



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



CNM 084004.2.0014519-25

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 14.519 = Data: 04 de abril de 2.000

Ficha 1 -

Imóvel: O lote urbano nº 40-A-2, com a área de 1.105,00 metros quadrados, da Gleba Atalaia "PARQUE INDUSTRIAL", situado nesta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando na divisa do lote nº 40-B e a / divisa do lote nº 40-A, segue por esta última ainda com a divisa do = lote nº 40-A-1 no rumo NO 28º45' na extensão de 55,00 metros; com parte da divisa do lote nº 40-E no rumo NE 58º59' na extensão de 24,00 / metros; com parte da divisa do lote nº 40 no rumo SE 28º45' na extensão de 55,00 metros e finalmente com parte da divisa do lote nº 40-B no rumo SO 58º59' na extensão de 24,00 metros até ao ponto de partição da."

Proprietário: O MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 75.730.994/0001-09. =

Registro anterior: Registro 1/9.741 e Matrículas 12.178 e 12.519, / deste Ofício. =

Dou fé. (Remoaldo Boni) = Escrevente. =

R - 1/14.519 = Prot. 72.687 = Transmitente: O MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 75.730.994/0001-09, neste ato devidamente representado pela prefeita municipal, Maria Ângela Silveira Benatti, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF nº 788.107.609-72, RG sob nº 1.169.258-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mascarenhas de Moraes, nº 775, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** BANDEIJAS ESPERANÇA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Estrada Paracatu, nº 406, lote 40, localizado no Parque Industrial III, nesta cidade de Nova Esperança, inscrita no CNPJ nº 01.298.205/0001-68, com NIRE sob nº 4120347893-6, na Junta Comercial do Paraná, neste ato devidamente representada por seu sócio administrador, Aroldo Braido, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF nº 327.637.869-87, Rg sob nº 1.356.467-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 244, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** DOAÇÃO - Escritura pública de Doação, lavrada aos 30 de agosto de 2.006, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade de Nova Esperança-PR (Livro 0174-E = Fls.143-145). = **Valor:** R\$.10.000,00 (dez mil reais). = **Valor Fiscal:** R\$.10.000,00 (dez mil reais). = **Objeto:** O imóvel supra descrito. = **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.400,00, autenticado aos 28 de agosto de 2.006, pelo Banco Itaú S/A. = **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.20,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U7MR-BKE4S-J9CCC-3AMWF>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: MXRIVL1R

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Dívida Ativa da União emitida em 30 de agosto de 2.006.= Certidão de feitos ajuizados sob nº 1388/2006, emitida em 29 de agosto de 2.006. Dou fé. Emol. VRC: 2.160,00 = R\$.226,80 = Nova Esperança, 08 de setembro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 2/14.519 = Prot. 72.764 = CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO = A61732089-6 emitida aos 11 de setembro de 2.006, nesta praça.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ, CNPJ nº 79.342.069/0001-53.= **Emitente:** DANIEL BELENTANI BRAIDO, brasileiro, casado, agricultor/comerciante, inscrito no CPF nº 007.936.929-46, residente e domiciliado na Estrada Paracatu, nº 409, neste município de Nova Esperança-PR, e sua cônjuge, ROSANGELA SEREJIOLE DA SILVA BRAIDO, inscrita no CPF nº 048.391.069-40.= **Interveniente Garante:** BANDEIJAS ESPERANÇA LTDA, inscrita no CPF nº 01.298.205/0001-68.= **Valor do Crédito:** R\$.40.000,00 (quarenta mil reais).= **Vencimento:** 13 de outubro de 2.008.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca cedular de 1º grau: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.68,15.= Nova Esperança, 12 de setembro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 3/14.519 = Prot. 75.613 em 03/12/2007 = PENHORA JUDICIAL = Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ-PR.= **Devedor:** DANIEL BELENTANI BRAIDO e BANDEIJAS ESPERANÇA LTDA.= **Depositário Fiel:** AROLD BRAIDO.= **Título:** Auto de Penhora e Depósito, expedido aos 17 de setembro de 2007, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wladimir Scramin, extraído dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial nº 405/2007, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Maringá - Sicredi Maringá-PR, e executados Daniel Belentani Braido e Bandeijas Esperança Ltda.= **Valor da Execução:** R\$.44.475,86 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e seis centavos).= **Avaliação do Imóvel:** R\$.40.000,00 (quarenta mil reais).= **Objeto:** O imóvel retro descrito.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.88,95, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC 1.293,60 = R\$.135,83.= Nova Esperança, 26 de dezembro de 2.007. (Danusa Maria de Camargo Dias).= Escrevente.-

R - 4/14.519 = Prot. 81.041 em 03/12/2.009 = Transmittente: BANDEIJAS ESPERANÇA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Estrada Paracatu, nº 406, lote 40, localizado no Parque Industrial III, nesta cidade de Nova Esperança, inscrita no CNPJ nº 01.298.205/0001-68, com NIRE sob nº 4120347893-6, na Junta Comercial do Paraná.= **Adquirente:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53, com foro e sede na Rua Santos Dumont, nº 2720, centro, na cidade e comarca de Maringá-PR.= **Título:** ADJUDICAÇÃO - Carta
continua fls. n.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U7MR-BKE4S-J9CCC-3AMWF>





Valide aqui
este documento

M. = 14.519 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

04 de abril de 2.000



Ficha - 2 -

CNM 084004.2.0014519-25

Matrícula N.º - 14.519

Data:

de Adjudicação expedida aos 30 de março de 2.009, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraída dos autos de Execução de Títulos Judicial autuado sob nº 405/2007, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Maringá - Sicredi Maringá e executados Daniel Belentani Braidó e Bandeijas Esperança Ltda. = **Valor:** R\$.40.000,00 (quarenta mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.40.000,00 (quarenta mil reais). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Inscrição Imobiliária: 01.02.216.1262.001. = **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.820,90, autenticado aos 11 de dezembro de 2008, pela Caixa Econômica Federal-CEF. = **DOI** - Será emitida conforme Instrução Normativa de nº 473, de 25/11/2004, da Secretaria da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.80,00, conforme guia que fica arquivada. Certidão de feitos ajuizados emitida em 01 de dezembro de 2.009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. = Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76. = Nova Esperança, 30 de dezembro de 2.009. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

13 de julho de 2026.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.n5fmv.C64dp
OZaJL.F841p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Buscas R\$4,98

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

ISS - R\$ 2,18

FUNREJUS - R\$ 10,90

FADEP - R\$ 2,18

Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: MXRIVL1R

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr