



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

SELO DE AUTENTICAÇÃO
FUNARPEN/STAF AFXADO
NA 1.ª VIA
ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sob n.º 127.001.-

REGISTRO GERAL

N.º 01.-

DATA 08 de julho de 2.010.-

MATRÍCULA N.º 36.789.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob n.º 06 (seis), da quadra n.º 15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTA ALICE", desta cidade, da subdivisão do lote n.º 39/40, resultante da anexação dos lotes n.ºs 39 e 40, situado na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "Regular tem frente para a Rua "05", atual Rua Leonardo Gomes de Castro, e mede 10,00 metros, ao rumo NE 11°12'7"SW., a direita divisa com o lote 07 e mede 25,00 metros; ao rumo NW 78°47'53"SE; aos fundos divisa com a chácara Gralha Azul e mede 10,00 metros, ao rumo NE 11°12'7" SW; a esquerda divisa com o lote 05 e mede 25,00 metros, ao rumo NW 78°47'53" SE".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE LOTEADORA S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Guaratinga n.º 965, Parque Industrial II, na cidade de Arapongas/PR, inscrita no CNPJ sob n.º 01.685.813/0001-25, no ato representada por seu sócio JOSÉ LUIZ JARDIM, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 8.762.337/SP e CPF n.º 710.062.738-91, residente e domiciliado na cidade de Arapongas/PR, à Rua Eurilemos n.º 837, 3º andar, centro.-

REGISTRO ANTERIOR: 4/928 e 3/25.197, unificados à matrícula n.º 26.231, em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/26.231 e Alteração de Razão Social averbação sob n.º 26.231/A, todos deste Ofício, referente ao lote n.º 39/40, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM SANTA ALICE".-
cms/-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 08 de julho de 2.010.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

Para consultar a autenticidade do documento, informe na plataforma

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
MARFAC - LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 127.001.-

N.º 02.-

DATA 08 de julho de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 36.789.-

REGISTRO n.º 1/36.789.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA.-)

DATA DE TERRAS sob n.º 06 (seis), da quadra n.º 15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTA ALICE", desta cidade, sem benfeitorias,- constante desta Matrícula.-

TRANSMITENTE: SANTA ALICE LOTEADORA S/S. LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 01.685.813/0001-25, já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: AILTON SUZINI, bras., casado com ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI, (RG 9.641.521-SP., e CPF 018.641.788-84), sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 06/12/1980, posterior ao advento da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado n/cartório sob n.º 1.637.- empresário, RG 11.632.760-SP., e CPF 928.096.008-30, res. e dom. á Rua Leonardo Gomes de Castro n.º 490, Jardim Santa Alice, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 12º Serviço Notarial local, no livro n.º 102-N, às fls. 172/174, dia 03 de maio de 2010.-

VALOR: R\$ 37.552,19 (trinta e sete mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e dezenove centavos).-

REGISTRO ANTERIOR: 4/928 e 3/25.197, unificados à matrícula n.º 26.231, em maior porção e registro de loteamento sob n.º 1/26.231, e Alteração de Razão Social averbação sob n.º 26.231/A, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n.º 2010/80380 de 31/05/2010, pagou R\$ 600,00 - 2% s/R\$ 37.552,19 na CEF - Casa Lotérica LOT. 14.00125-5 - TERM 000212.- Insc. Municipal n.º 04.06.0530.2.0086.0001.- FUNREJUS datado de 03/05/10, pagou R\$ 75,10 na CEF - Casa Lotérica LOT. 14.13801-3 - TERM 002958.- Certidão negativa de ônus deste Ofício sob n.º 3.742/10.- Certidão Municipal, sob n.º 2010/173141.- Certidão positiva do Distribuidor: Londrina-PR., expedida em 28/04/2010 e Apucarana-PR., expedida em 29/04/2010.- Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob n.º 028622010-14022020, expedida em 31/03/2010, válida até 27/09/2010.- Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 22/04/2010, válida até 19/10/2010, código de controle: 20CF.C87B.96A7.A082.- Que a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- D/R\$. 456,00.-

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: OBEDECENDO AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTATANTE DA DESCRITA ESCRITURA.-

cms/-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 08 de julho de 2.010.-

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na barra de endereço a URL:

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.794-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



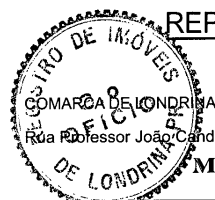


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 127.849.-

REGISTRO GERAL

N.º 03.-

REGISTRO n.º 2/36.789.- Cont. de MAT. n.º 36.789.-
(Céd. Créd. Bancário.)

DATA 24 de agosto de 2.010.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário n.º B06230061-8, datada de 23 de agosto de 2010, arquivado neste cartório sob n.º 76.-

CREADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ, CNPJ n.º 79.342.069/0001-53, situada à Rua Santos Dumont 2720, sobreloja, Maringá-PR.-

EMITENTE/ASSOCIADO:- AILTON SUZINI, CPF 928.096.008-30.-

INTERVENIENTE GARANTIDOR:- ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI, CPF 018.641.788-84.-

VALOR:- R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).-

VENCIMENTO:- 22 de agosto de 2.013.-

PRAZO:- 36 (trinta e seis) parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 2.202,06 (dois mil, duzentos e dois reais e seis centavos), cada uma, conforme o cronograma: 22/09/10; 22/10/10; 22/11/10; 22/12/10; 22/01/2011; 22/02/2011; 22/03/2011; 22/04/2011; 22/05/2011; 22/06/2011; 22/07/2011; 22/08/2011; 22/09/2011; 22/10/2011; 22/11/2011; 22/12/2011; 22/01/2012; 22/02/2012; 22/03/2012; 22/04/2012; 22/05/2012; 22/06/2012; 22/07/2012; 22/08/2012; 22/09/2012; 22/10/2012; 22/11/2012; 22/12/2012; 22/01/2013; 22/02/2013; 22/03/2013; 22/04/2013; 22/05/2013; 22/06/2013; 22/07/2013; 22/08/2013.-

JUROS:- Taxa Efetiva de 36,231096% ao ano e 2,610000%, calculados de acordo com a Tabela PRICE.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE (1º) PRIMEIRO GRAU:- o imóvel constante desta matrícula n.º 36.789, ou seja a DATA DE TERRAS sob n.º 06 (seis), da quadra n.º 15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTA ALICE", desta cidade, sem benfeitorias, de propriedade do emitente.-

CONDIÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA.-
cms/-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de agosto de 2.010.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

CONF. POR <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PR
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 133.475.-

Ficha

N.º 04.-

REGISTRO GERAL

REGISTRO n.º 3/36.789.-

Cont. de
MAT. n.º 36.789.-

(Céd.Crédito Bancário)

DATA 21 de junho de 2.011.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:-Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nºB1623 0198-5,arquivada neste Cartório sob nº109.-

CREDOR:-COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO-SICREDI UMIÃO PR-SICREDI UNIÃO PR,CNPJ.nº79.342.069/0001-53,Maringá,Pr.-

EMITENTE/AVALISTA:-AILTON SUZINI,CPF.928.096.008-30.-

INTERVENIENTE-GARANTIDORA/AVALISTA:-ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI,CPF.018.641.788-84.-

LOCAL E DATA:-Londrina,Pr.,06 de junho de 2.011.-

VALOR:-R\$73.000,00(Setenta e três mil reais).-

PRAZO:-48(quarenta e oito)parcelas iguais,sucessivas de R\$2.827,36, vencendo a primeira(1ª) parcela:23/07/2.011 e a última parcela 23/06 /2.015,incluindo o valor principal e encargos contratados.-

JUROS:-39,289178% ao ano de Taxa Efetiva(2,800000 ao mês) calculados a Tabela Price.-

GARANTIA DA DÍVIDA:-HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO(2º) GRAU:-"Data de Terras nº06",da Quadra nº15,com área de 250,00m²,situada no Jardim Santa Alice,da subdivisão do Lote nº39/40,resultante da Anexação dos Lotes nº39 e 40,situados na Gleba Simon Frazer,neste Município e Comarca,conforme Matrícula nº 36.789 deste Ofício,de propriedade do Emitente e da Interveniente-Garantidora.-

CONDIÇÕES:-Obedecendo todas as demais cláusulas e condições constantes na descrita Cédula.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 21 de junho de 2.011.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USC97-YUKSW-56KRU-J23LE>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
CONF. POR

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

		REGISTRO DE IMÓVEIS 3º SERVIÇO COMARCA DE LONDRINA - PR Marta Daisy Braga Cruz - Substituta ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 36.789 FOLHA: 05		
AV.4/36.789 - Protocolo nº 171.777 de 09 de Junho de 2017. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Junho de 2017. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.5/36.789 - Protocolo nº 170.777 de 09 de Junho de 2017. Penhora. EXECUTADOS: AILTON SUZINI, e sua mulher ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI, já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ 79.342.069/0001-53. TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0056796-94.2013.8.16.0014, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, datado de 09.06.2017. Certidão datada de 06.06.2017. VALOR: R\$90.065,42 (noventa mil, sessenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Ofício sob nº 2.455. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$237,25. Funrejus guia nº 14000000002637011-0, pago em 09.06.2017, no valor de R\$180,13, no registro do título. (aprm/rem). SELO DIGITAL Nº 5soau . qnb8d . wkqQ3, Controle: WXULG . YQPEp e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Junho de 2017. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.6/36.789 - Protocolo nº 178.605 de 05 de Julho de 2018. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: AILTON SUZINI e sua mulher ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.0514.00545915-IA-360, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00139899320128160014, da 9ª Vara Cível - PR, solicitado por Iracino José dos Santos, Data e Hora do pedido: 05.07.2018 às 14:59:07 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 05.07.2018. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 3.740. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43 (à receber) em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (*kpcw*/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Agosto de 2018. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. CANCELADORA		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 36.789

Folha: 05 verso

R.7/36.789 - Protocolo nº 187.229 de 18 de Setembro de 2019. **Penhora. EXECUTADOS:** AILTON SUZINI, e sua mulher ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI, já qualificados nesta matrícula, e OLIVEIRA SUZINI E CIA LTDA, CNPJ 08.802.576/0001-84. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ / SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ 79.342.069/0001-53. **TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pelo Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0013989-93.2012.8.16.0014, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, datado de 04/10/2018. **VALOR:** R\$47.572,97 (quarenta e sete mil, quinhentos e setenta e dois reais, e noventa e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.656. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312,00 VRCext = R\$249,66. **Prenotação:** 10,00 VRCext: R\$1,93. **Arquivo:** 7,00 VRCext: R\$1,35. **Funrejus (25%):** R\$0,82. **Fadep (5%):** R\$12,65. **ISSQN (2%):** R\$5,06. **Funrejus guia nº** 14000000005046847-8, pago em 13/09/2019, no valor de R\$ 98,37 no registro do título. (cms/lc/map). **SELO DIGITAL Nº** mqjsV . JhJJQ . qEqQh, Controle: oVtMG . uHwm8 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 14 de Outubro de 2019. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO. **CANCELADO**

R.8/36.789 - Protocolo nº 190.596 de 26 de Fevereiro de 2020. **Penhora. EXECUTADO:** AILTON SUZINI, CPF 928.096.008-30. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/02/2020 16:13, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0015804-18.2018.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 26/02/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$3.024,21 (três mil, vinte e quatro reais e vinte e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.051. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. **Prenotação:** 10,00 VRCext: R\$1,93. **Arquivo:** 7,00 VRCext: R\$1,35. **Funrejus (25%):** R\$0,82. **Fadep (5%):** R\$3,82. **ISSQN (2%):** R\$1,53. **Funrejus (0,2%) =** R\$6,04. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/lc/map). **SELO DIGITAL Nº** pwsjmj . uUtJQ . JEQ5, Controle: vxwMG . OELUv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 16 de Março de 2020. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO. **CANCELADO(A)**

R.9/36.789 - Protocolo nº 191.498 de 28 de Abril de 2020. **Penhora. EXECUTADO:** AILTON SUZINI, CPF 928.096.008-30. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 27/04/2020 18:35, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0033568-85.2016.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 24/03/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$ 1.254,96 (um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais noventa e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.128. **CONDIÇÕES:**

CONTINUA NA FOLHA F. 6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/USC97-YUKSW-56KRU-J23LE>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6451 - cep 86010-901 Imóveis de Londrina MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 36.789 FOLHA: 06 As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$2,50. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/lc). SELO DIGITAL N° rNRxV . hemu3 . b9qQR, Controle: XkZLG . vbaqt e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Maio de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. CANCELADO(A)		
R.10/36.789 - Protocolo nº 191.365 de 20 de Abril de 2020. Penhora. EXECUTADO: AILTON SUZINI, CPF 928.096.008-30. EXEQUENTE: ROBERTO KASKANLIAN, CPF 598.682.958-15. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 27/01/2020, expedido pelo MMa. Juíza de Direito do 5º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, Exma. Sra. Dra. Telma Regina Magalhães Carvalho, extraído dos autos nº 0033948-06.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. Certidão datada de 27/01/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. VALOR: R\$9.850,35 (nove mil, oitocentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos), atualizado em 22/11/2019. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.219. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005725031-1, paga em 19/05/2020, no valor de R\$19,70. (apr/lc). SELO DIGITAL N° WHIPc . EdtoA . 8AqQt, Controle: eyjrG . 8fACC e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Maio de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. CANCELADO		
R.11/36.789 de 25 de Novembro de 2021, Prenotação nº 203.683 de 27 de Outubro de 2021. Penhora. EXECUTADO: AILTON SUZINI, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 26/10/2021, extraída dos Autos nº 0062609-58.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.363,03 (quatro mil, trezentos e sessenta e três reais e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Petição, Intimação arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.819. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$0,92. Fundep (5%): R\$4,10. ISSQN (2%): R\$1,64. Funrejus (0,2%) = R\$8,73. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/vnc). SELO DIGITAL N° F699V.02qPC.dC7yO-7j2tq.I3Wsd e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/USC97-YUKSW-56KRU-J23LE>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **TR7D61PH**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 36.789	Folha: 06 verso
AV.12/36.789 de 17 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 204.644 de 06 de Dezembro de 2021. Cancelamento de Penhora. Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (fetf) Fernanda Tirico Felizatti, Lotação: 5ª Juizado Especial Cível e Criminal - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 03/12/2021 19:44, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos Autos sob nº 0033948-06.2019.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.911, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 10/36.789 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRCext = R\$82,03. Fundep (5%): R\$4,10. ISSQN (2%): R\$1,64. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.9KqP3.koMzN-HopVn.ejY4I e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.13/36.789 de 24 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 204.858 de 15 de Dezembro de 2021. Cancelamento de Penhora. Conforme Termo de Levantamento de Penhora, datado de 26/11/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. João Marcos Anacleto Rosa, passado nos autos nº 0013989-93.2012.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.926, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 7/36.789 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, sendo executado: AILTON SUZINI, ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI e OLIVEIRA SUZINI E CIA LTDA; e exequente: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRCext = R\$ 82,03. Fudep (5%): R\$ 4,10. ISSQN (2%): R\$ 1,64. (gsf/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.9KqP3.koCzN-HoXru.ejY4u e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Patricia A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.14/36.789 de 07 de Abril de 2022, Prenotação nº 206.587 de 08 de Março de 2022. Cancelamento de Penhora. Conforme Termo de Levantamento de Penhora, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Projudi, Datado de 24/02/2022, extraído dos Autos sob nº 0033568-85.2016.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.254, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 9/36.789 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.6sqPG.shGa2-96m85.I3ITY e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.15/36.789 de 07 de Abril de 2022, Prenotação nº 206.588 de 08 de Março de 2022. Cancelamento de Penhora. Conforme Termo de Levantamento de Penhora, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Projudi, Datado de 24/02/2022, extraído dos Autos sob nº 0015804-18.2018.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.255, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 8/36.789 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.6sqPG.shHa2-96aVm.I3ITG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

CONTINUA NA FOLHA F. 7

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina MARTHA DAISY BRAGA CRUZ OFICIAL TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Marta Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Local RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 36.789 FOLHA: 07 AV.16/36.789 de 07 de Abril de 2022, Prenotação nº 206.590 de 08 de Março de 2022. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202110.2118.01873900-MA-720, e 202110.2118.01873899-MA-021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00139899320128160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.256, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 6/36.789 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (vnc/tas*). SELO DIGITAL Nº F699V.6sqPG.sh7a2-96zQD.I3IT9 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.17/36.789 de 07 de Abril de 2022, Prenotação nº 207.176 de 29 de Março de 2022. Cancelamento de Penhora. Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (Ilay) Luciana Lalli Ayres Messas, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 07/02/2022 16:16, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos Autos sob nº 0062609-58.2020.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.257, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 11/36.789 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.6sqPG.shba2-968Ij.I3ITT e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.18/36.789 de 14 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.570 de 11 de Outubro de 2022. Penhora. EXECUTADO: AILTON SUZINI, já qualificado nesta matrícula; EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 04/08/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, passado no processo nº 0002218-21.2012.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. VALOR: R\$80.277,70 (oitenta mil, duzentos e setenta e sete reais e setenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.174. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se a parte ideal do imóvel, pertencente ao executado. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000008454291-3 paga em 02/09/2022, no valor de R\$25,46 e Guia Complementar nº 14000000008503002-9 paga em 21/09/2022, no valor de R\$135,10. (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rR2sI-IPU3e.I332u e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.19/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Carta de Arrematação. TRANSMITENTES: AILTON SUZINI e sua mulher ERMELINDA MARIA DE OLIVEIRA SUZINI, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 36.789	Folha: 07 verso
PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ 79.342.069/0001-53, com sede à Avenida Tiradentes, nº 1575, Londrina-PR. TÍTULO: Carta de Arrematação expedida a favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, em data de 17/06/2021, pela Exma. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, Exma.Sra.Dra. Ana Paula Becker, extraída do processo nº 0056796-94.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Parana/São Paulo - Sicredi União PR/SP, e executados Ailton Suzini e Ermelinda Maria de Oliveira Suzini. Auto de Arrematação datado de 13/03/2020. VALOR: R\$201.200,00 (duzentos e um mil e duzentos reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2021/347564, paga no valor de R\$4.303,00 em 02/09/2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/209060. Carta de Arrematação arquivada por cópia neste Ofício sob nº 5.918. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312,00 + 10,00 = R\$1.063,21. Funrejus guia nº 14000000008577924-0, pago em 14/10/2022, no valor de R\$440,35, no registro do título. Emitida a DOI. (apr/el/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRdsI-IPokx.13324 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Patricia A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.20/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Cancelamento de Penhora. Conforme Carta de Arrematação, expedida pela MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, Exma.Sra.Dra. Ana Paula Becker, passado no Processo: 0056796-94.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, arquivada por cópia neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.918, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 5/36.789, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude da arrematação do imóvel por parte do exequente, sendo executados: Ailton Suzini e Ermelinda Maria de Oliveira Suzini. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$318,23. (apr/el/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRdsI-IPYzy1332e e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Patricia A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO	
AV.21/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Retificação de Nome. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO NOME, da Credora acima aludida para o correto, sendo: "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ PR", conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01/07/2009, registrada na Junta Comercial do Paraná-PR, sob nº 20109253000 em 28/09/2010, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 28.297. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina-PR, em 23/06/2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5918. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$14,76. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699J.T2qPZ.PzCC7-GXecD.ej5Pu e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Patricia A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.22/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Mudança de Razão Social. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ PR, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL, da credora acima aludida, que passou a girar sob o nome de "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO - SICREDI União PR", conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01/07/2009, registrada na Junta Comercial do Paraná-PR, sob nº 20109253000 em	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NA FOLHA F. 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



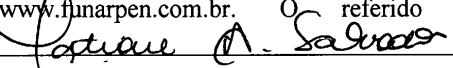
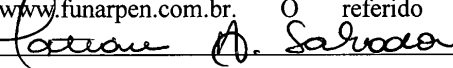
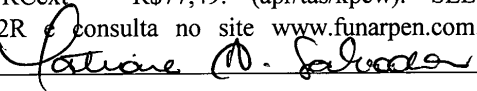


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Tatiane A. Salvador Esc. RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 36.789 FOLHA: 08 28/09/2010, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 28.297. TÍTULO: Termos de Quitação, assinados em Londrina-PR, em 23/06/2022, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.959. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRRsI-IP5Ra.I332M e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.23/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Mudança de Razão Social. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO - SICREDI União PR, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL, da credora acima aludida, que passou a girar sob o nome de "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - Sicredi União PR", conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/04/2011, registrada na Junta Comercial do Paraná-PR, sob nº 20111144051 em 07/06/2011, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 28.297. TÍTULO: Termos de Quitação, assinados em Londrina-PR em Londrina-PR, em 23/06/2022, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.959. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rR7sI-IPVpY.I332d e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.24/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Mudança de Razão Social. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - Sicredi União PR, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL, da credora acima aludida, que passou a girar sob o nome de "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP", conforme Ata Sumária da 23ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01/08/2013, registrada na Junta Comercial de São Paulo-SP, sob nº 476.028/13-9 em 16/12/2013, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 28.297. TÍTULO: Termos de Quitação, assinados em Londrina-PR em Londrina-PR, em 23/06/2022, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.959. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRmsI-IPP2G.I332R e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.25/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Mudança de Razão Social. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL, da credora acima aludida, que passou a girar sob o nome de "COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP", conforme Ata Sumária da 24ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

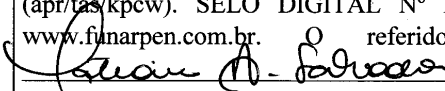
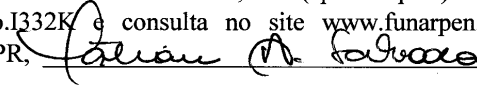
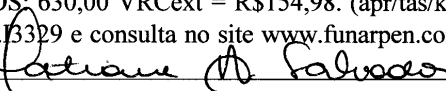
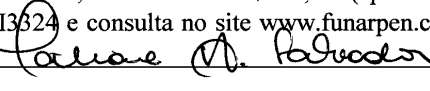


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 36.789	Folha: 08 verso
11/03/2014, registrada na Junta Comercial de São Paulo-SP, sob nº 20144978091 em 25/08/2014, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 28.297. TÍTULO: Termos de Quitação, assinados em Londrina-PR em Londrina-PR, em 23/06/2022, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.959. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRmsl-IPARN.I332r e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.26/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Mudança de Razão Social. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SPL, da credora acima aludida, que passou a girar sob o nome de "COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP", conforme Ata Sumária da 31ª Assembléia Geral Ordinária e 25ª Assembléia Geral Extraordinária de Delegados realizada em 13/03/2017, registrada na Junta Comercial do Paraná-PR, sob nº 20172978602 em 11/05/2017, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 28.297. TÍTULO: Termos de Quitação, assinados em Londrina-PR em Londrina-PR, em 23/06/2022, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.959. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRAsI-IPYEO.I332K e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.27/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário. Conforme Termo de Quitação da credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, assinado em Londrina-PR, em 23/06/2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.959, fica averbado o CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, registrada sob nº 2/36.789, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$154,98. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRosI-IPfwG.I3329 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.28/36.789 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.206 de 27 de Setembro de 2022. Cancelamento de Cédula de Crédito Bancário. Conforme Termo de Quitação da credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, assinado em Londrina-PR, em 23/06/2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.959, fica averbado o CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, registrada sob nº 3/36.789, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$154,98. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRdsI-IPeo.I3324 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.29/36.789, de 28 de julho de 2026, Prenotação nº 245.564 de 20 de julho de 2026. Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício nº 2181/2024 de Levantamento de Penhora, da 7ª Vara Cível de Londrina - PR, Datado de 21/11/2024, extraído do Processo: 0002218-21.2012.8.16.0014, arquivado digitalmente neste Serviço de	

CONTINUA NA FOLHA 9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: TR7D61PH

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CNM 082941.2.0036789-46



3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Folha

9

Rubrica

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 36.789

Registro de Imóveis, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº **18/36.789RG**, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 646,80 VRCext: R\$179,16. ISS: R\$3,58. Fundep: R\$8,96. Funarpen: R\$8,00. (arr/kpcw/smns). SFRI2.P5Ndv. FjUEo-9mpLU.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.
Londrina-PR, Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO
REGISTRO.

MATRICULA N.º 36.789

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **TR7D61PH**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 151145

MATRÍCULA nº: 36.789, datada de **08 de julho de 2010** (sendo último ato nº 29/36.789).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 36.789, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 13 de agosto de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USC97-YUKSW-56KRU-J23LE>