



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0104501-43

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
104.501

DATA
22/11/2013

Fls.
1

RUBRICA

MATRICULA
104.501

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.08 (oito), da quadra n°.17 (dezessete), com a área de 250,85 metros quadrados, situada no Jardim Novo Centro 3, em Paçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua João Camargo, numa frente de 13,40 metros, no rumo NE 72°50' SO. Com a data de terras n° 6, numa distância de 18,72 metros, no rumo SE 17°10' NO; com a data de terras n° 7, numa distância de 13,40 metros, no rumo SO 72°50' NE; e, finalmente com a data de terras n° 10, numa distância de 18,72 metros, no rumo NO 17°10' SE. Sendo que, todos os rumos referem-se ao norte verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:- TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Riachuelo, n°.187, Zona 03, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.10.488.714/0001-44. **Registro Anterior:-** Registro n°.02, matrícula n°.97.307 de 22.11.2013, deste Registro de Imóveis. FF. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

Av.1/104.501. PRENOTAÇÃO N° 417.935 de 14/01/2026. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paçandu-PR, em 10 de dezembro de 2020, livro 414-N, fls 022/024 (certidão de 11/11/2025), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 62026000**. FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.A5KFv.4V3rG-Um6IA.F790q.

Maringá, 27 de janeiro de 2026. Nay. Registrador:

Maria Eliana Ferreira Jacovós - Substituta

R.2/104.501. PRENOTAÇÃO N° 417.935 de 14/01/2026. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: TERRA NOVA LOTEAMENTOS LTDA, com sede na Rua Santos Dumont, n° 838, Sala 15, Zona 03, Maringá-PR, já qualificada.

ADQUIRENTE: **EDIMAR NUNES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil, portador da CNH n° 03669236884-DETRAN-PR onde consta a CI/RG n° 9536744-5-SESP-PR e inscrito no CPF n° 063.654.959-35, residente e domiciliado na Rua Dorival de Jesus Marchi, n° 174, Jardim Porto Seguro, Paçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), dando a transmitente plena quitação.

CND/INSS emitida em 30/10/2020, válida até 28/04/2021.

ITBI n° 15718, recolhido R\$ 1.455,00 em 27/09/2023, conforme certidão de pagamento n° 4/2026 de 14/01/2026.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 3.449,60 VRC igual a R\$ 955,54. FUNDEP: R\$ 47,7770. ISS: R\$ 19,1108. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.A5bFv.4V3rG-Cm9IA.F790q.

Maringá, 27 de janeiro de 2026. Nay. Registrador:

Maria Eliana Ferreira Jacovós - Substituta

segue no verso.-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8KWB-KM288-734V6-HT786>



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0104501-43

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.3/104.501. PRENOTAÇÃO Nº 422.762 de 20/05/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**
TRANSMITENTE: EDIMAR NUNES DA SILVA, solteiro, não convivente em união estável, já qualificado.
ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, instituição financeira, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53.
TÍTULO: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 12 de maio de 2026, livro 1220-N, fls 195/199V, o imóvel desta matrícula foi transmitido a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$ 104.319,11 (cento e quatro mil, trezentos e dezenove reais e onze centavos).
ITBI nº 19275, recolhido R\$ 2.086,38 em 27/05/2026, conforme Certidão de pagamento nº 182 de 15/06/2026.
FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42. FUNDEP: R\$ 59,7200. ISS: R\$ 23,8900. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I58Tv.RMr3Q-2WZOq.F790p.
Maringá, 16 de junho de 2026. mt. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 18 de junho de 2026.

Certidão emitida às 08:26:45.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.uJ9JP.RvUpl

5wdLk.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

