



Valide aqui
este documento

M. 59.795

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



[Assinatura]

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 59.795

Data: 21/03/2017

Ficha: 01

IMÓVEL: Lote nº 05, da quadra nº 02, do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA II**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 151,90 m², com os seguintes limites e confrontações: Com a Rua Projetada "A", no rumo a 12°20'00" SE, com uma frente de 07,00 metros; Com o Lote 06, no rumo a 77°40'00" SO, com uma distância de 21,70 metros; Com parte do Lote 15U, no rumo a 12°20'00" NO, com uma distância de 07,00 metros; E finalmente, com o Lote 04, no rumo a 77°40'00" NE, com uma distância de 21,70 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

Proprietária: **J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP**, com sede e foro à Avenida Governador Parigot de Souza, nº 1919, sala 02, quadra 09, lote 01, zona VII, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84. Registro anterior nº 12 e averbação nº 13 (datados de 21/03/2017) ambos da matrícula 15.785, Livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01/M-59.795

-Prenotação nº 211.255, datada de 01 de março de 2.017, Livro 01-P (prenotado anteriormente sob nº 210.664 em 25/01/2017 no Livro 01-P). A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/01/2.017, firmado pela proprietária J.A.Evangelista E Evangelista Ltda - EPP, neste ato representada pelo Sr. José Aparecido Evangelista, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-Pr. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$.10,92; Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de março de 2.017. mans/aam. A Oficial. Ass: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-02/M-59.795 -Protocolo nº 250.963 datado de 22 de maio de 2023, no livro 1-X. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 08 de julho de 2022, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (Livro 512-N; folhas: 025/045); e requerimento firmado em data de 19 de maio de 2023 por Terracota Empreendimentos Imobiliários Ltda, neste ato representada por seu sócio administrador João Antonio Dias Ramos Guerreiro, assinado digitalmente. **Outorgante Devedora:** J. A. EVANGELISTA E EVANGELISTA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Governador Parigot de Souza, 1919 - sala 02, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 23.428.316/0001-84, neste ato representada por seu sócio administrador JOSE APARECIDO EVANGELISTA, brasileiro, casado, maior, capaz, empresário, portador da CI. RG. nº 1.952.243-SSP/PR, inscrito no CPF nº 328.803.329-15, residente nesta cidade de Umuarama-PR. **Outorgada Credora:** **TERRACOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Doutor Gastão Vidigal, 960, Sala 403, Condomínio Green Tower, na cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 14.053.030/0001-70, neste ato representada por sua procuradora MARIA APARECIDA FERREIRA MACHADO, brasileira, casada, maior, capaz, serventuária da justiça, portadora da CI. RG. nº 3.643.347-7-SSP-PR, inscrita no CPF nº 474.477.539-04, residente nesta cidade de Umuarama-PR, nos termos da procuração lavrada em data de 23/06/2022, às folhas 033/038 livro 108-P, pelo Serviço Distrital de Iguatemi, Comarca de Maringá-PR; **a outorgante devedora dá em pagamento a credora, o imóvel objeto da presente matrícula**, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 2662/2022 recolhida em 22/05/2023 no valor de R\$ 2.116,96 (valor base de cálculo: R\$ 34.000,00 x 2,00%) e Certidão de Quitação nº 5882/2022 datada de 05/12/2022, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS guia nº 14000000008260133-5 recolhida em 07/07/2022 no valor de R\$ 20,00 e guia de complementação nº 14000000009269059-4 recolhida em 23/05/2023 no valor de R\$ 48,00. Certidão Negativa de Processos

[Assinatura] segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53XNU-4QTFY-5S7GF-QS37X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/53XNU-4QTFY-5S7GF-QS37X>

CNM 079947.2.0059795-37

01 da matrícula nº 59.795 - Lvº. 02 - RG

Verso da Ficha Nº

Cíveis, número de controle 3470749 e Processos Criminais, número de controle 3470896, expedidas em 08/07/2022, pela Justiça Federal 4ª Região. CND Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 027211765-38, expedida eletronicamente via internet em 08/07/2022, válida até 05/11/2022, pela Secretaria de Estado da Fazenda - Coordenação da Receita do Estado. CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida eletronicamente via internet aos 13/01/2022, válida até 12/07/2022, pela Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil; todas em nome da devedora. Consultas Negativas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 08/07/2022, em nome da devedora e credora. Esta serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 3.285,00 VRC = R\$ 808,11. ISS: R\$ 20,2028. Fundep: R\$ 40,4055. Selo: R\$ 8,00. Selo Digital: SFRI2.z5bTv.FE92y-RKTAK.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 25 de maio de 2023. vbco/tcsl. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-03/M-59.795 -Protocolo nº 251.606 datado de 23 de junho de 2023, no livro 1-X. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 19 de junho de 2023, do Serviço Notarial da cidade de Pérola-PR (Livro: 0173-E; folhas: 11/13); **Outorgante Dadora:** TERRACOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, com Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 14.053.030/0001-70, com sede e foro na Avenida Doutor Gastão Vidigal, 966, Sala 403, Condomínio Green Tower, em Maringá-PR, neste ato representada por seu sócio administrador JOÃO ANTONIO DIAS RAMOS GUERREIRO, inscrito no CPF nº 064.112.659-09, portador da CI. RG. nº 9.574.346-3-SSP-PR, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Maringá-PR. **Outorgada Tomadora:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO**, com Natureza Jurídica: Cooperativa Singular, com sede e foro na Avenida Padre José Germano Neto Júnior, 3382, Zona VI, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 07.026.923/0001-61, neste ato representada por seu Diretor de Mercado JAIR BERTOCCO, inscrito no CPF nº 468.006.709-87, portador da CI. RG. nº 3.529.495-3-SSP/PR, brasileiro, divorciado, diretor, residente nesta cidade de Umuarama-PR; por seu Diretor Superintendente: FABIO JUNIO VIAR, inscrito no CPF nº 005.897.419-93, portador da CI. RG. nº 7.956.776-0-SESP/PR, brasileiro, casado, diretor, residente nesta cidade de Umuarama-PR; e por seu procurador RODRIGO BEDUSCHI, inscrito no CPF nº 010.418.689-52, portador da CNH nº 04126864950-DETRAN-PR, portador da CI. RG. nº 9.904.646-5-SESP-PR, brasileiro, casado, cooperativário, residente nesta cidade de Umuarama-PR, conforme Procuração Pública outorgada em 03/11/2021, às fls. 150/152, do Livro 0302-P, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Umuarama-PR; como **anunte cedente:** MARCELO VENTURINI, inscrito no CPF nº 704.615.549-68, portador da CI. RG. nº 4.015.285-7-SESP-PR, brasileiro, divorciado, empresário, residente nesta cidade de Umuarama-PR **a outorgante dadora dá em pagamento a outorgada tomadora, o imóvel objeto da presente matrícula;** pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 2254/2023 recolhida em 22/06/2023 no valor de R\$ 720,00 (valor base de cálculo: R\$ 36.000,00 x 2,00%) e Certidão de Quitação nº 3192/2023 datada de 23/06/2023, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS guia nº 14000000009352331-4 recolhida em 19/06/2023 no valor de R\$ 72,00. Certidão Negativa de Débitos nº 21633/2023 expedida em 13/06/2023 (validade até 11/09/2023) pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-5792900). Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida aos 07/05/2023, válida até 03/11/2023 pela Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 030761672-37, da Receita Estadual do Paraná. Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região nº 25.117.628.965 - situação: não constam ações trabalhistas; todas em nome da dadora. Consultas Negativas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 13/06/2023, em nome da dadora e tomadora. Esta serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 3.510,00 VRC = R\$ 863,46. ISS: R\$ 21,5865. Fundep: R\$ 43,1730. Selo: R\$ 8,00. Selo Digital: SFRI2.E5OEv.mj3zm-XvZik.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 07 de julho de 2023. acqd/tcsl. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

EMOLUMENTOS
139,17 VRC = R\$ 38,55
Bases: R\$ 1,99
ISS: R\$ 1,0882
Funrejus: R\$ 10,8825
Fundep: R\$ 2,1765
Selo: 9,50
TOTAL: R\$ 67,18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de 03 ficha(s).
Umuarama-PR, 10 de fevereiro de 2025.
O referido é verdade e dou fé.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.y5HLV.jc3cZ
K54IO.1226q

<https://selo.funarpen.com.br>