



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0104477-18

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
104.477

DATA
22/11/2013

Fls.
1

RUBRICA

MATRICULA
104.477

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.12 (doze), da quadra n°.15 (quinze), com a área de 252,00 metros quadrados, situada no Jardim Novo Centro 3, em Paçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Anísio Marconi, numa frente de 12,00 metros, no rumo NE 72°50' SO. Com a data de terras n°.10, numa distância de 21,00 metros, no rumo SE 17°10' NO; com a data de terras n°.11, numa distância de 12,00 metros, no rumo SO 72°50' NE; e, finalmente com a data de terras n°.14, numa distância de 21,00 metros, no rumo NO 17°10' SE. Sendo que, todos os rumos referem-se ao norte verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:- TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Riachuelo, n°.187, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.10.488.714/0001-44. **Registro Anterior:-** Registro n°.02, matrícula n°.97.307 de 22.11.2013, deste Registro de Imóveis. FF. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

Av.1/104.477. PRENOTAÇÃO N° 416.982 de 11/12/2025. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paçandu-PR, em 10 de dezembro de 2020, livro 414-N, fls 019/021 (certidão de 11/11/2025), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 62023600**.

FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.d5xcv.3c3uc-OwUIG.F790q.

Maringá, 23 de dezembro de 2025. Nay. Registrador:

Bel. Miralva Souza de Jesus - Escrevente

R.2/104.477. PRENOTAÇÃO N° 416.982 de 11/12/2025. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA, com sede na Rua Santos Dumont, n° 828, Sala 15, Zona 03, Maringá-PR, já qualificada.

ADQUIRENTE: **JEFERSON PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário, portador da CNH n° 05295946400-DETRAN/MT onde consta a CI/RG n° 18904700-SESP/MT e inscrito no CPF n° 030.586.071-21, residente e domiciliado na Rua Manoel Reis, n° 313, Conjunto Bela Vista II, Paçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), dando a transmitente plena quitação.

CND/INSS emitida em 30/10/2020, válida até 28/04/2021.

ITBI n° 15713, recolhido R\$ 1.461,60 em 27/09/2023, conforme certidão de pagamento n° 82/2025 de 06/05/2025.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 3.449,60 VRC igual a R\$ 955,54. FUNDEP: R\$ 47,7770. ISS: R\$ 19,1108. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.d5dvcv.3c3uc-cwzIG.F790q.

Maringá, 23 de dezembro de 2025. Nay. Registrador:

Bel. Miralva Souza de Jesus - Escrevente

segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YETYT-AFR7X-LYNJP-2Q6HL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YETYT-AFR7X-LYNJP-2Q6HL>

CNM 083881.2.0104477-18

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R. 3/104.477. PRENOTAÇÃO N° 422.762 de 20/05/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**
TRANSMITENTE: JEFERSON PEREIRA DOS SANTOS, solteiro, não convivente em união estável, já qualificado.
ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Paraná, n° 891, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53.
TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4° Tabelionato de Notas local, em 12 de maio de 2026, livro 1220-N, fls 195/199V, o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 106.832,25 (cento e seis mil, oitocentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos).
ITBI n° 19277, recolhido R\$ 2.136,65 em 28/05/2026.
FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5xTv.RMr3Q-NWTOq.F790p.
Maringá, 16 de junho de 2026. mt. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 18 de junho de 2026.

Certidão emitida às 08:26:25.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.uJYJP.RvUpI
2wELk.F790p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

