



Valide aqui
este documento

M. **63.419**
CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR

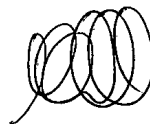


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **63.419**

Data: **12/03/2018**

Ficha: **01**

IMÓVEL: Lote nº 1-A, da subdivisão do lote nº 01 da Quadra nº 08, do loteamento denominado **JARDIM MODELO**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 216,61 m², com os seguintes limites e confrontações: "NORTE: Com rumo SO 78°57', na distância de 21,35 metros, confrontando com a Rua Proj. "G". LESTE: Com rumo NO 21°30', na distância de 8,38 metros, confrontando com a Rua Proj. "A". SUL: Com rumo NE 68°30', na distância de 21,00 metros, confrontando com o lote nº 1-B desta subdivisão. OESTE: Com rumo NO 21°30', na distância de 12,25 metros, confrontando com o lote nº 26-J".

Proprietária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE UMUARAMA - SICOOB ARENITO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.026.923/0001-61, com sede à Avenida Brasil nº 3860, nesta cidade de Umuarama-Pr. A proprietária declara que o referido imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob penas da sanção prevista no artigo 299, do Código Penal e artigo 50 da lei nº 6.766/79, lei 4.591, de 16/12/1964 ou no Decreto Lei 58, de 10/12/1937, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração. Registro anterior nº 02 (datado de 28/05/2013) e averbações nº 03 e 04 (datadas de 12/03/2018), da matrícula nº 43.822, livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-63.419

-Prenotado sob nº 217.314 em 26 de fevereiro de 2018 e Prenotado anteriormente sob nº 216.777 em 17 de janeiro de 2018, no livro 1-Q. A presente matrícula foi aberta à solicitação da proprietária, conforme requerimento datado de 15 de janeiro de 2018, firmado pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Umuarama - Sicoob Arenito, neste ato representada por seu procurador Sr. Fabio Junio Viar, com firma reconhecida no 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR em 25/01/2017 (livro 245-P; folhas 058/059). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. Funrejus: R\$ 2,90. Umuarama-PR, 12 de março de 2018. ik/efsl. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

EMOLUMENTOS
139,17 VRC = R\$ 38,55
Buscas: R\$ 4,98
ISS: R\$ 1,0882
Funrejus: R\$ 10,8825
Fundep: R\$ 2,1765
Selo: 9,50
TOTAL: R\$ 67,18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de 01 ficha(s).
Umuarama-PR, 07 de fevereiro de 2025.
O referido é verdade e dou fé.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.y5nLv.jc3cZ

55xIO.1226q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNDYJ-3WYW8-H3GAY-V7TE7>

CNM 079947.2.0063419-29

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr