE medindo 49,44 metros, a 2ª linha com rumo de 52°23'41"SO medindo 99,84 metros, a 3ª linha seca com rumo de 52°23'41"SO medindo 99,84 metros, a 4ª linha seca com rumo de 76°39'18"SO medindo 14,37 metros, a 5ª linha seca com rumo de 16°49'41"SO medindo 138,94 metros, a 6ª linha seca com rumo de 28°41'02"SO medindo 211,07 metros, todas as linhas confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº01; segue pelo levantamento de um Arroio sem denominação com diversos rumos e medidas, confrontando com o mesmo, até o marco nº02; segue por uma linha seca com rumo de 31°10'25"NE medindo 257,24 metros com terras de Luiz Carlos Moreno, até o marco nº03; segue por uma linha seca com rumo de 05°31'21"NO medindo 234,80 metros confrontando com terras de Evaldo Kaluz, até o marco nº04; segue por uma linha seca com rumo de 85°16'34"SE medindo 199,22 metros confrontando com terras do Centro de Eventos, até o marco nº05; segue por uma linha seca com rumo de 28°14'24"SE medindo 83,76 metros confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº06; segue por uma linha seca com rumo de 0°57'40"SE medindo 33,79 metros confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº07; segue pelo setor circular com raio de 110,00 metros confrontando com terras de Anybal Khury Junior, até o marco de início PP0. Norte Verdadeiro. Técnico em Edificações Alessandro L. de Oliveira, CREA-PR nº155.872/TD. CAR: PR-4119608-7518.9C9E.3B10.4CF1.AF66.AF5C.01A7.5104. CCIR nº720.038.061.263.

PROPRIETÁRIOS:- (86,98%) - JOSE OSNY SCHON, portador da CI RG nº544.424-1 SSPPR e inscrito no CPF nº015.147.179-72, empresário e sua mulher MARIA APARECIDA ZIEGEMANN SCHON, portadora da CI RG nº596.799-6 SSPPR e inscrita no CPF nº313.084.659-04, funcionária pública, casados sob regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, nesta cidade; e (13,02%) - ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA TRANSPORTES JOSNY - A.F.T.J, doravante denominado JOSNY, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.636.219/0001-83, Pitanga-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.34.762, do Livro 02 de RG., deste Ofício. JC

R.1-M.35.821-27/02/2019-Prot.224.014:- PENHORA: Por Mandado expedido pela 1ª Vara Federal de Pitanga, devidamente assinada digitalmente por Eduardo Fior da Cruz - Diretor de Secretaria, referente Autos nº5001046-30.2014.4.04.7006. Ônus: PENHORA DE PARTE IDEAL MEDINDO 43,59% DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PITANGA; UNIÃO - ADVOCACIA

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 15/04/2026, às 13:40.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula 35.821 folha 1 PITANGA, 27 DE Fevereiro DE 2019 verso

GERAL DA UNIÃO; EXECUTADO: JOSE OSNY SCHON. VALOR DA DÍVIDA: R\$719.795,52 (setecentos e noventa mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Ficando via do referido Mandado arquivado nesta Serventia para os devidos fins; Dou Fé. Pitanga, 27 de fevereiro de 2019. JC

R.2-M.35.821-27/03/2019-Prot.224.189:- DOAÇÃO PLENA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.078/079 do livro 334, em data de 20 de fevereiro de 2019. **OUTORGANTE DOADOR:- ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONARIOS DA TRANSJOSNY - A.F.T.J.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.636.219/0001-83, com sede à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, Centro, Pitanga-PR, neste ato representado por sua administradora Vera Luiza Schon, CPF nº396.569.699-87, e pela secretária Kelly Ziegmann Schon Lawryniuk, CPF nº799.485.379-04, conforme consta no contrato social. E como **OUTORGADO DONATÁRIO:-JOSE OSNY SCHON**, portador da CI RG nº544,424-1 SSPPR e inscrito no CPF nº015.147.179-72, empresário e sua mulher **MARIA APARECIDA ZIEGEMANN SCHON**, portadora da CI RG nº596.799-6 SSPPR e inscrita no CPF nº313.084.659-04, funcionária pública, casados sob regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, nesta cidade. **OS OUTORGADO DONATÁRIO, ADQUIRIU A TOTALIDADE DA ÁREA DE PROPRIEDADE DO DOADOR, CORRESPONDENTE À 13,02% DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; PASSANDO OS DONATÁRIOS A SEREM 100% PROPRIETÁRIOS DA TOTALIDADE DO IMÓVEL;** imóvel estimado em R\$28.100,00 (vinte e oito mil e cem reais). Apresentaram os seguintes documentos:- ITCMD nº201900007145-7 base de calculo R\$28.100,00 valor recolhido R\$1.124,00; FUNREJUS nº0000000032630293-2 base de calculo R\$28.100,00 recolhido R\$56,20; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Ambientais; II) **DISPENSADA PELAS PARTES:** Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Débitos Trabalhistas; VIII) Central de Indisponibilidade de Bens; IX) **NIRF nº0.860.765-6;** X) **CCIR nº950.106.911.992-3;** XII) **CAR: PR-4119608-7518.9C9E.3B10.4CF1.AF66.AF5C.01A7.5104.** **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.3.285,00-R\$684,01); Dou Fé. Pitanga, 23 de abril de 2019. JC

R.3-M.35.821-14/04/2026-Prot.254.134:- AMPLIAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 700020138564, datado de 27/03/2026, expedido

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escritor Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escritor Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escritor Substituto

Graziela Bini Antunes
Escritor Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0035821-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE PITANGA

matrícula
35.821

folha
2

PITANGA, 15 DE Abril DE 2026

pela 1ª Vara Federal de Campo Mourão/PR, subscrito pelo Diretor de Secretaria Junio Barradas Barbosa, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5001046-30.2014.4.04.7006/PR, conforme decisão proferida pelo Juiz Federal Dr. José Carlos Fabri em 03/09/2025. Procede-se à presente averbação para constar a **AMPLIAÇÃO DA PENHORA** objeto do R.1 desta matrícula. Referido ônus passa a incidir sobre a **porcentagem de 50% (cinquenta por cento)** da totalidade do imóvel retro matriculado. EXEQUENTE:- **MUNICÍPIO DE PITANGA**, CNPJ Nº 76.172.907/0001-08 e **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, CNPJ Nº 26.994.558/0001-23. EXECUTADO:- **JOSE OSNY SCHON**, CPF Nº 015.147.179-72. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.QJmKp.mXrW2-LAOOy.F973q.(custas:- Isentas); Dou Fé. Pitanga, 15 de abril de 2026. RD. Graziela Bini Antunes. (Graziela Bini Antunes), Escritor Substituto.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 35.821 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 15 de abril de 2026

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Escritor Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escritor Substituto
- () Angel Alan Cleve – Escritor Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escritor Substituto

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.QJmKp.mXrW2-
nAeOy.F973q

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escritor Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escritor Substituto
ANGEL ALAN CLEVE – Escritor Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escritor Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br