



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0104406-37

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
104.406

DATA
22/11/2013

Fls.
1

RUBRICA

MATRICULA
104.406

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.08 (oito), da quadra n°.11 (onze), com a área de 252,00 metros quadrados, situada no Jardim Novo Centro 3, em Paçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Osvaldo Francischini, numa frente de 12,00 metros, no rumo NE 72°50' SO. Com a data de terras n° 6, numa distância de 21,00 metros, no rumo SE 17°10' NO; com a data de terras n° 7, numa distância de 12,00 metros, no rumo SO 72°50' NE; e, finalmente com a data de terras n° 10, numa distância de 21,00 metros, no rumo NO 17°10' SE. Sendo que, todos os rumos referem-se ao norte verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:- TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Riachuelo, n°.187, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.10.488.714/0001-44. **Registro Anterior:-** Registro n°.02, matrícula n°.97.307 de 22.11.2013, deste Registro de Imóveis. FF. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

Av.1/104.406. PRENOTAÇÃO N° 416.982 de 11/12/2025. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paçandu-PR, em 10 de dezembro de 2020, livro 414-N, fls 019/021 (certidão de 11/11/2025), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 62016500.** FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.d5ucv.3c3uc-VwQIG.F790q.

Maringá, 23 de dezembro de 2025. Nay. Registrador:

Bel. Miralva Souza de Jesus - Escrevente

R.2/104.406. PRENOTAÇÃO N° 416.982 de 11/12/2025. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA, com sede na Rua Santos Dumont, n° 838, Sala 15, Zona 03, Maringá-PR, já qualificada.

ADQUIRENTE: **JEFERSON PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário, portador da CNH n° 05295946400-DETRAN/MT onde consta a CI/RG n° 18904700-SESP/MT e inscrito no CPF n° 030.586.071-21, residente e domiciliado na Rua Manoel Reis, n° 313, Conjunto Bela Vista II, Paçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), dando a transmitente plena quitação.

CND/INSS emitida em 30/10/2020, válida até 28/04/2021.

ITBI n° 15712, recolhido R\$ 1.562,40 em 27/09/2023, conforme certidão de pagamento n° 84/2025 de 06/05/2025.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.d5Qcv.3c3uc-uwIIG.F790q.

Maringá, 23 de dezembro de 2025. Nay. Registrador:

Bel. Miralva Souza de Jesus - Escrevente

segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWRKW-WSGJR-UJAKX-ZEN37>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0104406-37

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.3/104.406. PRENOTAÇÃO N° 422.762 de 20/05/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTE: JEFERSON PEREIRA DOS SANTOS, solteiro, não convivente em união estável, já qualificado.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Paraná, n° 891, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4° Tabelionato de Notas local, em 12 de maio de 2026, livro 1220-N, fls 195/199V, o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 122.094,00 (cento e vinte e dois mil e noventa e quatro centavos).

ITBI n° 19276, recolhido R\$ 2.441,88 em 27/05/2026.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.I5pTv.RMr3Q-GWKOq.F790p.

Maringá, 16 de junho de 2026. mt. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 18 de junho de 2026.

Certidão emitida às 08:26:19.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.uJ9JP.RvUpl

9wsLk.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWRKW-WSGJR-UJAKX-ZEN37>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

