



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0104491-73

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
104.491

DATA
22/11/2013

Fls.
1

RUBRICA

MATRICULA
104.491

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.08 (oito), da quadra n°.16 (dezesesseis), com a área de 250,85 metros quadrados, situada no Jardim Novo Centro 3, em Paiçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua João Camargo, numa frente de 13,40 metros, no rumo NE 72°50 SO. Com a data de terras n° 6, numa distância total de 18,72 metros, no rumo SE 17°10 NO; com a data de terras n° 7, numa distância de 13,40 metros, no rumo SO 72°50 NE; e, finalmente com a data de terras n° 10, numa distância de 18,72 metros, no rumo NO 17°10 SE. Sendo que, todos os rumos referem-se ao norte verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:- TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Riachuelo, n°.187, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.10.488.714/0001-44. **Registro Anterior:-** Registro n°.02, matrícula n°.97.307 de 22.11.2013, deste Registro de Imóveis. FF. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

Av.1/104.491. PRENOTAÇÃO N° 416.983 de 11/12/2025. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 10 de dezembro de 2020, livro 414-N, fls 022/024 (certidão de 11/11/2025), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 62025000**. FUNREJUS recolhido R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.W5xOv.FufvX-f7KZC.F790q. Maringá, 08 de janeiro de 2026. Nay. Registrador:

Fernando Matsuzawa

R.2/104.491. PRENOTAÇÃO N° 416.983 de 11/12/2025. **VENDA E COMPRA.** **TRANSMITENTE:** TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA, com sede na Rua Santos Dumont, n° 838, Sala 15, Zona 03, Maringá-PR, já qualificada. **ADQUIRENTE: EDIMAR NUNES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil, portador da CNH n° 03669236884-DETRAN-PR onde consta a CI/RG n° 9536744-5-SESP-PR e inscrito no CPF n° 063.654.959-35, residente e domiciliado na Rua Dorival de Jesus Marchi, n° 174, Jardim Porto Seguro, Paiçandu-PR. **TÍTULO:** Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), dando a transmitente plena quitação. **CND/INSS** emitida em 31/10/2020, válida até 28/04/2021. **ITBI** n° 15715, recolhido R\$ 1.455,00 em 27/09/2025, conforme certidão de pagamento n° 80/2025 de 06/05/2025. **FUNREJUS** pelo notário. **CNIB** negativa. Emitida DOI. Emolumentos: 3.449,60 VRC igual a R\$ 955,54. FUNDEP: R\$ 47,7770. ISS: R\$ 19,1108. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.W5FOv.FufvX-37dZC.F790q. Maringá, 08 de janeiro de 2026. Nay. Registrador:

Fernando Matsuzawa

segue no verso.-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQJGD-TXUHS-5C6FE-U95UG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0104491-73

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.3/104.491. PRENOTAÇÃO N° 422.762 de 20/05/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**
TRANSMITENTE: EDIMAR NUNES DA SILVA, solteiro, não convivente em união estável, já qualificado.
ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Paraná, n° 891, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 79.342.069/0001-53.
TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4° Tabelionato de Notas local, em 12 de maio de 2026, livro 1220-N, fls 195/199V, o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 105.331,92 (cento e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos).
ITBI n° 19273, recolhido R\$ 2.106,64 em 27/05/2026.
FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5kTv.RMr30-4WHOq.F790p.
Maringá, 16 de junho de 2026. mt. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 18 de junho de 2026.

Certidão emitida às 08:26:35.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.uJyJP.RvUpl
DwPLk.F790p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQJGD-TXUHS-5C6FE-U95UG>