

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 1.901

FICHA

0

RUBRICA

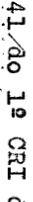
CNM 081810.2.0001901-79

1.901-MATRÍCULA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital

Página: 1/7

IMÓVEL: Data de terras sob nº 7 (sete), da Quadra nº 177 (Cento e setenta e sete), desmembrada de maior alço, situada no perímetro urbano d/Cidade/município e Comarca de Cidade Gaucha-Fr., com a área total de 600,00 metros quadrados, dentro das seguintes diáysas, metragens e confrontações: 1º) 20,00 metros de frente para a Praça Bento Gonçalves; 2º) 20,00 metros nos fundos, onde confina com a data nº 2; 3º) 30,00 metros de um lado, com a data nº 6º e 4º) 30 metros de outro lado, com a data nº 8º PROPRIETARIOS: PEDRO EICHINGER, pe direito, CI-753.470-Pr e/s/mulher APARECIDA DE ASSIS EICHINGER, do lar, brasileiros, casados, residentes na/Cidade, inscritos no CPF-045.888.949-00, ele filho de João Eichinger e Maria, Papá Eichinger e ela filha de Benedito de Assis e Genoveva Gasparetto de Assis, Título Anterior: Transcrição nº 41 do 1º CRI de Cianorte-Fr., Dou fé. Cidade Gaucha-Fr., 06 de Setembro de 1.979.  OFICIAL DESIGNADO.

• SEGUE NO VERSO

COMPROVA E VENDA: Nos termos da escritura publica de compra e venda, lavrada às fls 57/58-v do Livro 8-A, no Tab. d/Cidade, em data de 23/08/1979, os proprietários, supra qualificados, venderam o imóvel objeto d/matricula, para NEILSON MINORO KUNINARI, brasileiro, solteiro, maior, serventuario a justiça, residentes n/Cidade, port. da CI-1.081.400-Pr-e CPF nº 329.310.269/72, VALOR R\$: 30.000,00 (trinta mil cruzeiros)-Apresentou Cert. Neg. nº 1.637/79 e Certidão de inteiro teor da transcrição nº 7.441 ambas do CRI 1º Ofício da Comarca de Cianorte-Pr, Certidão nº 194/79 exp. p/Distrito d/Comarca;CONDICION: As da Escritura. Custas R\$: 936,00 Dou fé. Cidade Gaucha-Pr, 06 de Setembro de 1.979. _____/OFCO.DESIG./

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Por Requerimento assinado pelo proprietário e com base na Certidão datada de 23/08/79 exp.p/PM d/Cidade, procede esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto d/matricula existe uma construção em madeira c/area de 63,00 m2, construída no exercício de 1.965, p/fins residenciais. Dou fé. Cidade Gaucha-Pr., 06 de Setembro de 1979.

OFICIAL DESIGNADO.

CASAMENTO:-- De conformidade com o requerimento dirigido a este Cartório, com firma reconhecida, apensado da respectiva Certidão, que ficam aqui arquivados; procedo esta averbação para constar que o proprietário NEISON MINORO KUMINARI, casou-se com a Sra. FRANCISCA ZENEIDE KUMINARI, sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 14/12/1980.-- Dou fé.-- Custas NCz\$9,59 (VHC O.1907) e CPC NCz\$2,21, à Serventia NCz\$7,38.-- Cidade Gaucha, 19 de janeiro de 1990.-- Eu, Imaqui, Nadia Maria Zardo, Empregada Juramentada, a subcrevi.--

COMPRA E VENDA: - Nos termos da Escriitura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CRV2-W9TUE-JMNQJ-CQHVC>

CNM 081810.2.0001901-79

F/21.381

MATRÍCULA N.º 1.901

FICHA
01 (um) verso

RÚBRICA
MB

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 1.901

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ



do Tabelionato desta Cidade, em data de 28/11/1989, às fls. 165/166, do Livro nº 15-A; o imóvel desta matrícula foi adquirido pelo Sr. Ferdinando Lorenzoni, brasileiro, agricultor casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com a Sra. Elma Grippa Lorenzoni, filho de João Lorenzoni e de Júlia Viero, inscrito no CPF nº 130.620.189-68, residente e domiciliado nesta Cidade; em virtude de compra feita aos proprietários Nelson Minoro Kuninari, já qualificado, e sua mulher Francisca Zenaida Kuninari, serventuária da Justiça, portadora da CIRC nº 1.659.542-0-Pr., brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, depois da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 329.310.269-72, residente e domiciliado nesta Cidade; - VALOR: - NCz\$4.038,00 (quatro mil e trinta e oito cruzados novos). - ITBI: - Pago conforme guia da Prefeitura Municipal desta Cidade, no valor de NCz\$80,76, ou seja 2% s/NCz\$4.038,00, autenticada pelo Banestado S/A. - Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. - Condições: - As da Escritura que fica aqui arquivada, por traslado. - Custas NCz\$316,62 (VRC 3,300) a CPC NCz\$18,23, à Serventia NCz\$298,39. - O referido é verdade e dou fé. - Cidade Gaúcha, 19 de janeiro de 1990. - Eu Ricardo Teixeira Marques, Nadia Maria Zardo, Empregada Juramentada, o subscrevi. -

AV-5/M-1.901. RETIFICAÇÃO: Protocolo nº 80.474, de 23/07/2021. Com base no título aqui prenotado para registro, e nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, e dos artigos 548 e 502, § 2º, T do CN/CGJ-PR, procedo a presente RETIFICAÇÃO para corrigir o sobrenome dos proprietários Ferdinando Lorenzoni e sua esposa Elma Grippa Lorenzoni, cuja grafia correta é esta, e não como constou anteriormente. Documentos: R\$13,02 (60,00 VRC), Funrejus 25%: R\$3,2550. Fundep: R\$0,6510. ISSN: R\$0,2604. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 06 de agosto de 2021. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº 0182925AVAA00000001256215.

R-6/M-1.901. FORMAL DE PARTILHA: Protocolo nº 80.474, de 23/07/2021. Nos termos do Formal de Partilha expedido pela Vara de Família e Sucessões desta comarca, em data de 18/07/2021, extraído dos Autos de Inventário e Partilha nº 0000521-73.2021.8.16.0070, dos bens deixados por falecimento de Ferdinando Lorenzoni, já qualificado, falecido em 28/08/1994, cuja partilha foi homologada por sentença do Dr. Murilo Conejero Ghizzi, Juiz de Direito, em data de 29/06/2021: o imóvel desta matrícula foi assim partilhado: Coube à Viúva Meireira Elma Grippa Lorenzoni, brasileira, portadora da CIRC nº 10.448.999-0-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 015.066.449-45, residente e domiciliada à Travessa Ivorá, nº 30, nesta cidade, em atribuição de sua meação, 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, no valor de R\$68.950,00; Aos Herdeiros Filhos: 1) Zaira Lorenzoni Borges.

continua na fls. 02

CNM 081810.2.0001901-79

MATRÍCULA Nº

1.901

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

FICHA

02 (DOIS)

MATRÍCULA Nº

1.901

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

brasileira, portadora da CIRG nº 8.147.359-5-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 032.714.159-00, casada aos 14/02/1976 sob o regime de comunhão universal de bens com PAULO MOACIR PAIM BORGES, residente e domiciliada à Avenida Comendador Gentil Geraldi, nº 3.322, nesta cidade; **2) ESTILAC HENRI LORENZONI**, brasileiro, portador da CIRG nº 1.596.390-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 326.253.599-00, casado aos 07/05/1988 sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA DE LURDES ZOLIN LORENZONI, residente e domiciliado à Rua Dona Nicha, nº 2.019, nesta cidade; **3) RUTI LIRA LORENZONI FREITAS**, brasileira, portadora da CIRG nº 8.763.723-9-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 389.309.439-34, casada aos 19/05/1980 sob o regime de comunhão parcial de bens com AMAURI CAPISTRANO FREITAS, residente e domiciliada à Rua PNO Porfírio de Moraes, nº 714-A, em Maringá-PR; **4) ATAIDE GRIPA LORENZONI**, brasileiro, portador da CIRG nº 1.880.301-1-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 389.309.789-91, casado aos 18/07/1992 sob o regime de comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob nº 5.396 Livro 3-RA, com ELENIR MARIA TRENTINI LORENZONI, residente e domiciliado à Rua Dona Nicha, nº 2.001, nesta cidade; **5) VALDERY GRIPA LORENZONI**, brasileiro, divorciado, portador da CIRG nº 3.826.565-2-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 513.773.149-87, residente e domiciliado à Rua Pioneiro José Faian, nº 315, Conjunto Sol Nascente, em Maringá-PR; **6) CLEONI GRIPA LORENZONI**, brasileira, divorciada, portadora da CIRG nº 3.824.128-1-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 015.410.109-57, residente e domiciliada à Rua Pioneiro José Lourenço dos Santos, nº 548, Casa B, em Maringá-PR; **7) RENATO GRIPA LORENZONI**, brasileiro, portador da CIRG nº 4.615.127-5-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 618.053.609-06, casado aos 11/01/1997 sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA IZABEL VISSOTTO LORENZONI, residente e domiciliado à Rua Manoel Rodrigues da Silva, nº 1.840, em Umuarama-PR; e, **8) NARCIZA GRIPA LORENZONI**, brasileira, solteira, portadora da CIRG nº 6.465.628-7-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 930.170.149-91, residente e domiciliada à Travessa Ivorá, nº 30, centro, neste cidade, em pagamento de seus quinhões, coube a cada um, parte ideal correspondente a 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, no valor de R\$8.618,75 cada quinhão. VALOR: R\$137.900,00 (cento e trinta e sete mil e novecentos reais); Sistema ITCMD WEB-PR - Declaração nº 202100013652-6. Demais Certidões: Constam do Formal. Indisponibilidade: Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs b748.42bc.d7c6.cc4b.0b12.ed47.6e48.48aa.e734.07ac, f359.94d4.3e1c.066f.1d31.28bb.89b8.b8b2.0b91.1cd3, 3758.ed34.7d45.75a0.6ca9.36af.867c.63fa.3490.eed1, 6ead.7e65.fd4b.f949.ddc2.f7a5.311a.3ec2.c83d.ce4e, 1e81.d7c6.72a5.e815.f3be.52fd.cae9.b785.362c.a8a0, 0be9.e243.b59c.a7e3.940b.cf67.7f7a.feea.1ec4.7356, 8ce2.addc.2109.dbe0.6182.42ed.7650.5fd6.e87d.81e3, 10af.a115.0a14.2750.6020.02bd.dc6a.0aac.3505.87de,

continua no verso



Valide aqui
este documento

CVHQB-TQNMW-3UTL6W-2VRCR2/ccsp/qr.qr.lalipijr.www.eiv.sievoml.ep para validar este documento clicando

CNM 081810.2.0001901-79

MATRÍCULA Nº 1.901

7817.1574.fed6.928b.1458.40c8.941b.98e0.b3f4.9dcf e afe7.a2c4.0826.2b3b.7599.6a40.880c.1979.cc4c.038b, respectivamente para os CPF's nºs 130.620.189-68, 015.066.449-45, 032.714.159-00, 326.253.599-00, 389.309.439-34, 389.309.789-91, 513.773.149-87, 015.410.109-57, 618.053.609-06 e 930.170.149-91. Condições: Não há, sendo que uma cópia do Formal fica aqui arquivada. DOI: Emitida por esta serventia, cf. IN/RFB vigente. Emolumentos: R\$935,70 (4.312,00 VRC). Selo: R\$5,25. Arquivamento: R\$1,52 (7,00 VRC). Prenotação: R\$2,17 (10,00 VRC). Funrejus: 25%. Selo: R\$0,9225. Fundep: R\$46,9695. ISSQN: R\$18,78787. Funrejus: Ato isento de recolhimento cf. Lei nº 12.216/98, art. 3º, inciso VII, letra "b". Item 08 O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 06 de agosto de 2021. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e a subscrevi. Selo nº 0182925CAA0000000116821Y.

R-7/M-1.901. **COMPRA E VENDA:** Protocolo nº 80.982, de 20/09/2021. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em data de 15/09/2021, às fls. 084/086 vº, do Livro nº 73-E; **uma Parte Ideal correspondente a 93,75% (noventa e três virgula setenta e cinco por cento) do imóvel desta matrícula** foi adquirida por: **NARCIZA GRIPA LORENZONI**, solteira, não convivente em regime de união estável, residente e domiciliada à Travessa Serra, nº 30, Bairro Jardins, nesta cidade; em virtude de compra feita aos proprietários: 1) **ELMA GRIPA LORENZONI**; 2) **ZAIRA LORENZONI BORGES** seu esposo **PAULO MOACIR PAIM BORGES**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº 2.150.041-0-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 140.215.019-91, residentes e domiciliados à Avenida Comendador Gentil Geraldi, nº 3.322, nesta cidade; 3) **ESTILAC HENRI LORENZONI** sua esposa **MARIA DE LURDES ZOLIN LORENZONI**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 3.583.617-9-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 040.540.529-40, residentes e domiciliados à Rua Dona Nicha, nº 2.019, nesta cidade; 4) **ATAIDE GRIPA LORENZONI** sua esposa **ELENIR MARIA TRENTINI LORENZONI**, brasileira, professora aposentada, portadora da CIRG nº 3.307.293-7-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 617.714.739-91, residentes e domiciliados à Rua Hugo Ribeiro do Carmo, nº 5.396, nesta cidade; 5) **RENATO GRIPA LORENZONI** sua esposa **MARIA IZABEL VISSOTTO LORENZONI**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 9.180.366-6-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 855.499.329-20, residentes e domiciliados à Rua Manoel Rodrigues da Silva, nº 1.840, na cidade de Umuarama-PR; 6) **RUTI LIRA LORENZONI FREITAS** e seu esposo **AMAUURI CAPISTRANO FREITAS**, brasileiro, aposentado, portador da CIRG nº 1880276-7-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 389.310.019-91, residentes e domiciliados à Rua Pioneiro Porfírio de Moraes, nº 714 A, Jardim Alvorada 3, na cidade de Maringá-PR; 7) **VALDERY GRIPA LORENZONI**; e, 8) **CLEONI GRIPA LORENZONI**, todos já qualificados. **VALOR:** R\$129.281,25 (cento e vinte e nove mil,

continua na fls. 03

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

1.901

FICHA
02 (VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ
CNS: 081810



Valide aqui
este documento

VAHQ3-QNMF-3UT6M-2VRCR2/ccop/rq.org.onr.qew-woradonr.assn//:https:uir:seguir e kuli no ou clicando documento este Valde

CNM 081810.2.0001901-79

MATRÍCULA Nº

1.901

BRASIL

FICHA

03

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

1.901

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

CANCELADO

duzentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos), pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. ITBI: Guia nº 160/2021 da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$2.585,63 devidamente quitada em 15/09/2021. Certidões: Constan e/ou estão dispensadas na escritura. Indisponibilidade: Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs dec8.e590.fc08.57cd.acf2.13c1.cc09.955b.20e0.703c, 275a.fe36.6877.9f23.dd87.74c2.6d06.ac52.e4e8.1bfa, 7089.eff7.820d.939b.acf9.6986.e0e4.045c.6705.92c5, 3b1d.f891.97a5.1953.c744.6279.2c0f.2f66.9dc9.7fda, e974.de0c.1575.1f9b.39ad.c638.0b1a.5b49.ed4b.256e, bf5e.0950.8d6a.7e41.7efb.d404.31d2.2db0.4aef.a4bc, 522d.7b6e.b048.ac76.81d5.86b6.4481.b2cc.084b.3a9d, b5d1.d01b.6e9e.2e14.33f7.5608.c3af.a584.10c8.3617, 9437.e198.1867.6e24.8880.6a19.263d.a8e3.32f7.94cb, cbc2.636d.ee22.e292.8b0d.f64c.852f.1cb1.1f24.ddee, 49a2.884e.3786.a8f3.ed34.3a27.1394.1baf.c236.7c74, af89.b3b2.7116.f1c4.7986.1507.74c5.6bde.8005.321b, c0ce.0ce1.d267.8c1d.0dd5.fdf3.f813b.de09.b49e.52f3, 4e93.9e97.c0ea.58ba.6d96.f9b4.812d.a8b1.7c24.d223, respectivamente para os CPF's nºs 015.066.449-45, 032.714.159-00, 140.215.019-91, 130.620.189-68, 326.253.599-00, 040.540.529-40, 389.309.439-34, 389.309.789-91, 617.714.739-91, 513.773.149-87, 015.410.109-57, 618.053.609-06, 855.499.329-20, 930.170.149-91, 389.310.019-91. DOI: Emitida por esta serventia, cf. IN/REB vigente. O imóvel desta matrícula fica pertencendo em sua totalidade à proprietária **Narciza Grippa Lorenzoni**. Demais Condições: As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. Emolumentos: R\$935,70 (4.312,00 VRC). Arquivamento R\$1,52 (7,00 VRC). Prenotação R\$2,17 (10,00 VRC). Selo R\$5,25. Funrejus 25%: R\$0,9225. Fundep: R\$46,9695. ISSQN: R\$18,7878. Funrejus: Recolhimento efetuado pelo tabelionato aos 15/09/2021, no importe de R\$258,56 sobre o valor da negociação, com cópia aqui arquivada no Livro nº 042, fls. 40. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 05 de outubro de 2021. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº 0292L.YFDfE.K56e2-Bgq0U.sJFAE.

R-8/M-1.901. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo nº 81.420, de 10/11/2021. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 485565**, emitida nesta cidade em data de 10/11/2021. **EMITENTE/GARANTIDORA FIDUCIANTE:** NARCIZA GRIPPA LORENZONI, já qualificada. **AVALISTA:** LUANA LORENZONI GUIMARÃES, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CIRC nº 10.448.990-7-SSP/PR, e inscrita no CPF nº 064.488.709-54, residente e domiciliada à Travessa Ivora, nº 30, nesta cidade. **CREDORE/FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOB ARENITO, estabelecida na Avenida Padre José Germano Neto Júnior, nº 3382, na cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ nº 07.026.923/0001-61. **VALOR:** R\$149.004,01 (cento e quarenta e nove mil,

continua no verso

Validade aqui este documento



Validade aqui este documento

CNM 081810.2.0001901-79

MATRÍCULA Nº

1.901

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

FICHA

03 (VERSO)

MATRÍCULA Nº

1.901

REGISTRO DE IMÓVEIS

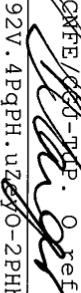
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

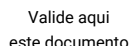


Valide aqui
este documento

continua na fis.04

quatro reais e um centavo). (Destinação: Crédito Pessoal). **VENCIMENTO:** 10/11/2025. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios: 1,80% a.m, e demais encargos na forma constante da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cidade Gaúcha-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 48 parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$4.706,63 (quatro mil, setecentos e seis reais e sessenta e três centavos) cada, sendo a primeira vencível em 10/12/2021 e a última em 10/11/2025, na forma constante da cédula. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **Demais Condições:** As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de cédulas nº 109 às fls. 15. **Certidões:** Do imóvel a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2513/2021, datada de 10/11/2021, e Apresentou em nome/CPF da fiduciante: Certidão Negativa de Tributo Federal expedida pela Secretaria da Receita Federal, Certidão Negativa de Tributo Estadual expedida pela Receita Estadual, e a CNDT/TST, datadas aos 10/11/2021. **Indisponibilidade:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultado "NEGATIVO", conforme código Hash nº edef.d745.2e75.edc8.12cc.afb5.aaf4.52ea.9309.2de0, para o CPF nº 930.170.149-91. **Emolumentos:** R\$467,85 (2.156,00 VRC). Selo: R\$5,25. Arquivamento: R\$1,52 (7,00 VRC). **Prenotação:** R\$2,17 (10,00 VRC). Selo: R\$0,9225. **Fundep:** R\$23,5770. **ISSQN:** R\$9,4308. Sobre o presente ato não há a incidência do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/1999, item 13, do Funrejus Art. 699 CNFE/05-TJP. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 16 de novembro de 2021. Eu  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.4PqPH.uZ690-2PHnL.J4u9j.

AV-9/M-1.901. **CONSOLIDAÇÃO:** Protocolo nº 84.234, de 09/12/2022. De conformidade com o requerimento da credora datado de 31/11/2022, e da intimação efetuada regularmente na forma da lei, sem que houvesse a purgação da mora, e após transcorrido o prazo legal, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em favor da Credora/Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOB ARENITO**, já qualificada no R-8 supra. **VALOR:** R\$157.297,12 (cento e cinquenta e sete mil, duzentos e noventa e sete reais e doze centavos), conforme indicado no requerimento. **ITBI:** Guia nº 159/2022 da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$3.145,94, devidamente quitada em 01/12/2022. **Indisponibilidade:** Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". **Condições:** De conformidade com o Art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser enviado para leilão dentro do prazo de até trinta dias, contados desta data. Dou fé. **DOI:** Emitida cf. IN/RFB vigente. **Funrejus:** Recolhimento efetuado por esta serventia aos 16/12/2022, no importe de R\$314,59, cuja guia fica aqui arquivada. **Emolumentos:** R\$530,38 (2.156,00 VRC). Selo R\$5,95. **Fundep:** R\$26,519. **ISSQN:** R\$10,6076. O referido é verdade e



CNS: 081810

MATRÍCULA N.º

1.901

— FICHA —
04 (QUATRO)

~~RUBRICA~~

CNM 081810.2.0001901-79

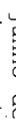
CNM: 081810.2.0001901-79

- MATRÍCULA N.º

1.901

dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 16 de dezembro de 2022. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292Z-14CQFY.bata2-cdbLU.J4awV.

AV-10/M-1.901. **LEILÃO NEGATIVO:** Protocolo n° 85.590, de 06/06/2023. De conformidade com requerimento datado de 23/02/2023, e das Atas de Primeiro e Segundo Públicos Leilões realizados por Wernio Klöckner Júnior, Leiloeiro Oficial, respectivamente aos 01/02/2023 e 08/02/2023, que ficam aqui arquivados; procedo esta averbação para constar que não houveram licitantes em ambos os leilões. Condições: Não há. Empenhamentos: R\$17,49. Funrejus: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. ISSON: R\$11,5498. Selo n° 858.00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 07 de junho de 2023. Ed  Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo n° SFR12.6502v. ~~43v~~-Xx5Um. F292q.

AV-11/M-1.901. **CANCELAMENTO:** Protocolo nº 85.590, de 06/06/2023. De conformidade com Requerimento datado de 23/02/2023, expedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicobac Arentito, que fica aqui arquivado; procedo esta averbação para constar o **cancelamento do ônus objeto da R-8 retto**. Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRG). Selo: R\$8,00. Fundep: R\$7,7490. ISSN: R\$3,0996. O ato está isento do recolhimento do Funrejus, cf. art. 3º, VII, b, da Lei 12.361/2008. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 07 de junho de 2023.  **Cancelado** Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFR12.65M2v. S233V-9xAUm. F292q.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 7 páginas, com um total de 11 Atos, sendo o último Ato de número 11, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 1.901, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 17 de agosto de 2026, às 13:00:26.

Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.M5PQv.mH9dK
teqAt.F292p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CRV2-W9TUE-JMNQJ-CQHVC>