



Valide aqui
este documento

M.-2.871-

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício
Aguinaldo Miguel de Souza
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

A.

MATRÍCULA N.º-2.871-

Data:-26 de outubro de 1.976-

Ficha-01-

Imóvel:- Data nº 01, da Quadra nº 41, da Zona nº 1, desta cidade de Umuarama-Pr, com a * área de 542,50 M2, com as seguintes confrontações:-" Divide-se, Com a Avenida Brasil no* rumo SO 29º19' numa frente de 15,50 metros; com a data nº 2 no rumo NO 60º41' na distân- cia de 35,00 metros; com parte da data nº 3 no rumo NE 29º19' na largura de 15,50 metros e, finalmente, com a data nº 21 no rumo SE 60º41' numa extensão de 35,00 metros."

Proprietárias:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima; KLABIN IR- * MÃOS & CIA, sociedade comercial, e a MALHARIA PILBOY LTDA, sociedade comercial, todas com sede na Capital do Estado de São Paulo. Regs. Antºs. nºs. 2333,2334,2336,2353,2356,2357, 2359,2360,2362,7331,12466 e 12700, todas do Ofício de Peabirú-Pr.-*

R-1-2.871 -26 de outubro de 1.976.-Prot.8.047.-Transmitentes:-Companhia Melho- ramentos Norte do Paraná, sociedade anônima, CGC Nº 61.082.962/0001-21; Klabin Irmãos &* Cia, sociedade comercial, CGC Nº 60.485.034/0003-07; e, a Malharia Pilboy Ltda, socieda- de comercial, CGC Nº 60.486.230/0001-34, todas com sede na Capital do Estado de São Pau- lo. Adquirente:- JOSUÉ TOESCA - CPF Nº 117.279.429-49, brasileiro, casado sob o regime * de comunhão de bens, agricultor, residente nesta cidade de Umuarama-Pr. Comparecem como* intervenientes cedentes o Sr. José Barreto e sua mulher Natalia Costa Barreto, brasilei- ros, casados,lavrador e do lar, residentes no Município de Glória dos Dourados-MT, CPF* Nº 028.430.641. Escritura Pública de Venda e Compra de, 21-09-76, em notas da Tebeliã ** Josefina Reichert de Paula, 1º Ofício de notas desta cidade. (Lvº 102-N fls 193). Valor: Das outorgantes vendedoras aos intervenientes cedentes:-Cr\$-200,00. Dos intervenientes * cedentes ao outorgado comprador:-Cr\$-150.000,00. Condições:-As da Escritura. L.T.I Nº** 0938842-9. Custas:-Cr\$-626,00. Dou fê. A Escrevente Juramentada:-Elaine Hansen
Nogueira. -.*

R-2-2.871 -12 de janeiro de 2006.-Prot.154.255.-Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29.12.2.005, em notas do Tabelião Nelson Mazeto, do Tabelionato Lovat, de Lovat-Pr, (lvº E-155, fls.025/029), o Sr.Josué Toesca e s/m Delma Aparecida Paloan Toesca, brasileiros, maiores, capazes, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes em Umuarama-Pr, ele pecuarista, CPF nº 117.279.429-49 ela do lar, CPF nº 843.989.149-00, VENDERAM o imóvel objeto da pre- sente matricula, ao Sr.JOÃO AUGUSTO PALOAN TOESCA, engenheiro agrônomo, CPF nº 329.466.949-68, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com a Sra.MARIA SUELY DOS SAN- TOS TOESCA, professora, CPF nº 840.996.909-20, brasileiros, capazes, residentes em Umuarama-Pr, pelo valor de R\$.70.000,00 (setenta mil reais), nas seguintes condições: neste ato a importância de R\$.20.000,00 (vinte mil reais), em moeda corrente nacional e os restantes R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), deverão ser pagos: R\$.10.000,00 (dez mil reais) no dia 29 de dezembro de 2.006; R\$.10.000,00 (dez mil reais) no dia 29 de dezembro de 2.007; R\$.10.000,00 (dez mil reais), no dia 29 de dezembro de 2.008; R\$.10.000,00 (dez mil reais) no dia 29 de dezembro de 2.009 e os restantes R\$.10.000,00 (dez mil reais) deverão ser pagos no dia 29 de dezembro de 2010, como pagamento final.-Comparecem como anuentes concordantes os Srs.Josué Antonio Toesca e s/m Marta Roberta Caetano Toesca, brasileiros, capazes, residente em Umuarama-Pr, ca- sados sob regime de separação de bens, ele pecuarista, CPF nº 280.351.359-53, ela empresária, CPF nº 238.722.929-00; Rosi Mara Paluan Toesca, brasileira, divorciada, nutricionista, CPF nº 413.667.359-00, re- sidente em Umuarama-Pr, e Renata Cristina Paloan Toesca, brasileira, capaz, separada judicialmente, advo- gada, CPF nº 843.998.059-00, residente em Curitiba-Pr, esta representada por sua procuradora Sra.Rosi Mara Paluan Toesca, (já qualificada), nos termos da procuração lavrada às fls.124evº, lvº P-28, no tabelionato aci- ma em 26.12.05.-Condições.-As da Escritura.-ITBI guia nº 1913/05.-FUNREJUS recolhido conforme guia datada de 25.11.05, no valor de R\$ 200,00.-Certidão Negativa nº 2678/05 expedida pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr.-Custas:-4.312,00 VRC = R\$ 452,76.-Dou fê.-A Escrevente.-Ass.Rosania Cintra Lopes.-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48PUT-GGHX2-A7ZP9-4HAZF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha 01, o

01,

CNM 079947.2.0002871-880

2.871 - Lvº. 02 - R-02

Av-03/M-2.871 - Protocolo nº 274.595 datado de 12 de março de 2026, no livro 1-AB. **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO** - Consoante autorização feita na Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 06/03/2026, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 688-N; folhas 264/273); procede-se a presente averbação para constar o **falecimento do Sr. João Augusto Paloan Toesca**, mencionado no R-02 da presente matrícula **falecido aos 10/01/2025**, conforme certidão de óbito matrícula nº 162008 01 55 2025 4 00086 177 0040077 18, do CRC desta cidade de Umuarama-PR. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62. FUNREJUS: R\$ 4,1700. ISS: R\$ 0,8310. FUNDEP: R\$ 0,8310. SELO: R\$ 1,00. SELO DIGITAL: SFR11.rEUL7.jejY5-GnteQ.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 27 de março de 2026. bmf/katss. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-04/M-2.871 - Protocolo nº 274.595 datado de 12 de março de 2026, no livro 1-AB. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 06/03/2026, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 688-N; folhas 264/273); **Outorgantes Devedores**: Espólio de JOÃO AUGUSTO PALOAN TOESCA, (falecido aos 10/01/2025), quando vivo era brasileiro, maior, capaz, engenheiro agrônomo, portador da CNH nº 01800404880-DETRAN/PR, portador da CI. RG. nº 3.278.221-SESP-RJ, inscrito no CPF nº 329.466.949-68, residente nesta cidade de Umuarama-PR, era casado com a Sra. MARIA SUELY DOS SANTOS TOESCA, adiante qualificada, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens (Posterior à Lei 6.515/77); sendo o Espólio neste ato representado por seu inventariante Sr. DIEGO AUGUSTO SANTOS TOESCA, brasileiro, casado, maior, capaz, medico, portador da CI. Profissional nº 131.308/CRM/SP, portador da CI. RG. nº 7.711.457-2/SSP-PR, inscrito no CPF nº 045.842.549-40, residente nesta cidade de Umuarama-PR, devidamente autorizado nos termos do Alvará Judicial nº 027/2026 expedido em 05/03/2026, nos autos nº 0004230-59.2025.8.16.0173, da Vara de Família e Sucessões de Umuarama-PR, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Dra. Marcia Andrade Gomes; e Sra. MARIA SUELY DOS SANTOS TOESCA, brasileira, viúva, maior, incapaz, aposentada, portadora da CI. RG. nº 1.195.597-5-SSP/PR, inscrita no CPF nº 840.996.909-20, residente nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato representada por seu curador provisório Sr. DIEGO AUGUSTO SANTOS TOESCA, já qualificado, devidamente autorizado pelo Alvará Judicial acima mencionado. **Outorgada Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO**, cooperativa, inscrita no CNPJ/MF nº 07.026.923/0001-61, com sede na Avenida Padre José Germano Neto Júnior, 3382, Zona VI, nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato representada por seu diretor de negócios Sr. JAIR BERTOCO, brasileiro, casado, maior, capaz, diretor, portador da CI. RG. nº 3.529.495-3-SSP/PR, inscrito no CPF nº 468.006.709-87, residente nesta cidade de Umuarama-PR, e por seu bastate procurador Sr. JAIR SOLIN CRESPO, brasileiro, casado, maior, capaz, bancário, portador da CNH nº 01092739067-DETRAN/PR portador da CI. RG. nº 1.280.442-3-SSP/PR, inscrito no CPF nº 239.183.229-04, com endereço profissional nesta cidade de Umuarama-PR, através do Instrumento Público de Procuração lavrado no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR, às folhas 104/107, do Livro 281-P, em 19/09/2025; **os devedores dão em pagamento, em caráter pleno, irrevogável e irretroatável, à credora, a posse do imóvel objeto da presente matrícula, como forma de pagamento parcial do débito**, pelo valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 907/2026 recolhida em 12/03/2026 no valor de R\$ 30.000,00 (valor base de cálculo: R\$ 1.500.000,00 x 2,00%) e Certidão de Quitação nº 1370/2026 datada de 12/03/2026, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS guia nº 14000000012643455-2 recolhido em 06/03/2026 no valor de R\$ 3.000,00. Certidões Negativas de Ações Trabalhistas em Trâmite - TRT PR 9ª Região nºs 72.213.500.736 e 72.213.554.105 expedidas em 02/03/2026. Certidões Negativas Judiciais Cíveis - Justiça Federal - Paraná 4ª Região nºs 19964006 e 19964027 expedidas em 02/03/2026; ambas em nome dos outorgantes devedores. Consultas Negativas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 06/03/2026, em nome dos outorgantes devedores e da outorgada credora. Esta serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 59,7210. FUNDEP: R\$ 59,7210. SELO: R\$ 8,00. SELO DIGITAL: SER12.e5RLv.44asR-

segue fls. n.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48PUT-GGHX2-A7ZP9-4HAZF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

2.871 - Lvº. 02 - RG

CNM.079947.2.0002871-89

FICHA Nº

02

JnqDL.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 27 de março de 2026. bmf/katss. A Oficial.
Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original,
composta de 02 ficha(s).
Umuarama-PR, 27 de março de 2026.
O referido é verdade e dou fé.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR1I.KJmaP.JT3DG
F9Gln.1226q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48PUT-GGHX2-A7ZP9-4HAZF>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

