



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

LIVRO Nº 2

CNM: 084202.2.0020962-94

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR
Rua Padre Cirilo, 499 - Fone: 552-1392

REGISTRO GERAL

FICHA

1.-

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA

Oficial Titular
CPF 006456569/68

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 20.962.-

ltb

DATA: 04.08.95.- FUSÃO:- LOTES RURAIS N.ºs 40 (quarenta), com área /
de 51.000,00m2 (cincoenta e um mil metros quadrados), e o LOTE N.º 4
0-AA (quarenta-AA), com área de 11.200,00m2 (onze mil e duzentos me-
tros quadrados), ambos da Gleba n.º 125-CP (Cento e vinte e cinco-CP
do Núcleo Capanema, Colônia Missões, do Município de Capanema, Esta-
do do Paraná, formando os dois Lotes em conjunto uma área total de 62.200,00m2 (sessenta e dois mil e duzentos metros quadrados), com/
as seguintes confrontações:- NORDESTE: Por linhas secas sucessivas,
confronta com o lote n.º 39 da mesma gleba; SULESTE: Por linha seca/
e reta, confronta com o lote n.º 40-A da mesma gleba; SUL: Pelo Cor-
reço das Flores, confronta com o lote n.º 93 da mesma gleba; OESTE:-
Por uma Estrada, confronta com a gleba n.º 119-CP. INCRA N.º 722.030.
011.720-7.-

PROPRIETÁRIO:- PAULO EGON WERLE e sua mulher dona LIDIA WERLE, bra-
sileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, em da-
ta de 28 de janeiro de 1.978, conforme Certidão de Casamento n.º 314
do Livro B-1 de Centro Novo-Planalto-Pr., capaz, agricultor, portador
da Carteira de Identidade RG. n.º 3.297.767-7-Pr., e CPF n.º 407.
779.290-40.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n.º 14.973 e 20.961 do Livro n.º 02
deste Ofício. O referido é verdade e dou fe. Capanema, 04 de agosto
de 1.995. Adolfo B. Budola. Oficial. *Sônia E. Hermann*
C.I.R.G. 987.664

AV-1-20.962.- PROT: 65.784 do Livro I.C. DATA: 04.08.95.- REMISSÃO/
DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:- Proceda-se a esta averbação, nos ter-
mos do requerimento datado de 10 de julho de 1.995, firmado por JO-
ÃO FELIPE PAULI, brasileiro, casado, capaz, agricultor, portador da
Carteira de Identidade RG.n.º 4.336.223-3-Pr., do CIC.n.º 603.509.119
91, e qual juntou Um Termo de Responsabilidade de Conservação de //
Floresta, datado de 30 de maio de 1.995, devidamente assinado por Jo-
sé Wilson Carvalho-Chefe IAP, para constar a área conservada ao IAP
sobre o Lote n.º 40-AA, como sendo: Declara perante a autoridade flo-
restal do Estado do Paraná, que também assina o presente termo, ten-
do em vista do disposto no art. 16, alínea "a" parágrafo 2º da Lei/
n.º 4.771/65 (Código Florestal), que a floresta ou forma de vegeta-
ção existente, com a área de 0,224 correspondente a 20% (por cento)
do total da propriedade, compreendida nos limites indicados abaixo,
fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização
limitada nos termos da legislação florestal. Confrontações:- NORTE:
Com o lote n.º 40; SULESTE: Com o lote n.º 40-A; SUL: Com o lote n.º 9
3; OESTE: Com a gleba n.º 119-CP. Custas: 60,00 VRC. O referido é //
verdade e dou fe. Capanema, 04 de agosto de 1.995. Adolfo B. Budola
Oficial.- *Sônia E. Hermann*
C.I.R.G. 987.664

R-2-20.962 - PROT: 92.219 do Livro I.E. DATA: 18/09/2006.- TRANSMISSÃO.- Nos termos
da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02 de outubro de 2002, lavrada nas Notas do
Tabelionato de Capanema/PR, no livro 011, fls. 147/148, o imóvel da presente matrícula, foi
adquirido por SENILDO MIGUEL GONÇALVES, RG SSP/PR 6.257.413-5 e CPF
924.148.269-91 e sua mulher LOVANIA APARECIDA GONÇALVES, brasileiros, casados
pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, cfe. Certidão de Casamento n.º 364, fls. 99, livro

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHU8U-KD44S-4MPZY-3ZRSN>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM: 084202.2.0020962-94

CONTINUAÇÃO

B/2, do Ofício de Registro Civil do Distrito de Alto Faraday, Capanema/PR e Esc. Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 20.135, livro 3/E, por este Ofício, capazes, agricultores, residentes e domiciliados em Alto Pinheiro, Capanema/PR. Por compra feita a **PAULO EGON WERLE**, RG SSP/PR 3.297.767-7 e CPF 407.779.289-49 e sua mulher **LIDIA WERLE**, RG SSP/PR 7.005.179-6 e CPF 982.321.189-20, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, cfe. Certidão de Casamento nº 314, fls. 158vº, livro B/1, do Ofício de Registro Civil do Distrito de Centro Novo, Planalto/PR e Processo Administrativo de Ratificação de Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 22.751, livro 3/E, por este Ofício capazes, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Timbaúva, Capanema/PR, neste ato representados por seu procurador **Celmir Prestes**, RG SSP/PR 5.028.489-1 e CPF 725.891.249-53, brasileiro, casado, capaz, do comércio, residente e domiciliado na Av. Brasil, Capanema/PR, cfe. procuração lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 055, fls. 043, aos 04/04/2002. Pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), cfe. Laudo de Avaliação expedido pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR, aos 18/09/2006. DOI cfe. IN/SRF nº 163 de 23/12/1999. SISA/GR/ITBI DAM nº 004426, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 5372, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Estadual nº 2748680-34, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedida por este Ofício. Certidão Negativa de Efeitos Ajuizados s/nº, expedida pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 15/09/2006. Certidão Negativa do IAP nº 379431, emitida eletronicamente via Internet. ITR - Nirf. 3.897.332-4. INCRA sob nº 723.010.050.733-2. Nada mais. Custas: 3.285,00 VRC. R\$ 344,92. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 18 de setembro de 2006. Adolfo B. Budola. Oficial. *[Assinatura]*

Sônia E. Hermann
RG. 987.658 - PR

R-3-20.962.- PROT.: 105.546 do livro 1.F. DATA: 17/02/2011.- **TRANSMISSÃO.-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de fevereiro de 2011, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 033-N, fls. 196/198, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **JULIANO ANTONIO BRIZOLA**, RG SSP/SP 38.319.091-5 e CPF 007.343.539-28, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rod. SP 340-KM 244, Mococa/SP. Por compra feita a **SENILDO MIGUEL GONÇALVES**, RG SSP/PR 6.257.413-5 e CPF 924.148.269-91 e sua mulher **LOVANIA APARECIDA GONÇALVES**, RG SSP/PR 7.911.879-6 e CPF 040.217.429-13, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 364, fls. 99, do livro B/02, do Ofício de Registro Civil do Distrito de Alto Faraday, Capanema/PR, e Esc. Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 20.135, do livro 03/E, por este Ofício, capazes, agricultores, residentes e domiciliados em Alto Pinheiro, Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), não havendo condições especiais. DOI cfe. IN/SRF 473 de 23/12/2004. GR/ITBI DAM nº 026912, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Positiva com Efeito de Negativa Municipal nº 113/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 7199295-00 e 7199305-07, emitidas eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedidas por este Ofício. Certidões Negativas de Feitos Ajuizados s/nº, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 09/02/2011. Certidões Negativas da Justiça do Trabalho nºs 663/2011 e 664/2011, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidões Negativas de Distribuição nºs 7c1dd62516d3da4d7eec570af7a77b82 e ced2a334239db287aa679da483fc72e3, emitidas eletronicamente via Internet. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs D28A.F2B2.7846.2252 e 2DC4.74B1.0C8E.784F, emitidas eletronicamente via Internet. Certidão Negativa do IAP nº 703274, emitida eletronicamente via Internet. ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 6992.D86D.AEF5.5183, Nirf. 3.897.332-4, emitida eletronicamente via Internet. INCRA sob nº 723.010.050.733-2. Nada mais até a presente data. Custas: 3.652,00 VRC. R\$ 558,76. Selo Registral - R\$ 2,90. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 18 de março de 2011. Adolfo B. Budola. Oficial. *[Assinatura]*

Sônia E. Hermann
RG. 987.658 - PR

R-4-20.962.- PROT.: 131.417, do livro 1.J. DATA: 12/09/2019.- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B99421236-2, com vencimento em 24/08/2020, no valor de R\$ 135.000,00 (Cento e

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHU8U-KD44S-4MPZY-3ZRSN>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM: 084202.2.0020962-94

MATRÍCULA nº 20.962

RUBRICA

FICHA

-02-

CONTINUAÇÃO

trinta e cinco mil reais), emitida Casa Branca/SP, em data de 04 de setembro de 2.019, tendo como credor a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SC**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede em Maringá/PR, o imóvel da presente matrícula é oferecido em Alienação Fiduciária, nas condições constantes da referida cédula. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 020601650-74, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Distribuição nº a15c639173668dc65e60aba2eae9a363, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº F7AD.06B6.3BED.BDEE, emitida eletronicamente via Internet. ITR - Nirf. 3.897.332-4. INCRA sob nº 723.010.050.733-2. Foi apresentado Recibo de Inscrição do Imóvel no CAR na condição de ATIVO. Registro: PR-4104501-C38F.C885.6CDD.4211.8EC5.9B7F.CC9C.26DC. Funrejus, isento cfe. Lei Estadual nº 12.216/98, Art. 3º, VII, Letra b, 1. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 007.343.539-28, HASH 6bd1.fba7.dd62.2a5f.d6d2.7ac6.aa72.fe60.6c03.6d12. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas: 2.156,00 VRC. R\$ 416,11 - Selo Registral: R\$ 4,67. SELO DIGITAL Nº iwrNO . D4820 . 4mOng, Controle: z3KL1 . 8VAE. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 26 de setembro de 2.019. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado. ***

Sônia E. Hermann
RG. 987.658-3 - PR

R-5-20.962. - PROT.: 136.962, do livro 1.K. DATA: 04/08/2021.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 26 de abril de 2021, assinado pelos representantes legais do credor fiduciário, Sr. **Jonas Dionísio da Silva**, OAB/PR 55776, **Valdirene Aparecida Viegas Morello Gomes**, e da **Cédula de Crédito Bancário**, lançada no R-4 supra, para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, e mediante prova do recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$ 4.620,00 (Quatro mil, seiscentos e vinte reais), verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula, formado pela FUSÃO dos Lotes Rurais nºs 40 e 40-AA, da Gleba nº 125-CP, com área total de 62.200,00m², em nome do fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP** - CNPJ 79.342.069/0001-53. ITBI, Guia DAM nº 1892596, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. DOI, cfe. IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. Funrejus recolhido por esta Serventia no valor de R\$ 462,00, cfe. Guia nº 14000000007152935-2. Nada mais até a presente data. Custas 2.156,00 VRC. R\$ 467,85. Selo Registral - R\$ 5,26. SELO DIGITAL Nº 0210L.hWDfL.vTMYu-Gq0ZU.sJKIJ. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 19 de agosto de 2021. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado.

Margarete T. Philippsen
RG: 9.104.154-5
Substituta

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHU8U-KD44S-4MPZY-3ZRSN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.284-2

e o código de verificação do documento: DD56EH

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 434

Certifico, nos termos do § 1º, art. 19, da Lei nº 6015, de 31/12/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula número 20.962**, do Livro 02 - Registro Geral, arquivada neste Ofício. CERTIFICO, FINALMENTE, que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 134303 em 22/10/2020, com vencimento em 24/01/2025 referente a esta matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 24 de janeiro de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Busca e Certidão de inteiro teor : R\$42,70
SELO (FUNARPEN): R\$9,25
FUNREJUS: R\$ 10,69
FUNDEP: R\$2,14
ISSQN: R\$2,14
TOTAL: R\$66,91



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHU8U-KD44S-4MPZY-3ZRSN>