

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAValide aqui
este documento

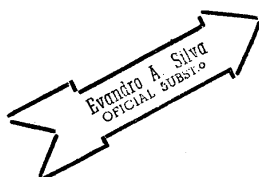
REGISTRO GERAL

FICHA
=15.825/1=
Matrícula
=15.825=

MATRÍCULA Nº: 15.825.- **DATA:** 28 de julho de 1981.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 23(vinte e tres), da quadra nº 03(tres), com 253,00 m²., do Conjunto Habitacional Lauro Gomes da Veiga Pessoa, desta cidade, com as seguintes divisas: "frente para a Rua "2", a Sudoeste, com 11,00 metros, lado direito, com o lote 22, a Sudeste com 23,00 metros, lado esquerdo, com o lote 24, a Noroeste, com 23,00 metros, fundos com o lote 08, a Nordeste com 11,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC nº 78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/15.552, na matrícula nº 15.552, deste Ofício.- Dou fé.-

smg-*

Londrina, 28 de julho de 1981



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN7XT-K94L5-6JYKP-E65ZW>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAValide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA
=15.825/1A=
Matrícula
=15.825=

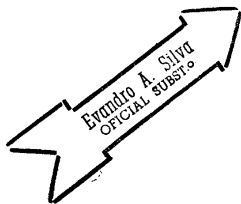
Av. 15.825/A: ONUS. Conforme art. 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

ONUS	REGISTRO	FLS	LIVRO	CARTÓRIO	CANCELAMENTO
Hipoteca	2/6935	-	02	1º RI	23.09.2010
Hipoteca	2/6936	-	02	1º RI	23.09.2010

Dou fé.-

eg*.

Londrina, 28 de julho de 1.981



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.



CNM 083766.2.0015825-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAValide aqui
este documento

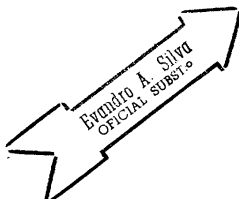
REGISTRO GERAL

FICHA
=15.825/1B=
Matrícula
=15.825=

Av. 15.825/B: CONSTRUÇÃO. Conforme Certidão nº 294, de 24.07.981, do D.O.P. da S.U.O.V. = da Prefeitura local, acompanhada dos C.Q. do IAPAS nºs 702.776 e 702.774 de 03.07.981, da Agência local, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, existe no imóvel objeto desta matrícula, uma unidade habitacional em alvenaria, padrão LD - 2:38, medindo 38,42 m2, = construída conforme projeto aprovado sob nº 1487/77, em 23.09.977 e Visto de Conclusão = fornecido pelo processo nº 4426/78; e sob nº 1550/77, em 04.10.977 e Visto de Conclusão = fornecido pelo processo nº 1521/78.- Dou fê.-

eg*.

Londrina, 28 de julho de 1.981



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A FICHA Nº 15.825/1B
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A FICHA Nº 15.825
FICHA Nº 15.825 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP
E DO ITEM 16.1.5.1. DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN7XT-K94L5-6JYKP-E65ZW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: RNLUXXV4
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0015825-09

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	04
Matrícula	15.825

Av.3/15.825 - Prenot. 237.834, em 14/09/2010. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme OFÍCIO nº E-1363/2009/GIFUGCT, datado de Curitiba-PR, em 23.06.2010, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 2/6.935. Dou fé.D/80,00 VRC (R\$ 8,40).-

pb/rs



Londrina, 23 de setembro de 2010

Paula C. IZIQUE VICTORELLI



Av.4/15.825 - Prenot. 237.834, em 14/09/2010. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme OFÍCIO nº E-1363/2009/GIFUGCT, datado de Curitiba-PR, em 23.06.2010, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 2/6.936. Dou fé.D/80,00 VRC (R\$ 8,40).-

pb/rs



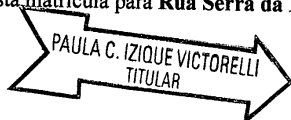
Londrina, 23 de setembro de 2010

Paula C. IZIQUE VICTORELLI



Av.5/15.825 - Prenot. 237.834, em 14/09/2010. **ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA**. Conforme declaração contida no Instrumento Particular de Compra e Venda de Propriedade de Imóvel Urbano, datado desta cidade, em 23.07.2009, e disposto contido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, fica atualizado o nome da Rua 2, a que se refere esta matrícula para **Rua Serra da Raiz**. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

pb/rs



Londrina, 23 de setembro de 2010

Paula C. IZIQUE VICTORELLI



R.6/15.825 - Prenot. 237.834, em 14/09/2010. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: RNLUXXV4
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





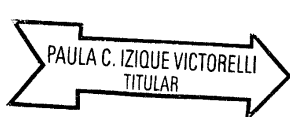
Valide aqui
este documento

Matrícula
15.825

Ficha
04
verso

Propriedade de Imóvel Urbano, datado desta cidade, em 23.07.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: SERGIO YOSHIO TOKUNAGA, comerciante, CI. nº 1.098.805-5-PR, CPF nº 235.512.599-68 e sua mulher **ROSILDA ALVES TOKUNAGA**, do lar, CI nº 6.945.794-0-PR, CPF nº 434.542.759-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 02/12/1982, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 10.620, neste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Paranaguá nº 199, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede à Rua Pernambuco nº 1002, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 7.303,16 (sete mil e trezentos e três reais e dezesseis centavos).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 281,00 pago em 03.07.2009, na Lotérica nº 14.07040-0 conforme guia nº 2009/59296. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 413432010-14022070, emitida em 23.09.2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 28.05.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 22.06.2010. Consta no contrato a Certidão Negativa nº 2009/116163, expedida em 29.06.2009, pela Prefeitura local, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 25.03.2009, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Inscrição Municipal nº 05.01.0151.3.0296.0001. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

pb/rs



Londrina, 23 de setembro de 2010

Paula C. IZIQUE VICTORELLI



R.7/15.825 - Prenot. 237.833, em 14/09/2010. **PARTILHA**, Escritura Pública de Divórcio Consensual com Partilha de Bens, de 16.07.2010, de fls.232/237, do livro 55-N, do 7º Tabelionato local. Certidão de Casamento com averbação de Divórcio, expedida em 22.07.2010 pelo 1º Cartório de Registro local.-

ADQUIRENTE: SERGIO YOSHIO TOKUNAGA, brasileiro, divorciado, aposentado, CI. nº 1.098.805-5-PR, CPF nº 235.512.599-68, residente e domiciliado à Rua Paranaguá nº 199, apt. 702 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ROSILDA DOMINGOS ALVES, brasileira, divorciada, do lar, CI. nº 6.945.794-0-PR, CPF nº

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0015825-09

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	05
Matrícula	15.825

434.542.759-20, residente e domiciliada à Rua Capri nº 560, em Londrina-PR, que quando casada assinava ROSILDA ALVES TOKUNAGA.-

VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Isento do ITCMD conforme Laudo de Avaliação e Parecer de Incidência ITCMD nº 7772010 (SID nº 10.467.967-6), expedido em 14.06.2010, pela 8ª Delegacia Regional da Receita em Londrina-PR. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2010/168012, expedida em 06.04.2010, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 180,00, paga em 16.07.2010. Inscrição Municipal nº 05.01.0151.3.0296.0001.- Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

pb/rs*



Londrina, 23 de setembro de 2010

Paula C. Iziq Victorrelli



R.8/15.825 - Prenot. 297.759, em 18/06/2014. **PARTILHA.** Escritura Pública de Arrolamento e Partilha de Bens de 06.06.2014, de fls. 183/187, do livro 258-N, do 14º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **DEBORA MIDORI ALVES TOKUNAGA**, brasileira, professora, CI. nº 8.274.989-6-PR, CPF nº 052.603.629-00 casada com **LEANDRO CESAR PINHEIRO LIMA**, funcionário público, CI nº 7.640.282-5-PR, CPF nº 034.631.569-70, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/12/2010, residente e domiciliada à Rua Capri nº 560, em Londrina-PR; e **DESIREE MITSUYE ALVES TOKUNAGA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI. nº 9.981.842-5-PR, CPF nº 075.795.179-14, residente e domiciliada à Rua Capri nº 560, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SERGIO YOSHIO TOKUNAGA, CPF nº 235.512.599-68.-

VALOR: R\$ 62.266,81 (sessenta e dois mil duzentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD Causa Mortis de R\$ 2.537,24, pago em 02.06.2014, no Banco do Brasil. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/568438, expedida em 03.06.2014, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 124,53, paga em 06.06.2014. Inscrição Municipal nº 05.01.0151.3.0296.0001. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº cMeBO.D4Euw.JuTRD, Controle:LueDA.fQSn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

sy/pb*



Londrina, 11 de julho de 2014

Paula C. Iziq Victorrelli



SEGUI →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **RNLUXV4**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula
15.825

Ficha
05
verso

CNM 083766.2.0015825/09



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



R.9/15.825 - Prenot. 300.953, em 15/08/2014. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 13.08.2014, de fls.89, do Livro 495-N, do 4º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: NELSON LANÇA PAES, brasileiro, funcionário público, CI. nº 1.268.697-8-PR, CPF nº 279.508.599-20, casado com VILMA GASPAROTTO PAES, do lar, CI nº 3.726.855-0-PR, CPF nº 727.054.939-72, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/10/1978, residente e domiciliado à Rua Serra do Mirador nº 476, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: DEBORA MIDORI ALVES TOKUNAGA, professora, CI. nº 8.274.989-6-PR, CPF nº 052.603.629-00 e seu marido LEANDRO CESAR PINHEIRO LIMA, funcionário público, CI nº 7.640.282-5-PR, CPF nº 034.631.569-70, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/12/2010, residentes e domiciliados à Rua Capri nº 560, em Londrina-PR; e DESIREE MITSUYE ALVES TOKUNAGA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI. nº 9.981.842-5-PR, CPF nº 075.795.179-14, residente e domiciliada à Rua Capri nº 560, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/196265, valor pago de R\$ 1.962,00, em 14.08.2014, no Sicoob, valor base de R\$ 103.140,20, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/586883, expedida em 11.08.2014, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 07.08.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 30.487/2014, 30492/2014 e 30493/2014, expedidas em 08.08.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 07.08.2014. Inscrição Municipal nº 05.01.0151.3.0296.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 206,28 paga em 13.08.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 0ssA0.D4iMb.JehRD, Controle:L9eDA.fQDv. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

fa/cm ^{ma}

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 10 de setembro de 2014

musminiques



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: RNLUXV4

Consulta disponível por 30 dias



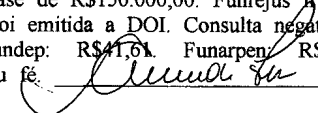
Valide aqui
este documento

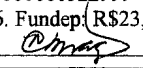
CNM 083766.2.0015825-09

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
15.825

R.10/15.825 - Prenot. 402.306, em 01/12/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de Venda e Compra lavrada em 26/11/2020 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 271/273 do livro 00405-N, NELSON LANÇA PAES e seu cônjuge VILMA GASPAROTTO PAES, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **FASA - SABINO COMÉRCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME**, CNPJ nº 16.543.420/0001-54, com sede na Alameda Manoel Ribas nº 60, sala 05, em Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sem condições. Meio de pagamento:** moeda corrente nacional. **Forma de pagamento:** não informado. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. A presente transação imobiliária não teve intermediação de corretores de imóveis. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/158349 (código validador: 8SO0XO) expedida em 18/01/2021, tendo como valor pago de R\$2.900,00, em 30/11/2020, conforme guia nº 2020/330212 - valor base de R\$150.000,00. Funrejus nº 41736621-8 (14000000006324664-9) pago em 26/11/2020 no valor de R\$300,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fundep: R\$41,61. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000002243213. Londrina, 21 de janeiro de 2021. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ns)

Av.11/15.825 - Prenot. 404.724, em 22/01/2021. **CONSTRUÇÃO.** Conforme termo de habite-se nº 1513/2020 emitido pela Prefeitura Municipal de Londrina/PR, em 04.12.2020, e requerimento apresentado pelo interessado, documentos arquivados nesta data, averba-se para constar a conclusão para a **construção de edificação residencial unifamiliar em alvenaria (RU) de 01 pavimento com total de 88,57 m², sendo residência - ampliado com 78,33m², e despejo construído com 10,24m²**, constante do projeto aprovado sob nº. 1836 em 26.08.2020, construído no imóvel objeto desta matrícula. Guia de RRT do CAU, número 9830548. Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000092021-88888456 (CEI: 60.032.33456/61) emitida em 13.01.2021, válida até 12.07.2021. Funrejus nº 42513719-7 (14000000006522999-7) pago em 29.01.2021 no valor de R\$220,58. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$9,36. Fundep: R\$23,39. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000290721L. Londrina, 02 de fevereiro de 2021. Dou fé.  Patricia Alves Braga - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/15.825 - Prenot. 406.573, em 01/03/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C15530352-6, datada de 23/02/2021, arquivados nesta data, a **fiduciante** FASA - SABINO COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula

Continua no verso.

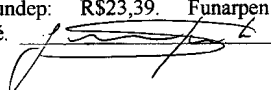
A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

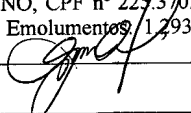


Valide aqui
este documento

Matrícula
15.825

Ficha
06
verso

em favor do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Santos Dumont nº 2720, em Maringá-PR. Valor principal da dívida: **R\$ 210.000,00** (duzentos e dez mil reais). Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: em 8 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 32.206,14 cada uma, conforme cronograma: 15/05/2021, 15/11/2021, 15/05/2022, 15/11/2022, 15/05/2023, 15/11/2023, 15/05/2024, 15/11/2024, parcelas que incluem o principal e os encargos contratados. Taxa de juros anuais efetivos: 25,192625%; Multa moratória: 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolso e outras verbas convencionadas. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle 1D45.6458.4013.FBB3, emitida às 09:35:58 do dia 24/03/2021, válida até 20/09/2021. Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$9,36. Fundep: R\$23,39. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000562121Y. Londrina, 07 de abril de 2021. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/15.825 - Prenot. 410.020, em 30/04/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 29.04.2021 na cidade de Londrina-PR, acompanhado de certidão emitida em 19.03.2021 pela 6ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autos nº. **0011100-54.2021.8.16.0014**, tendo como exequente UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA, CNPJ nº 02.398.976/0001-90, e executados FASA - SABINO COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME, CNPJ nº 16.543.420/0001-54 e JOSÉ CARLOS SABINO, CPF nº 225.370.588-87. Funrejus nº. 44225393-6 (14000000006878860-1) pago em 19.05.2021 no valor de R\$339,98. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 280,71). ISS: R\$ 5,61. Fadedep: R\$14,04. Londrina, 20 de julho de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/15.825 - Prenot. 422.122, em 04/11/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 24.09.2021 pela 6ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0011100-54.2021.8.16.0014, em que é exequente

Continua na ficha 07

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.



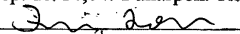
Valide aqui
este documento

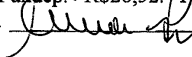
CNM 083766.2.0015825-09

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07

Matrícula
15.825

UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA, CNPJ nº 02.398.976/0001-90 e executados FASA - SABINO COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA, CNPJ nº 16.543.420/0001-54 e JOSÉ CARLOS SABINO, CPF nº 225.370.588-87, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24.09.2021: **R\$ 169.988,69** (cento e sessenta e nove mil e novecentos e oitenta e oito reais e sessenta e nove centavos). Depositário fiel: FASA - SABINO COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA. Funrejus nº 46691531-1 (14000000007416337-5) pago em 21.10.2021 no valor de R\$339,98. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.v2qPm.bqYyO-E2HqW.MIM2W. Londrina, 11 de novembro de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/15.825 - Prenot. 428.871, em 09/03/2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário em Maringá-PR, em data de 28/01/2022, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 415.759, averba-se para constar que vencida e não paga a dívida e constituído em mora o devedor fiduciante FASA - SABINO COMERCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME, qualificada anteriormente, a **propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Santos Dumont nº 2720, Sobreloja, em Maringá-PR. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos conforme previsto no art. 27 da Lei 9.514/1997. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/190840 (código validador: 00y%Ff) expedida em 05.02.2022, tendo como valor pago de R\$5.049,00, em 28.01.2022, conforme guia nº 2022/358311 - valor base de R\$257.451,83, e Funrejus nº 48419143-2 (14000000007795603-1) pago em 16.02.2022 no valor de R\$514,90. OBSERVAÇÃO: A adquirente tem ciência da averbação de execução sob nº Av.13/15.825 e da penhora registrada sob nº R.14/15.825, conforme declaração, hoje arquivado. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpCyO-sLF9U.u3ocu. Londrina, 21 de março de 2022. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/15.825 - Prenot. 443.181, em 31/10/2022. **LEILÃO NEGATIVO**. Conforme Requerimento para averbação de leilões

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **RNLXXV4**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0015825-09

MATRICULA

15.825

FICHA

07 VERSO

negativos e quitação da dívida, emitido em 24/08/2022 na Cidade de Maringá-PR, hoje arquivado, averba-se que foram realizados 2 leilões do imóvel, em **28/06/2022 (1º leilão público)** e **29/06/2022 (2º leilão público)**, sem haver licitantes, tendo a credora dado aos devedores quitação da dívida. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.4xqPF.4Mhsl-JAY3a.msQJv. Londrina, 22 de novembro de 2022. Dou fé.

Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/15.825 - Prenot. 443.181, em 31/10/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Requerimento de averbação de leilões negativos e quitação da dívida, assinado pelos credores, emitido em 24/08/2022 na Cidade de Maringá-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.12**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.4xqPF.4Mssl-JAYP2.msQJw. Londrina, 22 de novembro de 2022. Dou fé.

Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 15.825, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 13 de julho de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.E5nQv.jfrcu

3FkOr.F690p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN7XT-K94L5-6JYKP-E65ZW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **RNLUXXV4**

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital