

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
35.821

folha
1

PITANGA, 09 DE Fevereiro DE 2018

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **54.152,48 m²** (Cinquenta e Quatro Mil, Cento e Cinquenta e Dois Metros Quadrados e Quarenta e Oito Decímetros Quadrados), Parte do Imóvel Pitanga - Colônia Trato Isolado, neste Município e Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Partindo do marco de início PP0, segue por seis linhas secas, a 1ª com rumo de 0°57'40"SE medindo 49,44 metros, a 2ª linha com rumo de 52°23'41"SO medindo 99,84 metros, a 3ª linha seca com rumo de 52°23'41"SO medindo 99,84 metros, a 4ª linha seca com rumo de 76°39'18"SO medindo 14,37 metros, a 5ª linha seca com rumo de 16°49'41"SO medindo 138,94 metros, a 6ª linha seca com rumo de 28°41'02"SO medindo 211,07 metros, todas as linhas confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº01, segue pelo levantamento de um Arroio sem denominação com diversos rumos e medidas, confrontando com o mesmo, até o marco nº02; segue por uma linha seca com rumo de 31°10'25"NE medindo 257,24 metros com terras de Luiz Carlos Moreno, até o marco nº03; segue por uma linha seca com rumo de 05°31'21"NO medindo 234,80 metros confrontando com terras de Evaldo Kaluz, até o marco nº04; segue por uma linha seca com rumo de 85°16'34"SE medindo 199,22 metros confrontando com terras do Centro de Eventos, até o marco nº05; segue por uma linha seca com rumo de 28°14'24"SE medindo 83,76 metros confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº06; segue por uma linha seca com rumo de 0°57'40"SE medindo 33,79 metros confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº07; segue pelo setor circular com raio de 110,00 metros confrontando com terras de Anybal Khury Junior, até o marco de início PP0. Norte Verdadeiro. Técnico em Edificações Alessandro L. de Oliveira, CREA-PR nº155.872/TD. CAR: PR-4119608-7518.9C9E.3B10.4CF1.AF66.AF5C.01A7.5104. CCIR nº720.038.061.263.

PROPRIETÁRIOS:- (86,98%) - JOSE OSNY SCHON, portador da CI RG nº544.424-1 SSPPR e inscrito no CPF nº015.147.179-72, empresário e sua mulher MARIA APARECIDA ZIEGEMANN SCHON, portadora da CI RG nº596.799-6 SSPPR e inscrita no CPF nº313.084.659-04, funcionária pública, casados sob regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, nesta cidade; e (13,02%) - ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA TRANSPORTES JOSNY - A.F.T.J, doravante denominado JOSNY, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.636.219/0001-83, Pitanga-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.34.762, do livro 02 de RG., deste Ofício. JC

R.1-M.35.821-27/02/2019-Prot.224.014:- **PENHORA:** Por Mandado expedido pela 1ª Vara Federal de Pitanga, devidamente assinada digitalmente por Eduardo Fior da Cruz - Diretor de Secretaria, referente Autos nº5001046-30.2014.4.04.7006. Ônus: **PENHORA DE PARTE IDEAL MEDINDO 43,59% DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PITANGA; UNIÃO - ADVOCACIA**

matrícula
35.821

folha
1
verso

PITANGA, 27 DE Fevereiro DE 2019

GERAL DA UNIÃO; EXECUTADO: JOSE OSNY SCHON. VALOR DA DÍVIDA: R\$719.795,57 (setecentos e dezenove mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Ficando via do referido Mandado arquivado nesta Serventia para os devidos fins; Dou Fé. Pitanga, 27 de fevereiro de 2019. JC

R.2-M.35.821-27/03/2019-Prot.224.189:- DOAÇÃO PLENA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.078/079 do livro 334, em data de 20 de fevereiro de 2019. **OUTORGANTE DOADOR:- ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONARIOS DA TRANSJOSNY - A.F.T.J,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.636.219/0001-83, com sede à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, Centro, Pitanga-PR, neste ato representado por sua administradora Vera Luiza Schon, CPF nº396.569.699-87, e pela secretária Kelly Ziegmann Schon Lawryniuk, CPF nº799.485.379-04, conforme consta no contrato social. E como **OUTORGADO DONATÁRIO: JOSE OSNY SCHON,** portador da CI RG nº544,424-1 SSPPR e inscrito no CPF nº015.147.179-72, empresário e sua mulher **MARIA APARECIDA ZIEGEMANN SCHON,** portadora da CI RG nº596.799-6 SSPPR e inscrita no CPF nº313.084.659-04, funcionária pública, casados sob regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, nesta cidade. **OS OUTORGADO DONATÁRIO, ADQUIRIU A TOTALIDADE DA ÁREA DE PROPRIEDADE DO DOADOR, CORRESPONDENTE À 13,02% DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO: PASSANDO OS DONATÁRIOS A SEREM 100% PROPRIETÁRIOS DA TOTALIDADE DO IMÓVEL;** imóvel estimado em R\$28.100,00 (vinte e oito mil e cem reais). Apresentaram os seguintes documentos:- ITCMD nº201900007145-7 base de calculo R\$28.100,00 valor recolhido R\$1.124,00; FUNREJUS nº00000000032630293-2 base de calculo R\$28.100,00 recolhido R\$56,20; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Ambientais; II) **DISPENSADA PELAS PARTES:** Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartorio do Distribuidor de Pitanga-PR; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Débitos Trabalhistas; VIII) Central de Indisponibilidade de Bens; IX) NIRF nº0.860.765-6; X) CCIR nº950.106.911.992-3; XII) CAR: PR-4119608-7518.9C9E.3B10.4CF1.AF66.AF5C.01A7.5104. **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.3.285,00-R\$664,01); Dou Fé. Pitanga, 23 de abril de 2019. JC

R.3-M.35.821-14/04/2026-Prot.254.134:- AMPLIAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 700020138564, datado de 27/03/2026, expedido

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0035821-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE PITANGA

matrícula
35.821

folha
2

PITANGA, 15 DE

Abril DE 2026

Op. Optima

pela 1ª Vara Federal de Campo Mourão/PR, subscrito pelo Diretor de Secretaria Junio Barradas Barbosa, extraído dos autos de **Cumprimento de Sentença nº 5001046-30.2014.4.04.7006/PR**, conforme decisão proferida pelo Juiz Federal Dr. José Carlos Fabri em 03/09/2025. Procede-se à presente averbação para constar a **AMPLIAÇÃO DA PENHORA** objeto do R.1 desta matrícula. Referido ônus passa a incidir sobre a **porcentagem de 50% (cinquenta por cento) da totalidade do imóvel retro matriculado**. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE PITANGA**, CNPJ Nº 76.172.907/0001-08 e **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, CNPJ Nº 26.994.558/0001-23. EXECUTADO: **JOSE OSNY SCHON**, CPF Nº 015.147.179-72. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.QJMkP.mXrW2-LAOOy.F973q. (custas:- Isentas); Dou Fé. Pitanga, 15 de abril de 2026. RD. *Graziela Bini* (Graziela Bini Antunes), Escrevente Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital